



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80793 Fax 0746 / 80932 C.F. P.IVA 0011343573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 30 del 10-07-2017	
OGGETTO:	Approvazione layout ingresso centro commerciale

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di luglio alle ore 11:00 presso la sede Comunale, è riunita in assemblea la Giunta con la partecipazione dei Signori:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	PETRUCCI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2.	VALENTINI ANTONIO	VICE SINDACO	PRESENTE
3.	D'ANGELI FRANCA	ASSESSORE	ASSENTE

Presiede la seduta il SINDACO **Geom. Stefano PETRUCCI**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. CLAUDIO SANTARELLI.**

Il Presidente dell'Assemblea, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

PREMESSO

che il Comune di Accumoli è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24 agosto 2016;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, di intensità ancora maggiore, hanno provocato distruzioni ancora più evidenti;

che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Accumoli;

che in ragione della grave situazione di emergenza, il Capo del dipartimento protezione civile ha emanato una serie di provvedimenti urgenti, relativi allo stato di emergenza e finalizzati alla predisposizione degli interventi ritenuti necessari;

che con successivo decreto legge n. 189/2016 convertito con legge di conversione n. 229 del 15 dicembre 2016, sono state previste ulteriori misure per fronteggiare la grave situazione determinatasi;

PRESO ATTO

che per quanto riguarda le emergenze legate alle abitazioni sono in corso le procedure per l'attivazione delle Strutture Abitative di Emergenza (S.A.E.) in cui saranno temporaneamente ricollocati i cittadini del Comune di Accumoli;

RILEVATO

che risulta necessario procedere all'adozione di misure volte alla salvaguardia delle attività economiche presenti sul territorio interessate da processi di delocalizzazione al fine di consentire alle stesse una ripresa delle attività;

RICHIAMATA

a tal fine, l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria avente ad oggetto "Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016" con cui sono state individuate disposizioni per determinare un quadro generale e complessivo delle misure volte all'immediato avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea delle attività produttive, industriali e artigianali aventi sede nei territori colpiti dagli eventi sismici e che erano ubicate in edifici risultati distrutti o gravemente danneggiati per effetto degli eventi medesimi, con danni non riparabili mediante interventi immediati di rafforzamento locale;

RICHIAMATI

in particolare, l'art. 1 dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, il quale al comma 2 dispone che "La delocalizzazione delle attività economiche in essere alla data degli eventi sismici suindicati ubicate in edifici che risultano oggetto di ordinanza di sgombero totale a seguito di verifica di agibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES:

- a) in altro edificio agibile sito nello stesso comune;
- b) all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti;
- c) all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016;
- d) all'interno di un'area pubblica attrezzata dal Presidente della Regione interessata, in qualità di Vice Commissario.";

l'art. 2, comma 3, dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 ai sensi del quale "La delocalizzazione temporanea di cui alla lettera c) del comma 2 dell'articolo 1 è attuata come stabilito dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408/2016.";

l'art. 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408/2016 il quale dispone che:

- le Regioni interessate dal sisma sono individuate quali soggetti attuatori per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a consentire la continuità delle preesistenti attività economiche e produttive danneggiate dagli eventi del sisma;
- le Regioni provvedono, d'intesa con i Comuni interessati, oltre che in eventuale raccordo con le associazioni di categoria e di rappresentanza delle attività economiche e di impresa, alla ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, nonché all'individuazione delle aree ove effettuare il posizionamento delle strutture temporanee;
- le Regioni procedono, alla individuazione delle aree, d'intesa con i comuni che provvedono alla loro acquisizione, alla predisposizione delle aree, nonché all'acquisizione, anche mediante noleggio, e all'installazione delle strutture temporanee per la delocalizzazione delle attività economiche;

CONSIDERATO

che il Comune di Accumoli nei mesi di settembre e ottobre 2016, con il supporto della Regione Lazio e delle associazioni di categoria, ha svolto un'attività ricognitiva delle imprese le cui sedi operative hanno subito danneggiamenti in conseguenza dei sismi del 24 agosto e del 30 ottobre 2016;

che, al riguardo, i titolari ed i rappresentanti legali delle imprese medesime hanno rappresentato, tramite apposita istanza, la volontà di delocalizzare in via temporanea la propria attività all'interno di moduli temporanei;

che nella medesima istanza venivano, altresì, indicati i dati indispensabili per consentire all'amministrazione procedente di acquisire i suddetti moduli temporanei in coerenza con i fabbisogni rappresentati, quali:

