



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE DESTINATO A PUNTO RISTORO DENOMINATO "LA PORTELLA" SITO ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "MONTI DELLA LAGA".

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno 04 (quattro) del mese di maggio dell'anno 2018 alle ore 12.00, presso la Sala Consiliare del Comune di Accumoli, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara per la concessione di un locale destinato a punto ristoro denominato "La Portella" sito all'interno del centro commerciale "Monti della Laga".

Sono presenti:

PRESIDENTE DI GARA

Arch. Laura Guidotto – Responsabile dell'Area III;

COMMISSARIO

Dott.ssa Fabrizia Festuccia – dipendente comunale;

COMMISSARIO

Geom. Matteo Gino Ferranti – dipendente comunale;

Geom. Sara Federici – dipendente comunale, che assume le funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, richiamato il verbale di gara della prima seduta (pubblica), che qui si intende integralmente riportato e verificata la regolare costituzione del seggio di gara, dichiara aperta la seduta.

Il Segretario verbalizzante dà atto che le operazioni di gara vengono contestualmente verbalizzate a mezzo di minute contenenti la schematica registrazione dello svolgimento delle operazioni, che verranno trasferite in un documento formale riprodotto degli atti redatti nell'immediatezza degli adempimenti, fornito di maggiori dettagli e di maggiore chiarezza e comprensibilità.

Si procede, quindi, secondo l'ordine della numerazione attribuita nel verbale di gara della prima seduta, ad analizzare i documenti contenuti nella "Busta B – Offerta Tecnica" di ciascun concorrente.

01 CONCORRENTE: BAIOCCHI MANUELA

Dall'esame della documentazione prodotta si effettua la valutazione dell'offerta tecnica come riportata nel prospetto che segue:

	Relazione relativa al progetto di gestione dei locali e del servizio igienico e delle altre attività a carico del concessionario e che preveda anche l'effettuazione di iniziative di animazione e didattiche	Punteggio massimo attribuibile	Punteggio assegnato
P1	Valutazione del piano di gestione, in riferimento alla completezza, ampiezza e qualità del piano, in aderenza ai servizi minimi previsti dal capitolato, oltre che in	20	20

	servizi minimi previsti dal capitolato, oltre che in riferimento alle attività programmate ed alla rilevanza delle iniziative da realizzare in collaborazione con Enti e/o Associazioni		
P2 a	Presenza nell'impresa e/o nel personale impiegato di soggetti in possesso di specifiche attestazioni professionali in materia turistica alberghiera, di ristorazione e/o ambientale.	15	15
P2 b	Conoscenza certificata da parte del personale impiegato della lingua inglese o di almeno un'altra lingua comunitaria	5	5
P2 c	Precedenti esperienze gestionali di strutture ricettive alberghiere o extralberghiere e di ristorazione	10	10
P2 d	Presenza nell'impresa di soggetti di età inferiore a 26 anni aventi specifiche attestazioni professionali in materia turistica alberghiera, di ristorazione e/o ambientale	10	0
Totale punti offerta tecnica		60	50

02 CONCORRENTE: CARAPAO S.a.s.

Dall'esame della documentazione prodotta si effettua la valutazione dell'offerta tecnica come riportata nel prospetto che segue:

Relazione relativa al progetto di gestione dei locali e del servizio igienico e delle altre attività a carico del concessionario e che preveda anche l'effettuazione di iniziative di animazione e didattiche		Punteggio massimo attribuibile	Punteggio assegnato
P1	Valutazione del piano di gestione, in riferimento alla completezza, ampiezza e qualità del piano, in aderenza ai servizi minimi previsti dal capitolato, oltre che in riferimento alle attività programmate ed alla rilevanza delle iniziative da realizzare in collaborazione con Enti e/o Associazioni	20	17
P2 a	Presenza nell'impresa e/o nel personale impiegato di soggetti in possesso di specifiche attestazioni professionali in materia turistica alberghiera, di ristorazione e/o ambientale.	15	15
P2 b	Conoscenza certificata da parte del personale impiegato della lingua inglese o di almeno un'altra lingua comunitaria	5	5
P2 c	Precedenti esperienze gestionali di strutture ricettive alberghiere o extralberghiere e di ristorazione	10	3
P2 d	Presenza nell'impresa di soggetti di età inferiore a 26 anni aventi specifiche attestazioni professionali in materia turistica alberghiera, di ristorazione e/o ambientale	10	5
Totale punti offerta tecnica		60	45

03 CONCORRENTE: SANTARELLI MARIANNA

Dall'esame della documentazione prodotta si effettua la valutazione dell'offerta tecnica come riportata nel prospetto che segue:

Relazione relativa al progetto di gestione dei locali e del servizio igienico e delle altre attività a carico del concessionario e che preveda anche l'effettuazione di iniziative di animazione e didattiche		Punteggio massimo attribuibile	Punteggio assegnato
P1	Valutazione del piano di gestione, in riferimento alla completezza, ampiezza e qualità del piano, in aderenza ai servizi minimi previsti dal capitolato, oltre che in riferimento alle attività programmate ed alla rilevanza delle iniziative da realizzare in collaborazione con Enti e/o Associazioni	20	10
P2 a	Presenza nell'impresa e/o nel personale impiegato di soggetti in possesso di specifiche attestazioni professionali in materia turistica alberghiera, di ristorazione e/o ambientale.	15	15

P2 b	Conoscenza certificata da parte del personale impiegato della lingua inglese o di almeno un'altra lingua comunitaria	5	0
P2 c	Precedenti esperienze gestionali di strutture ricettive alberghiere o extralberghiere e di ristorazione	10	1
P2 d	Presenza nell'impresa di soggetti di età inferiore a 26 anni aventi specifiche attestazioni professionali in materia turistica alberghiera, di ristorazione e/o ambientale	10	7
Totale punti offerta tecnica		60	33

Si riporta, quindi, il punteggio definitivo attribuito

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	PUNTI ATTRIBUITI
1	BAIOCCHI MANUELA	50
2	CARAPAO SAS	45
3	SANTARELLI MARIANNA	33

Il Presidente, espletati i lavori della seduta riservata, chiude la stessa alle ore 14,00 e riconvoca la Commissione, in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare del Comune di Accumoli alle ore 10,00 del giorno 07/05/2018 per l'esame della documentazione contenuta nella "Busta C - Offerta Economica".

Il presente verbale, costituito da n. 3 fogli compreso il presente, viene chiuso alle ore 14,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA GARA
Arch. Laura Guidotto



COMMISSARIO
Dott.ssa Fabrizia Festuccia

COMMISSARIO
Geom. Matteo Gino Ferranti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Sara Federici