



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80793 Fax 0746 / 80932 C.F. P.IVA 0011343573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA

AREA TECNICA

Determinazione n. 50 del 22-06-2017

OGGETTO	<i>Approvazione avviso pubblico per manifestazione d'interesse all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di un piano per gli insediamenti produttivi.</i>
---------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che attribuisce ai dirigenti degli Enti Locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici;

VISTO che il medesimo decreto prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il decreto sindacale di nomina del responsabile dell'area tecnica e di attribuzione dell'indennità di funzione, prot. n. 2116 del 30/05/2014;

PREMESSO

che il Comune di Accumoli è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24 agosto 2016;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, di intensità ancora maggiore, hanno provocato distruzioni ancora più evidenti;

che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Accumoli;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione intraprendere ogni azione volta a consentire la ripresa del tessuto socio-economico del territorio comunale;

PRESO ATTO

che il Comune di Accumoli è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) adottato con Deliberazione di C.C. n. 22 del 18/05/2002, approvato con D.G.R. Lazio n. 889 del 16/11/2007 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 10/12/2007;

che il vigente PRG prevede, nell'area contraddistinta al foglio 1, particelle 1, 3, 32, 33/parte, 34/parte, 504, 505, 506, 507, 514/parte, 515/parte, 516, 568, 569, 570, la destinazione commerciale - artigianale (zona D2);

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 13 del 15/03/2017, con la quale è stato incaricato l'ufficio tecnico per la predisposizione degli atti relativi all'individuazione e all'affidamento del servizio di progettazione di un piano attuativo, nel caso di specie di un piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) ad iniziativa pubblica, da realizzarsi nella suddetta area;

CONSIDERATO che l'onorario per l'espletamento dell'incarico è pari ad € 32.441,15 oltre contributo previdenziale ed IVA, calcolato, come riportato in allegato, ai sensi del DM 17/06/2016;

DATO ATTO che prima dell'affidamento dell'incarico sarà predisposta apposita variazione al bilancio di previsione ai fini della copertura finanziaria e autorizzata la relativa spesa;

RILEVATA la necessità di effettuare un'indagine di mercato per individuare il professionista a cui affidare l'incarico in via diretta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO lo schema di avviso pubblico ed il relativo modulo, allegati alla presente determinazione, per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse di professionisti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da consultare per il conferimento dell'incarico;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di avviso pubblico ed il relativo modulo, allegati alla presente determinazione, per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse di professionisti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da consultare per il conferimento dell'incarico di progettazione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi, da realizzarsi nell'area individuata nell'attuale zona D2 del vigente PRG del Comune di Accumoli, contraddistinta al foglio 1, particelle 1, 3, 32, 33/parte, 34/parte, 504, 505, 506, 507, 514/parte, 515/parte, 516, 568, 569, 570;
2. Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
3. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante la natura dell'atto non comportante impegno di spesa;
 - va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
 - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Arch. Laura GUIDOTTO

RELATA di PUBBLICAZIONE all'ALBO PRETORIO

Si attesta che copia della presente Determinazione è stata affissa all'ALBO PRETORIO on-line del Comune di Accumoli in data _____ per 15 giorni consecutivi.

N. del Registro degli Atti Pubblicati all'ALBO PRETORIO

ACCUMOLI,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI

**ONORARIO PROFESSIONALE PER REDAZIONE
PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Onorario professionale per redazione piano degli insediamenti produttivi

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	14.184.000,0 0	4,37809 93000%

Costo complessivo dell'opera : € 14.184.000,00

Percentuale forfettaria spese : 16,76%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	0,0322
Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	0,0125

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								<<V>>	<<P>>	
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	14.184.000,00	4,37809930 00%	1,00	Qa.0.06, Qa.0.07	0,0447	27.784,47	4.656,68		32.441,15

RIEPILOGO										
FASI PRESTAZIONALI										
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE										
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €										
									Corrispettivi CP+S	32.441,15
									32.441,15	



