



COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA IV- EDILIZIA, RICOSTRUZIONE E URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/2020
Pratica Edilizia N. 1022 del 01/04/1986
Pos. Rif. Legge 47/85 n° 164/85

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

- VISTA** la domanda assunta al protocollo n. 1022 del 01.04.1986, pos. 37/85 avanzata da :
- Sig. Baldassarri Gino, nato ad Accumoli (RI) il 08.11.1921 ed ivi residente, in frazione Terracino, C.F. BLD GNI 21S08 A019I, in qualità di proprietario;
- dell'immobile sito in Accumoli, Frazione Terracino, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 55 particella 276, con la quale si richiede il rilascio del **Permesso di Costruire in SANATORIA AI SENSI DELLA L.47/85** per **"REALIZZAZIONE OPERE ABUSIVE SU DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN FRAZ.NE TERRACINO"**, secondo il progetto redatto dal Geom. Luigino Patrizi, con studio professionale in Montereale (AQ), in Via A.M. Ricci n° 12, c.f. PTR LGN 67H19 H501U ;
- RICHIAMATA** la successione testamentaria del Sig. Baldassarri Gino, deceduto il 07/05/2010, e relative dichiarazioni di successione n° 1689 vol. 9990 e n° 479 vol. 9990 presentate all'Agenzia del Territorio di Rieti;
- VISTO** l'atto di divisione notaio C. Bellini di Poggio Mirteto rep. 88246 del 25.05.2012 raccolta n° 27554 con il quale l'immobile sopracitato censito al catasto fabbricati del Comune di Accumoli al foglio 55 p.la 276 sub 1-6 viene assegnato a :
- Sig.ra Baldassarri Andreina, nata ad Accumoli (RI) il 07.10.1948, c.f. BLD NRN 48R47 A019R, residente in Roma (RM), Viale Libia n° 77 ;
- ACCERTATO** che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;
- VISTA** la richiesta di definizione del Condono Edilizio intesa ad ottenere il titolo abilitativo, assunta al prot. N°9007 del 15/11/2019;
- VISTI** gli atti istruttori;
- VISTA** la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- VISTO** il P.T.P.R. Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- VISTO** Il parere dell'istruttore della pratica prot. 9923 del 23/12/2019,

VISTA La Documentazione Integrativa trasmessa dal tecnico;

VISTI gli elaborati allegati al presente Permesso di Costruire ;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 3, 5, 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10:

1) DIRITTI DI SEGRETERIA	pari ad €	200,00
2) OBLAZIONE	pari ad €	1.543,71
3) ONERI CONCESSORI	pari ad €	3.468,55

mediante versamenti:

- €. 3.468,55 sull' IBAN : IT83E0306914601100000046108 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria (Oneri Concessori).
- €. 200,00 sull' IBAN : IT83E0306914601100000046108 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria (Diritti di segreteria).
- €. 1.543,71 sul CCP : 255000 , intestato a Poste Italiane spa Oblazione Condoni Edilizio (Integrazione oblazione L. 47/85).

RILASCIA

Alla signora :

- Baldassarri Andreina , nata ad Accumoli (RI) il 07.10.1948, c.f. BLD NRN 48R47 A019R, residente in Roma (RM) , Viale Libia n° 77 ;

il Permesso di costruire per le seguenti opere edilizie:

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELLA L.47/85
PER “REALIZZAZIONE OPERE ABUSIVE SU DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN FRAZ.NE TERRACINO
censito al Catasto Fabbricati. al Fg. 55 part.Ila 276 SUB 1-3.**

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati.

Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dal D.P.R. 380/01 e sm.i., nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Dario SECONDINO



Il Sig. _____ dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Pubblicato all'Albo comunale il _____ per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale

