



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 36 del 28-02-2019	
OGGETTO:	Atto di indirizzo in merito all'affidamento del servizio di verifica e conformità della struttura del centro commerciale "Monti della Laga".

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12:45 e ss.** presso la sede Comunale, è riunita in assemblea la Giunta con la partecipazione dei Signori:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	PETRUCCI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2.	VALENTINI ANTONIO	VICE SINDACO	PRESENTE
3.	D'ANGELI FRANCA	ASSESSORE	ASSENTE

Presiede la seduta il SINDACO **Geom. Stefano PETRUCCI**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Serena De Luca.**

Il Presidente dell'Assemblea, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

che il Comune di Accumoli è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24 agosto 2016;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, di intensità ancora maggiore, hanno provocato distruzioni ancora più evidenti;

che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Accumoli e che si rende fondamentale predisposizione degli interventi ritenuti necessari;

che in ragione della grave situazione di emergenza, il Capo del Dipartimento Protezione Civile ha emanato una serie di provvedimenti urgenti, relativi allo stato di emergenza e finalizzati alla;

che con successivo decreto legge n. 189/2016 convertito con legge di conversione n. 229 del 15 dicembre 2016, sono state previste ulteriori misure per fronteggiare la grave situazione determinatasi;

che le Soluzioni Abitative Emergenziali sono state consegnate e la popolazione è tornata sul territorio comunale;

VISTA l'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 394 del 19 settembre 2016 riguardante Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, ed in particolare:

- Art. 5 - Disposizioni concernenti il decreto legislativo n. 50/2016 per attività e interventi urgenti. Al fine di assicurare la necessaria tempestività d'azione, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, nonché dalle disposizioni di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, possono, sulla base di apposita motivazione, provvedere in deroga alle disposizioni del medesimo decreto legislativo n. 50/2016, come specificato nel presente articolo e per la realizzazione delle seguenti attività: c) affidamento ed esecuzione dei servizi tecnici e dei lavori connessi alle opere di urbanizzazione delle S.A.E. e delle altre strutture temporanee prefabbricate ad usi pubblici e sociali;

- Art. 6 - Pianificazione degli interventi per finalità sociali e per la continuità delle attività economiche e produttive. Le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, d'intesa con i Comuni, con riferimento ai rispettivi territori, in raccordo con le attività di cui agli articoli 1 e 2, pianificano l'ulteriore fabbisogno di spazi per la realizzazione di strutture temporanee con finalità sociali ovvero volte a consentire la continuità delle attività economiche e produttive preesistenti;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 15 novembre 2016, n. 408, concernente Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti l'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016, ed in particolare:

- l'articolo 3, comma 2, che, in tema di realizzazione delle strutture temporanee finalizzate a consentire la continuità delle preesistenti attività economiche e produttive danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, del 28 e 30 ottobre, prevede che le Regioni interessate provvedono, d'intesa con i Comuni oltre che in eventuale raccordo con le associazioni di categoria e di rappresentanza delle attività economiche e di impresa, alla ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, nonché all'individuazione delle aree ove effettuare il posizionamento delle strutture temporanee, assicurando la preferenza alle aree pubbliche ed il contenimento del numero delle aree;
- che le stesse Regioni sono individuate quali soggetti attuatori per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a consentire la continuità delle preesistenti attività economiche e produttive danneggiate dagli eventi del sisma.

RICHIAMATA a tal fine, l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario Straordinario del governo per la ricostruzione dei comuni delle regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria avente ad oggetto "Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016" con cui sono state individuate disposizioni per determinare un quadro generale e complessivo delle misure volte all'immediato avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea delle attività produttive, industriali e artigianali aventi sede nei territori colpiti dagli eventi sismici e che erano ubicate in edifici risultati distrutti o gravemente danneggiati per effetto degli eventi medesimi, con danni non riparabili mediante interventi immediati di rafforzamento locale;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 1, comma 2, lettera c) dell'O.C.D.P.C. n. 9 del 14 dicembre tra le varie soluzioni per la delocalizzazione temporanea delle attività produttive e commerciali, prevede la possibilità di allocare le attività commerciali all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'art. 3 dell'O.D.C.P.C n. 408 del 15 novembre 2016;

PRESO ATTO che il Comune di Accumoli, con ordinanza n. 17-S-2 del 14/11/2016, ha individuato il terreno sul quale posizionare i citati moduli temporanei, procedendo alla requisizione temporanea del medesimo;

PRESO ATTO che:

- l'associazione ONLUS "insieme per ricostruire" si è resa disponibile a collocare nella sede individuata dal comune i containers volti a realizzare un centro servizi denominato "centro Monti della Laga" a carattere temporaneo in grado di accogliere attività commerciali, servizi essenziali e uffici;
- l'associazione Confcommercio Imprese per l'Italia si è resa disponibile a fornire la progettazione della platea di fondazione e delle opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO del Protocollo di intesa sottoscritto in data 28/02/2017 dal Comune di Accumoli, Confcommercio e Associazione "Tutti insieme a Rovereto e S. Antonio" – Onlus acquisito con nota di trasmissione prot. n. 0125157 del 9/03/2017;

PRESO ATTO che l'associazione ONLUS "Insieme per ricostruire", in base al protocollo di intesa sopra nominato, si è resa disponibile a collocare nella sede individuata dal Comune n. 32 containers volti a realizzare un centro servizi denominato "Centro Monti della Laga" a carattere temporaneo in grado di accogliere uffici, servizi essenziali e attività commerciali, e l'associazione Confcommercio per l'Italia si è resa, invece, disponibile a fornire la progettazione della piattaforma su cui verrà realizzata l'opera;

CONSIDERATO che il Comune con nota prot. n. 4144 del 16/03/2017, acquisita al protocollo con n. 0140872 del 17/03/2017, trasmetteva la D.G.C. n. 6 del 22/02/2017 e il progetto approvato riguardante la realizzazione del centro commerciale "Monti della Laga";

VISTA la citata D.G.C. n. 6 del 22/02/2017 con la quale il Comune di Accumoli approvava il protocollo di intesa sottoscritto dal Comune di Accumoli, Confcommercio e Associazione "Tutti insieme a Rovereto e S. Antonio – Onlus e condivide il contenuto della bozza progettuale elaborata dall'Associazione Confcommercio Imprese per l'Italia riguardante la realizzazione del centro commerciale "Monti della Laga";

ATTESO che la Regione Lazio tramite il Soggetto attuatore, provvedeva, ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 408/2016 a porre in essere tutti gli adempimenti e attività previste, funzionali a realizzare il progetto in questione, ivi comprese le opere di urbanizzazione primaria e la realizzazione della platea di fondazione sulla quale verrà posizionato il centro servizi;

CONSIDERATO

- che l'Associazione ONLUS ha provveduto al posizionamento ed il montaggio degli elementi prefabbricati secondo gli elaborati prodotti dall'Architetto Stefano Righi e le disposizioni del D.L. Ing. Paolo Martinelli seguendo altresì pedissequamente le indicazioni previste per il primo montaggio nell'area pubblica rilasciata dal Comune di Cavezzo presso piazza Martiri della Libertà in adiacenza di via Dante Alighieri;

- che tra la documentazione predisposta della Onlus ed a disposizione dell'Amministrazione mancano le verifiche di sicurezza secondo le disposizioni delle NTC 2008 con relative certificazioni e collaudi;

RICHIAMATE

- la determinazione dell'Area IV – Patrimonio, Manutenzioni, Urbanistica e Viabilità - n. 21 del 13/04/2018 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la concessione di un locale destinato a punto ristoro denominato "La Portella" sito all'interno del centro commerciale "Monti della Laga";
- la determinazione della predetta Area n. 26 del 07/05/2018 con la quale è stato affidato definitivamente la concessione del locale destinato a punto ristoro denominato "La Portella", sito all'interno del centro commerciale Monti della Laga, alla Soc. CARAPAO SAS di Alfonso Paolini & C. S.a.s., con sede in Campotosto (AQ) Via Roma snc (P. IVA n. 01969530664);

CONSIDERATO che la predetta società aggiudicataria presentava formale richiesta di accesso agli atti documentali inerente la verifica della idoneità tecnica della struttura che dovrà ospitare l'attività commerciale, e senza la quale si rifiuta di sottoscrivere il contratto di concessione;

DATO ATTO che nonostante le ripetute richieste di integrazione documentale per le vie brevi ed ufficiali (tra cui nota prot. 10138 del 26/11/2018) rivolte alla Onlus Tutti insieme a Rovereto e S. Antonio, nonché ai tecnici competenti, il Comune non ha ricevuto risposta alcuna e pertanto non può addivenire alla stipula del contratto di concessione;

EVIDENZIATA la necessità di dar seguito al contratto di concessione vista anche l'importanza sociale e di sviluppo della comunità colpita così profondamente dagli eventi sismici, sotto il profilo di un rilancio economico e quale opportunità di svago ed aggregazione;

CONSIDERATO pertanto opportuno dare mandato ai competenti uffici comunali per lo svolgimento di tutte le attività necessarie ad ottenere il rilascio e la predisposizione di tutta la documentazione eventualmente occorrente ad integrazione di quanto già in possesso, in relazione all'intero plesso del centro commerciale "Monti della Laga", inclusa l'opportunità di affidamento di un incarico professionale *ad hoc*;

ACQUISITI i pareri degli uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di demandare ai competenti uffici lo svolgimento di tutte le attività necessarie ad ottenere il rilascio e la predisposizione della documentazione occorrente, inclusa l'opportunità di affidamento di un incarico professionale ad hoc;
3. Di dichiarare, con successiva favorevole ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Oggetto: **Atto di indirizzo in merito all'affidamento del servizio di verifica e conformità della struttura del centro commerciale "Monti della Laga".**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Accumoli, lì 28-02-2019

Il Responsabile del servizio

F.to Ing. Emidio Bastioni

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Contabile

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Accumoli, lì 28-02-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, Economica e Tributi

F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
F.to Geom. Stefano PETRUCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 06-03-2019 al 21-03-2019
N. Reg. 228
Lì, 06-03-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

E' copia conforme all'originale

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena De Luca

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
Il 28-02-2019 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4,
D.Lgs 267/2000
Lì, 28-02-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca