



COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

email: comune.accumoli@pec.it

Ordinanza n. 190 del 06/08/2018

OGGETTO	<p>ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE UBICATO IN ACCUMOLI - FRAZIONE TERRACINO PARZIALE RETTIFICA ORDINANZA N. 92/S-2 DEL 15/12/2016</p> <p>IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 60 MAPPALE 206 FOGLIO 60 MAPPALE 209</p> <p>PROPRIETÀ: FOGLIO 60 MAPPALE 206</p> <ul style="list-style-type: none">- Sub. 1: CHIERICHETTI Felice, DEL RE Barbara, MICARELLI Annunziata, MICARELLI Caterina, MICARELLI Fabrizio, MICARELLI Giancarlo, MICARELLI Marco, MICARELLI Umberto- Sub. 2: CHIERICHETTI Felice, DEL RE Barbara, MICARELLI Annunziata, MICARELLI Caterina, MICARELLI Fabrizio, MICARELLI Giancarlo, MICARELLI Marco, MICARELLI Umberto- CHIERICHETTI Felice, DEL RE Barbara, MICARELLI Annunziata, MICARELLI Caterina, MICARELLI Fabrizio, MICARELLI Giancarlo, MICARELLI Marco, MICARELLI Umberto <p>FOGLIO 60 MAPPALE 209</p> <ul style="list-style-type: none">- CHIERICHETTI Felice, DEL RE Barbara, MICARELLI Annunziata, MICARELLI Caterina, MICARELLI Fabrizio, MICARELLI Giancarlo, MICARELLI Marco, MICARELLI Umberto
----------------	--

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

CONSIDERATO che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine al suddetto evento sismico;

DATO ATTO che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

RICHIAMATE:

l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;

l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

VISTO che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

DATO ATTO che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censito al N.C.E.U. al **Foglio 60 Mappale 206 e 209**, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

Mappale 206 Sub. 1 -2:

- CHIERICHETTI Felice nato a ACCUMOLI il 04/09/1891 – C.F. CHRFLC91P04A019K
- DEL RE Barbara nata a ACCUMOLI il 05/05/1929 – C.F. DLRBBR29E45A019D
- MICARELLI Annunziata nata a ACCUMOLI il 20/12/1962 – C.F. MCRNNZ62T60A019R
- MICARELLI Caterina nata a AMATRICE il 28/11/1966 – C.F. MCRCRN66S68A258I
- MICARELLI Fabrizio nato a AMATRICE il 10/06/1974 – C.F. MCRFRZ74H10A258F
- MICARELLI Giancarlo nato a AMATRICE il 02/03/1959 – C.F. MCRGCR59C02A258N
- MICARELLI Marco nato a ACCUMOLI il 16/03/1965 – C.F. MCRMRC65C16A019K
- MICARELLI Umberto nato a ACCUMOLI il 02/05/1961 – C.F. MCRMRT61E02A019Q

Mappale 209:

- CHIERICHETTI Felice nato a ACCUMOLI il 04/09/1891 – C.F. CHRFLC91P04A019K
- DEL RE Barbara nata a ACCUMOLI il 05/05/1929 – C.F. DLRBBR29E45A019D
- MICARELLI Annunziata nata a ACCUMOLI il 20/12/1962 – C.F. MCRNNZ62T60A019R
- MICARELLI Caterina nata a AMATRICE il 28/11/1966 – C.F. MCRCRN66S68A258I
- MICARELLI Fabrizio nato a AMATRICE il 10/06/1974 – C.F. MCRFRZ74H10A258F
- MICARELLI Giancarlo nato a AMATRICE il 02/03/1959 – C.F. MCRGCR59C02A258N
- MICARELLI Marco nato a ACCUMOLI il 16/03/1965 – C.F. MCRMRC65C16A019K
- MICARELLI Umberto nato a ACCUMOLI il 02/05/1961 – C.F. MCRMRT61E02A019Q

VISTA l'allegata scheda di valutazione G.T.S. n.02 del 12/02/2018, dalla quale si rileva:
"L'edificio di piccole dimensioni ad uso agricolo presenta la necessità di procedere alla rimozione dei coppi pericolanti su pubblica via."

VISTO che il manufatto non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

CONSIDERATO l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie, secondo le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTA l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante *"attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori"*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante *"diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali"*;

VISTA la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: *"Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti"*;

DATO ATTO che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 285/1992;

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

VISTO l'art. 108 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

RICHIAMATO il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

TENUTO CONTO della precedente ordinanza n. 92/S-2 del 15/12/2016 con quale si ordinava: "La messa in sicurezza dell'immobile sopra descritto, censito al N.C.E.U. al **Fg. 60 Mapp. 209**, di proprietà dei sigg.:

CHIERICHETTI Felice nato a ACCUMOLI il 04/09/1891

DEL RE Barbara nata a ACCUMOLI il 05/05/1929

MICARELLI Annunziata nata a ACCUMOLI il 20/12/1962

MICARELLI Caterina nata a AMATRICE il 28/11/1966

MICARELLI Fabrizio nato a AMATRICE il 10/06/1974

MICARELLI Giancarlo nato a AMATRICE il 02/03/1959

MICARELLI Marco nato a ACCUMOLI il 16/03/1965

MICARELLI Umberto nato a ACCUMOLI il 02/05/1961

mediante "transennatura per interdire l'accesso alla zona interessata da un eventuale crollo" come indicato nella scheda di valutazione del G.T.S. n. 11 del 09/12/2016, da parte dei Vigili del Fuoco, senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità;"

ORDINA

1. La messa in sicurezza del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al **Foglio 60 Mappale 206 e 209**, di proprietà di:

Mappale 206 Sub. 1 -2:

- CHIERICHETTI Felice nato a ACCUMOLI il 04/09/1891 – C.F. CHRFLC91P04A019K
- DEL RE Barbara nata a ACCUMOLI il 05/05/1929 – C.F. DLRBBR29E45A019D
- MICARELLI Annunziata nata a ACCUMOLI il 20/12/1962 – C.F. MCRNNZ62T60A019R
- MICARELLI Caterina nata a AMATRICE il 28/11/1966 – C.F. MCRCRN66S68A258I
- MICARELLI Fabrizio nato a AMATRICE il 10/06/1974 – C.F. MCRFRZ74H10A258F
- MICARELLI Giancarlo nato a AMATRICE il 02/03/1959 – C.F. MCRGCR59C02A258N
- MICARELLI Marco nato a ACCUMOLI il 16/03/1965 – C.F. MCRMRC65C16A019K
- MICARELLI Umberto nato a ACCUMOLI il 02/05/1961 – C.F. MCRMRT61E02A019Q

Mappale 209:

- CHIERICHETTI Felice nato a ACCUMOLI il 04/09/1891 – C.F. CHRFLC91P04A019K
- DEL RE Barbara nata a ACCUMOLI il 05/05/1929 – C.F. DLRBBR29E45A019D
- MICARELLI Annunziata nata a ACCUMOLI il 20/12/1962 – C.F. MCRNNZ62T60A019R
- MICARELLI Caterina nata a AMATRICE il 28/11/1966 – C.F. MCRCRN66S68A258I
- MICARELLI Fabrizio nato a AMATRICE il 10/06/1974 – C.F. MCRFRZ74H10A258F
- MICARELLI Giancarlo nato a AMATRICE il 02/03/1959 – C.F. MCRGCR59C02A258N
- MICARELLI Marco nato a ACCUMOLI il 16/03/1965 – C.F. MCRMRC65C16A019K
- MICARELLI Umberto nato a ACCUMOLI il 02/05/1961 – C.F. MCRMRT61E02A019Q

DISPONE

1. Di demandare all'Area V Edilizia Privata, Ricostruzione e Protezione Civile tutte le procedure di selezione, affidamento e messa in opera degli incarichi di progettazione ed esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati individuati nei verbali GTS, secondo la nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;
2. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
Alla Prefettura di Rieti;
ciascuno per le proprie competenze.
3. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

AVVERTE

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Geom. Stefano Petrucci



La valutazione del rischio esterno per la particella 217, imputabile al mappale 216, si rende necessaria acquisire un sopralluogo in loco per meglio chiarire la tipologia strutturale dell'aggregato.