- i mq posseduti prima del terremoto sulla base delle dichiarazioni Tari e Tarsu;
- i mq minimi necessari per poter riaprire l'attività;
- una preferenza di massima in relazione alle aree individuate;

EVIDENZIATO

che tale ricognizione è stata formalizzata con la delibera di Giunta Comunale n. 71 dell'11 novembre 2016, che in questa sede integralmente si richiama;

che con tale deliberazione è stato approvato l'elaborato avente ad oggetto "Ripresa delle attività produttive di Accumoli", contenente il fabbisogno di delocalizzazione delle attività imprenditoriali presenti sul territorio comunale di Accumoli alla data del 24 agosto 2016;

CONSIDERATO

inoltre, che il Comune di Accumoli, con ordinanza n. 17-S-2 del 14.11.2016, ha individuato il terreno in cui realizzare i citati moduli temporanei, procedendo alla requisizione temporanea del medesimo;

PRESO ATTO

che l'associazione ONLUS "Insieme per ricostruire" si è resa disponibile a collocare nella sede individuata dal Comune n. 32 containers volti a realizzare un centro servizi denominato "Centro Monti della Laga" a carattere temporaneo in grado di accogliere uffici, servizi essenziali per la popolazione e attività commerciali;

che l'associazione Confcommercio Imprese per l'Italia si è resa disponibile a fornire la progettazione della piattaforma su cui verrà realizzata l'opera;

VISTA

la bozza progettuale elaborata dall'associazione Confcommercio Imprese per l'Italia, la quale rispecchia le esigenze del Comune di Accumoli raccolte e riepilogate nel documento programmatico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 11.11.2016, sopra richiamato;

RITENUTO

l'apporto partecipativo degli operatori economici operanti sul territorio del Comune di Accumoli; di condividere il posizionamento della suddetta struttura nell'area individuata;

PRESO ATTO

che la Regione Lazio, quale soggetto attuatore, provvederà ai sensi dell'OCDPC n.408/2016 a porre in essere tutti gli adempimenti e le attività funzionali alla realizzazione del progetto in questione, ivi comprese le opere di urbanizzazione primaria e la piattaforma su cui verrà realizzato il centro;

dell'importanza che riveste la realizzazione di tali interventi per le attività economiche operanti sul territorio e la convenienza per l'Amministrazione Comunale ad accettare tali beni da posizionare presso l'area

individuata, al fine di riattivare le attività economiche le cui sedi operative hanno subito danneggiamenti in conseguenza dei sismi;

CONSIDERATO che con Deliberazione di G.C. n. 6 del 22.02.2017 è stato preso atto della bozza del progetto relativo al Centro Commerciale Monti della Laga;

CONSIDERATO che l'ubicazione del suddetto centro commerciale è a ridosso della S.S. 4 Salaria e che pertanto è necessario prevederne l'accesso dalla stessa;

PRESO ATTO pertanto della necessità di acquisire il parere di competenza rilasciato da ANAS, ente gestore della viabilità principale, per poter effettuare l'accesso all'area commerciale;

VISTO il progetto denominato Accesso al Centro Commerciale – Viabilità a firma dell'Ing. Massimo Simeoni trasmesso dalla Confcommercio Provincia di Rieti con nota prot.7523 del 06.07.2017 composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica;

Computo metrico estimativo;

Tav. 1 Inquadramento territoriale;

Tav. 2 Rilievo stato ante operam

Tav. 3 Post operam;

Tav. 4 Stato attuale – Stato futuro.

VISTA in particolare la Tav. 4 Stato attuale – Stato futuro, dalla quale si evince il layout dell'intervento proposto;

PRESO ATTO

che sulla presente proposta dovranno essere acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. la premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto del layout illustrato nella Tav. 4 Stato attuale – Stato futuro del progetto denominato Accesso al Centro Commerciale – Viabilità a firma dell'Ing. Massimo Simeoni trasmesso dalla Confcommercio Provincia di Rieti con nota prot.7523 del 06.07.2017,
3. rilevata l'urgenza legata alla necessità di procedere entro il più breve tempo possibile alla realizzazione dell'intervento previsto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: **Approvazione layout ingresso centro commerciale**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, n.267 e s.m.i., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'adozione amministrativa:

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Laura GUIDOTTO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Contabile

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, n.267 e s.m.i., parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area Contabile:
F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
F.to Geom. Stefano PETRUCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 18-07-2017 al 02-08-2017 N. Reg. 576

Lì, 18-07-2017

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI

E' copia conforme all'originale

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CLAUDIO SANTARELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
Il 10-07-2017 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4,
D.Lgs 267/2000

Lì, 10-07-2017

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI