



COMUNE DI ACCUMOLI

COPIA

ORDINANZA N. 159 DEL 02-12-2019

Ufficio: SINDACO

Oggetto: Foglio 73 Particelle 31-32-34 - Frazione CESAVENTRE - ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

CONSIDERATO che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine al suddetto evento sismico;

DATO ATTO che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza n. 02/S del 26.08.2016 ad oggetto: Sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 03/S del 26.08.2016 ad oggetto: Interdizione accesso e chiusura al traffico veicolare e pedonale - individuazione "zone rosse";
- l'Ordinanza n. 174 del 23/07/2018 ad oggetto: Revoca dell'Ordinanza n. 2/S del 26.08.2016 limitatamente allo sgombero degli immobili agibili (esito scheda Aedes "A") non ricadenti in zona rossa;

VISTO che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di

inagibilità indotta;

DATO ATTO che i fabbricati siti presso il Comune di Accumoli **Frazione CESAVENTRE** censiti catastalmente al **Foglio 73 Particelle 31-32-34**, sono stati danneggiati dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

ACCERTATO che i fabbricati risulta catastalmente di proprietà di:

Catasto Terreni - Particella 31:

- **DI FILIPPO Barbara;VED SALPINI** nata a AMATRICE il 04/10/1967
- **SALPINI Anna** nata a ACCUMOLI - SLPNNA00E71A019V
- **SALPINI Benedetto** nato a ACCUMOLI il 19/03/1906 - SLPBDT06C19A019G
- **SALPINI Ernesto** nato a ACCUMOLI il 30/04/1904 - SLPRST04D30A019J

Catasto Fabbricati - Particella 32 Subalterno 1:

- **GIANNOTTI Giulia** nata a ACCUMOLI il 09/03/1913 - GNNGLI13C49A019S
- **GIANNOTTI Virginia Fu Angelo**

Catasto Fabbricati - Particella 32 Subalterno 2:

- **GIANNOTTI Giulia** nata a ACCUMOLI il 09/03/1913 - GNNGLI13C49A019S
- **SALPINI Anna**
- **SALPINI Barbara** nata a ACCUMOLI il 03/07/1940 - SLPBBR40L43A019N
- **SALPINI Ernesto**
- **SALPINI Ferdinando** nato a ACCUMOLI il 05/04/1946 - SLPFDN46D05A019F
- **SALPINI Fernanda** nata a ACCUMOLI il 27/09/1936 - SLPFNN36P67A019W
- **SALPINI Giovanna** nata a ACCUMOLI il 04/12/1941 - SLPGNN41T44A019V
- **SALPINI Marisa** nata a ACCUMOLI il 04/01/1938 - SLPMRS38A44A019M9
- **SALPINI Silvestro** nato a ACCUMOLI il 01/04/1939 - SLPSVS39D01A019O

Catasto Terreni - Particella 34 Subalterno 3:

- **FERRARI Margherita;FU FRANCESCO VED SANTI**
- **SALPINI Settimia** nata a ACCUMOLI il 14/03/1902 - SLPSTM02C54A019L
- **SANTI Domenico** nato a ACCUMOLI il 12/07/1923 - SNTDNC23L12A019B
- **SANTI Elisabetta** nata a ACCUMOLI il 01/07/1943 - SNTLBT43L41A019I
- **SANTI Erminio**
- **SANTI Franco** nato a ACCUMOLI il 09/03/1936 - SNTFNC36C09A019Y
- **SANTI Luciana** nata a ACCUMOLI il 04/10/1946 - SNTLCN46R44A019X
- **SANTI Marcella** nata a ACCUMOLI il 22/08/1931
- **SANTI Maria** nata a ACCUMOLI il 15/11/1933 - SNTMRA33S55A019S
- **SANTI Pietro** nato a ACCUMOLI il 28/03/1926 - SNTPTR26C28A019P
- **SANTI Silvio** nato a ACCUMOLI il 11/04/1939 - SNTSLV39D11A019Z

Catasto Fabbricati - Particella 34 Subalterno 1:

- **DI BIAGIO Cecilia** nata a ACCUMOLI il 26/09/1959 - DBGCCCL59P66A019G
- **DI BIAGIO Giancarlo** nato a ACCUMOLI il 09/06/1952 - DBGGCR52H09A019X
- **DI BIAGIO Luigi** nato a ACCUMOLI il 21/06/1948 - DBGLGU48H21A019