12. MAPP. 203 (Foto n. 25-26)

Il fabbricato necessita della rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura su pubblica via.

13. MAPP. 165 (Foto n. 27)

Il fabbricato presenta un fuochio evidente su pubblica via e un quadro fessurativo compatibile con un possibile cedimento della struttura. Sono da rilevare inoltre le criticità di integrità della copertura interna, per motivi di corretta procedura di messa in sicurezza / consolidamento.

14. MAPP. 167 (Foto n. 28-29-30-31-32)

Il fabbricato necessita della messa in sicurezza dell'androne del balcone, anche con una eventuale struttura di sostegno, per evitare la caduta su pubblica via delle porzioni di laterizi e malta. Sono da rilevare inoltre la necessità di procedere alla rimozione di alcuni coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura nelle circoscrizioni del secondo e terzo livello della porzione del fabbricato, sulle parti nere, a causa di un quadro fessurativo che evidenzia il possibile ribaltamento della stessa, visibilmente lesionata in corrispondenza dei disassamenti d'angolo e al centro.

15. MAPP. 170 (Foto n. 33-34-35-36)

Il fabbricato presenta un quadro fessurativo tale da richiedere la chiusura parziale del lato N-E, in modo da evitare i coppi pericolanti sulla pubblica via.

16. MAPP. 200 (Foto n. 37-38-39)

Il fabbricato necessita della rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura su pubblica via.

17. MAPP. 212 (Foto n. 40)

Il fabbricato necessita della rimozione dei coppi pericolanti lungo il perimetro della copertura su pubblica via.

18. MAPP. 187 (Foto n. 41)

Il fabbricato necessita della rimozione delle parti instabili del cornicione in copertura.

19. MAPP. 206-209 (Foto n. 42)

L'edificio di piccole dimensioni ad uso agricolo presenta la necessità di procedere alla rimozione dei coppi pericolanti su pubblica via.

Data: 12/02/2017

Per il Comando Provinciale VV. F di Rieti: SDACE GIANNI FABRIZIO

Per il Comune di Accumoli: ISTRUTTORI DIRETTIVI TECNICI: ING. BOCCANERA PATRIZIA

ARCH. CORRADETTI SANTE



FOTO 37: Foglio 55 – Particella 239



FOTO 38: Foglio 55 – Particella 239

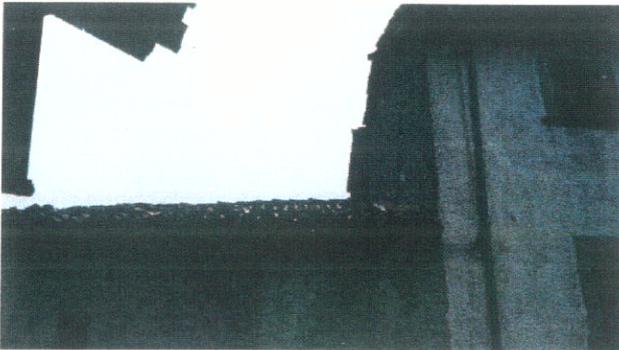


FOTO 39: Foglio 55 – Particella 239

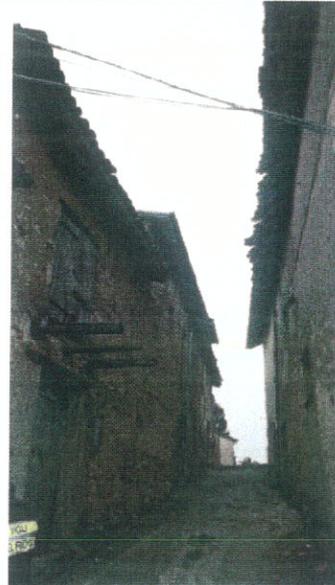


FOTO 40: Foglio 55 – Particella 212

Handwritten signature and notes in blue ink, including a large flourish and some illegible text.



FOTO 41: Foglio 55 – Particella 187



FOTO 42: Foglio 60 – Particella 206 - 209

Scala grafica 1:2000
Dimensione cartella 534,000 x 378,000 mm(11)
16.Fab.2018 10.32.41
Fogli n. 172711/2018

Comune ACCI MOLLI
Foglio 60

2 Particelle 206-209