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

AREA TECNICA

PROT. _____ DEL _____

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DI UN PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Il Comune di Accumoli, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 13 del 15/03/2017, intende acquisire manifestazioni d'interesse all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di un Piano per gli Insedimenti Produttivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi nell'area individuata nell'attuale zona D2 del vigente PRG del Comune di Accumoli.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI ACCUMOLI - Ufficio Tecnico, S.S. n. 4 Via Salaria km. 141,600 - 02011 Accumoli (RI) - tel. 0746/80435 - fax 0746/80411
email: ufficio.tecnico@comune.accumoli.ri.it - pec: comune.accumoli@pec.it
sito internet: www.comune.accumoli.ri.it

2. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Individuazione di professionisti da consultare per il conferimento dell'incarico di progettazione di un Piano per gli Insedimenti Produttivi, da realizzarsi nell'area individuata nell'attuale zona D2 del vigente PRG del Comune di Accumoli, contraddistinta al foglio 1, particelle 1, 3, 32, 33/parte, 34/parte, 504, 505, 506, 507, 514/parte, 515/parte, 516, 568, 569, 570.

3. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO

€ 32.441,15 oltre contributo previdenziale ed IVA, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016.

4. REQUISITI

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli ulteriori specifici requisiti:

- idonea abilitazione professionale;
- aver svolto negli ultimi cinque anni attività analoghe di pianificazione urbanistica attuativa.

Si precisa che in caso di affidamento dell'incarico sarà richiesto all'operatore economico di produrre, a propria cura e spese, idonea copertura per la responsabilità civile professionale che garantisca l'Amministrazione contro i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività; tale polizza dovrà inoltre fornire copertura per i rischi derivanti da errori od omissioni che abbiano

determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

5. CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse di professionisti, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

A seguito dell'indagine di mercato e della valutazione dei curricula, si procederà alla richiesta di preventivo/offerta e l'incarico sarà affidato in via diretta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate utilizzando preferibilmente l'apposito modello allegato al presente avviso (allegato 1), firmato digitalmente, accompagnato dalla fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e dal curriculum vitae da cui dovrà risultare l'esperienza professionale maturata nella redazione di piani urbanistici attuativi.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune.accumoli@pec.it entro e non oltre **il 30/06/2017**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Manifestazione d'interesse affidamento incarico professionale progettazione P.I.P."**.

7. INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una ricerca di mercato e non comporta, pertanto, l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Accumoli, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alvaro Saulli, dipendente del Comune di Accumoli.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta a: Comune di Accumoli – Ufficio Tecnico – tel. 0746/80435, fax n. 0746/80411, email ufficio.tecnico@comune.accumoli.ri.it

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali relativi ai professionisti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito web del Comune di Accumoli www.comune.accumoli.ri.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alvaro Saulli

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Laura Guidotto

AL COMUNE DI ACCUMOLI (RI)
UFFICIO TECNICO
S.S. 4 Via Salaria Km. 141+600
02011 Accumoli (RI)

comune.accumoli@pec.it

Oggetto: *Manifestazione d'interesse all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi.*

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. (___) il ___/___/_____
residente a _____ Prov. (___)
via _____ n. _____
con studio professionale in _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____
tel. n. ___/____ fax n. ___/____, email (PEC) _____
in qualità di (specificare ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad assumere l'incarico di progettazione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi, da realizzarsi nell'area individuata nell'attuale zona D2 del vigente PRG del Comune di Accumoli, contraddistinta al foglio 1, particelle 1, 3, 32, 33/parte, 34/parte, 504, 505, 506, 507, 514/parte, 515/parte, 516, 568, 569, 570.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- 1) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) di essere iscritto all'Ordine _____;
- 3) di aver svolto, negli ultimi cinque anni, incarichi analoghi di pianificazione urbanistica attuativa;

Allegato 1

- 4) di essere a conoscenza che la presente manifestazione d'interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure e di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano avviare alcuna pretesa;
 - 5) di autorizzare espressamente l'Ente all'invio delle comunicazioni inerenti il presente procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:
-

Il sottoscritto allega:

- curriculum vitae con evidenziati gli incarichi analoghi a quello oggetto dell'avviso assunti ed espletati negli ultimi cinque anni.
- copia di un documento d'identità in corso di validità.

TIMBRO E FIRMA