Catasto Fabbricati - Particella 34 Subalterno 2:

- **FERRARESI Margherita;FU FRANCESCO VED SANTI**
- **SALPINI Settimia;FU VALENTINO**
- **SANTI Domenico;FU SANTE**
- **SANTI Elisabetta;FU MARIANO**
- **SANTI Erminio;FU MARIANO**
- **SANTI Franco;FU MARIANO**
- **SANTI Luciana;FU MARIANO**
- **SANTI Marcella;FU MARIANO**
- **SANTI Maria;FU MARIANO**
- **SANTI Pietro;FU SANTE**
- **SANTI Silvio;FU MARIANO**

VISTE le note da parte del MIBAC, Prot. n. 14215 del 06/11/2018, assunta al protocollo comunale n. 9590 del 07-11-2018 e Prot. n. 14568 del 12/11/2018, assunta al protocollo comunale n. 9761 del 13-11-2018; con la quale il MIBAC ha trasmesso i verbali di sopralluogo con le indicazioni operative per la Frazione di **CESAVENTRE**, nella quale ha svolto una ricognizione dello stato dei luoghi nonché degli edifici oggetto di futura demolizione e nel quale sono state identificate quale edificato di tipo B le seguenti particelle per le quali si prescrivono le seguenti opere, e tra queste:

P.lle **31-32 e 34**: Messa in sicurezza con rimozione degli elementi in oggetto pericolanti (gronde, tegole, discendenti, ecc.);

VISTA la scheda di valutazione **G.T.S. AMMINISTRATIVO n. 01 del 05/12/2018** dalla quale si rileva:

CESAVENTRE
FOGLIO 73 - PARTICELLE 31-32-34

“Edificio da trattare come B: valutare la fattibilità della messa in sicurezza.”

“Questo GTS viste le prescrizioni dettate dal MIBAC, analizzati gli interventi proposti e verificato lo stato del danno dei singoli fabbricati CONFERMA gli interventi prescritti dallo stesso MIBAC.”

VISTA l'allegata scheda di valutazione **G.T.S. n. 02 del 17/10/2018** dalla quale si rileva:

CESAVENTRE - Foglio 73:
PARTICELLE 31-32-34

“Aggregato edilizio costruito su due livelli a monte e cinque a valle, in muratura in pietrame, costituito da più unità strutturali ed immobiliari, ad uso prevalentemente abitativo, realizzate in più periodi e con diverse tipologie di materiali.

L'intero aggregato presenta, sia internamente che esternamente, un diffuso quadro fessurativo con lesioni alle strutture portanti verticali, orizzontali e sulle pareti divisorie; in particolare sono presenti anche parziali crolli interni sui muri di spina tra le diverse unità strutturali.

Data l'adiacenza alla pubblica via e considerata la buona qualità delle murature, si prescrive la messa in sicurezza con cinturazione totale esterna del fabbricato e l'inserimento di puntoni/puntellature interne a completamento della muratura interna crollata; valutando in fase di progettazione della messa in sicurezza, l'opportunità di abbassamento dei livelli sommitali.”

CONSIDERATO l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie, secondo le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della Ordinanza Sindaco n.159 del 02-12-2019 - Comune di ACCUMOLI

L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTA l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante *"attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori"*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante *"diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali"*;

VISTA la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: *"Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti"*;

DATO ATTO che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 285/1992;

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

VISTO l'art. 108 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del*

rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

RICHIAMATO il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

ORDINA

1. La **MESSA IN SICUREZZA** dei fabbricati sopra descritti censiti catastalmente al **Foglio 73 Particelle 31-32-34**, di proprietà di:

Catasto Terreni - Particella 31:

- **DI FILIPPO Barbara;VED SALPINI** nata a AMATRICE il 04/10/1967
- **SALPINI Anna** nata a ACCUMOLI - SLPNNA00E71A019V
- **SALPINI Benedetto** nato a ACCUMOLI il 19/03/1906 - SLPBDT06C19A019G
- **SALPINI Ernesto** nato a ACCUMOLI il 30/04/1904 - SLPRST04D30A019J

