



COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA IV- EDILIZIA, RICOSTRUZIONE E URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02/2021

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

VISTA la nota del 13/04/2017, assunta al protocollo n. 12127 del 24.11.2017, avanzata da :

- Sebastiano Favero, nato a Possagno (TV) il 24.08.1948, in qualità di Presidente Nazionale pro tempore dell'Associazione Nazionale Alpini Onlus, c.f. 97329810150, con sede in Milano (MI) Via Marsala 9, con la quale si impegna a Realizzare nel Comune di Accumoli un fabbricato polifunzionale definitivo a carattere sociale e aggregativo;

PRESO ATTO che il Comune di Accumoli ha individuato quale area idonea alla realizzazione del citato fabbricato polifunzionale un terreno a monte dell'area S.A.E. di Accumoli Capoluogo, in prossimità della Chiesa della "Madonna della Coste", censito in catasto al fg. n. 37 particelle n. 45 e n. 129 e fg. n. 38 particelle n. 2, 5, 6 e 376, con destinazione E1 – agricola di PRG;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n° 14 del 14.07.2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto l'acquisto dei citati terreni ;

VISTO l'atto di compravendita stipulato in data 10.11.2017 n. 1 di rep. , registrato a Rieti il 29.11.2017 serie IV al n° 62 ;

RITENUTO necessario procedere all'adozione della variante urbanistica dell'area interessata dall'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n° 34 del 02.11.2018 con la quale si è approvato il progetto e proceduto all'adozione della conseguente variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. 38/99 e s.m.i.

DATO ATTO che il Comune di Accumoli al fine di dare corso al procedimento, ha richiesto le dovute autorizzazioni e nulla osta alle competenti amministrazioni mediante conferenza dei servizi;

CONSIDERATO :

- che in data 06/12/2019 con nota assunta al prot. 9567 il Ministero per i Beni e le attività Culturali, Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le provincie di Frosinone, Latina e Rieti, con nota prot. 16848 del 06/12/2019 esprimeva il proprio **parere favorevole** con prescrizioni al nuovo progetto;

- che in data 09/12/2019 con nota assunta al prot. 9601 la Regione Lazio Direzione Regionale Agricoltura, Area "Usi Civici" confermava il proprio **nulla-osta** all'intervento già espresso con nota prot. 86959/2019;

VISTO che con nota prot. 1028181 del 17/12/2019 pervenuta a questo Ente in data 18/12/2019 al prot. 9838 il Rappresentante Unico Regionale ha trasmesso il Parere Unico Regionale ai sensi dell'art. 86 del R.R. 1 del 06/09/2002, manifestando **parere favorevole** sul progetto relativo "Realizzazione di un edificio , con annessi spazi accessori pertinenziali , da destinare a centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli in località Madonna delle Coste, trasmesso in allegato alla nota comunale n° 8941 del 12/11/2019.

PRESO ATTO altresì che il Parere Unico Regionale tiene conto dei pareri delle strutture regionali coinvolte nel procedimento di seguito elencati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **parere favorevole** con prescrizioni della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati colpiti dal Sisma 2016/2017;
- **nulla-Osta** dell'Area usi civici e calamità Naturali della Direzione Regionale Agricoltura, promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, espresso con nota 817332 del 19/12/2018;
- **parere favorevole** con prescrizioni espresso dall'ASL Rieti – Dipartimento di Prevenzione, Servizio SISP, espresso con nota n° 6016 del 04/02/2019;
- **parere favorevole**, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e della DGR 2649/99 della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica appalti, risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Tutela del Territorio, espressa con Determinazione G02475 del 05/03/2019, aggiornata con successivo parere prot. 1027518 del 17/12/2019.

DATO ATTO :

- che in data 08/01/2020 con nota prot. 90, la Provincia di Rieti VI Settore, trasmetteva il **nulla-osta** Vincolo Idrogeologico ai sensi e per gli effetti del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21, e che lo stesso unitamente agli elaborati progettuali è stato oggetto di pubblicazione sull'albo pretorio comunale per giorni 15 e che alla data del 23/01/2020 scadenza di pubblicazione non son prevenute osservazioni in merito al progetto;
- che in data 20/01/2020 con nota protocollo n.371, è pervenuto il parere di compatibilità urbanistica della Provincia di Rieti, VI Settore – Urbanistica, con il quale viene espresso **parere favorevole** alla "Realizzazione di un edificio polifunzionale in loc. Madonna delle Coste donata da A.N.A. in variante puntuale al P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999 e dell'art. 19 c.2 del D.P.R. 327/01.

RICHIAMATA la Determinazione Area IV n° 10 del 24/01/2020 con la quale si è dato atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli acquisiti, dell'approvazione unanime di tutte le amministrazioni coinvolte e delle condizioni sopra richiamate;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n° 3 del 06.02.2020 avente ad oggetto " Approvazione del progetto e della variante al P.R.G. del Comune di Accumoli, ai sensi dell'art. 19 c.2 del D.P.R. n°

327/01 e art. 50 bis della L.R. 38/99 e s.m.i. per la realizzazione di una struttura ricettiva in loc. "Madonna delle Coste" donata da A.N.A. in variante al P.R.G.

VISTI gli atti istruttori;

VISTA la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti e loro varianti;

VISTI gli Elaborati allegati al presente Permesso di Costruire relativo a "**REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE IN DONAZIONE ALLA POPOLAZIONE DEL COMUNE DI ACCUMOLI**" redatti dall'Arch. Alessandro Bergonzi, cf. BRG LSN 70C26 L117G, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni n° A331, con studio in Terni (TR) Via A. Bartocci;

VISTA L'Autorizzazione Sismica per l'Inizio dei lavori ai sensi degli artt. 93-94-94 bis del D.P.R. 380/01 protocollo 2021-456847 , posizione n° 112338 del 26/05/2021;

VISTO l'art. 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. 380/01;

RILASCIA

Al Sig. :

- Sebastiano Favero, nato a Possagno (TV) il 24.08.1948 , in qualità di Presidente Nazionale pro tempore dell'**Associazione Nazionale Alpini Onlus**, c.f. 97329810150 , con sede in Milano (MI) Via Marsala 9;

il Permesso di costruire per le seguenti opere edilizie:

PERMESSO DI COSTRUIRE PER "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE IN DONAZIONE ALLA POPOLAZIONE DEL COMUNE DI ACCUMOLI",
in un lotto di terreno censito al Catasto Terreni al fg. n. 37 particelle n. 45 e n. 129 e fg. n. 38 particelle n. 2, 5, 6 e 376.

Alle seguenti prescrizioni :

- 1) A quanto disposto dai pareri soprarichiamati;
- 2) Alle condizioni di carattere generale sottodescritte :

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati.

Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dal D.P.R. 380/01 e sm.i., nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli, lì

31 MAG 2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Dario SECONDINO

Il Sig. _____ dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Pubblicato all'Albo comunale il _____ per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale



COMUNE di ACCUMOLI

(Provincia di Rieti)

CENTRO OPERATIVO COMUNALE - SS4 SALARIA Km 141+600 – 02011 ACCUMOLI

Si avvisa la cittadinanza che tutti gli allegati e gli elaborati planimetrici relativi alla presente Pubblicazione sono consultabili previo appuntamento presso gli Uffici Comunali durante il seguente orario di apertura al pubblico:

LUNEDI'	09:00 - 12:00	
MARTEDI'	09:00 - 12:00	15:00 - 16:30
MERCOLEDI'	09:00 - 12:00	
GIOVEDI'	09:00 - 12:00	15:00 - 16:30
VENERDI'	09:00 - 12:00	

Accumoli li 03/06/2021,