Catasto Fabbricati - Particella 32 Subalterno 1:

- **GIANNOTTI Giulia** nata a ACCUMOLI il 09/03/1913 - GNGLI13C49A019S
- **GIANNOTTI Virginia Fu Angelo**

Catasto Fabbricati - Particella 32 Subalterno 2:

- **GIANNOTTI Giulia** nata a ACCUMOLI il 09/03/1913 - GNGLI13C49A019S
- **SALPINI Anna**
- **SALPINI Barbara** nata a ACCUMOLI il 03/07/1940 - SLPBBR40L43A019N
- **SALPINI Ernesto**
- **SALPINI Ferdinando** nato a ACCUMOLI il 05/04/1946 - SLPFDN46D05A019F
- **SALPINI Fernanda** nata a ACCUMOLI il 27/09/1936 - SLPFNN36P67A019W
- **SALPINI Giovanna** nata a ACCUMOLI il 04/12/1941 - SLPGNN41T44A019V
- **SALPINI Marisa** nata a ACCUMOLI il 04/01/1938 - SLPMRS38A44A019M9
- **SALPINI Silvestro** nato a ACCUMOLI il 01/04/1939 - SLPSVS39D01A019O

Catasto Terreni - Particella 34 Subalterno 3:

- **FERRARI Margherita;FU FRANCESCO VED SANTI**
- **SALPINI Settimia** nata a ACCUMOLI il 14/03/1902 - SLPSTM02C54A019L
- **SANTI Domenico** nato a ACCUMOLI il 12/07/1923 - SNTDNC23L12A019B
- **SANTI Elisabetta** nata a ACCUMOLI il 01/07/1943 - SNTLBT43L41A019I
- **SANTI Erminio**
- **SANTI Franco** nato a ACCUMOLI il 09/03/1936 - SNTFNC36C09A019Y
- **SANTI Luciana** nata a ACCUMOLI il 04/10/1946 - SNTLCN46R44A019X
- **SANTI Marcella** nata a ACCUMOLI il 22/08/1931
- **SANTI Maria** nata a ACCUMOLI il 15/11/1933 - SNTMRA33S55A019S
- **SANTI Pietro** nato a ACCUMOLI il 28/03/1926 - SNTPTR26C28A019P
- **SANTI Silvio** nato a ACCUMOLI il 11/04/1939 - SNTSLV39D11A019Z

Catasto Fabbricati - Particella 34 Subalterno 1:

- **DI BIAGIO Cecilia** nata a ACCUMOLI il 26/09/1959 - DBGCCCL59P66A019G
- **DI BIAGIO Giancarlo** nato a ACCUMOLI il 09/06/1952 - DBGGCR52H09A019X

- **DI BIAGIO Luigi** nato a ACCUMOLI il 21/06/1948 - DBGLGU48H21A019

Catasto Fabbricati - Particella 34 Subalterno 2:

- **FERRARESI Margherita;FU FRANCESCO VED SANTI**
- **SALPINI Settimia;FU VALENTINO**
- **SANTI Domenico;FU SANTE**
- **SANTI Elisabetta;FU MARIANO**
- **SANTI Erminio;FU MARIANO**
- **SANTI Franco;FU MARIANO**
- **SANTI Luciana;FU MARIANO**
- **SANTI Marcella;FU MARIANO**
- **SANTI Maria;FU MARIANO**
- **SANTI Pietro;FU SANTE**
- **SANTI Silvio;FU MARIANO**

2. A tutti i proprietari sopra citati, di dare l'immediata disponibilità alla ditta incaricata dal Comune di Accumoli, al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza degli immobili di cui in oggetto

DISPONE

1. Di demandare all'Area IV - Edilizia Privata, Ricostruzione, Urbanistica e Protezione Civile, tutte le procedure di selezione, affidamento e messa in opera degli incarichi di progettazione ed esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati individuati nei verbali GTS, secondo la nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;
2. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
Alla Prefettura di Rieti;
ciascuno per le proprie competenze.
3. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

AVVERTE

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to D'Angeli Franca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-12-2019 al 17-12-2019
Lì 02-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to De Luca Serena

Copia conforme all'originale.

Lì 02-12-2019

IL SINDACO

F.to D'Angeli Franca