



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvatore Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 40 del 30-07-2019	
OGGETTO:	Sdemanializzazione ed acquisizione a patrimonio disponibile del Comune di Accumoli ex art. 829 C.C. della porzione (rectius: reliquato) di strada comunale di mq. 5,00 - richiesta della sig.ra DI B. L. finalizzata all'acquisto del reliquato medesimo - presa d'atto istruttoria ufficio tecnico - autorizzazione al Sindaco ed agli uffici per definitiva alienazione beni patrimonio disponibile.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore **11:00 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Ordinaria in Prima convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	D'ANGELI FRANCA	SINDACO	PRESENTE
2.	PETRUCCI STEFANO	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	DEL MARRO GABRIELLA	CONSIGLIERE	ASSENTE
4.	VALENTINI ANTONIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	DI GIAMMARINO DANTE	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	LALLI ABRAMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	VOLPETTI CORRADO	CONSIGLIERE	PRESENTE
8.	GUERRINI BENEDETTO	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	NIGRO FRANCESCO ANSELMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
10.	CALCIOLI PAOLA	CONSIGLIERE	PRESENTE
11.	DE SANTIS MARIO	CONSIGLIERE	PRESENTE

Totale **PRESENTI** n. 10 Totale **ASSENTI** n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il Sindaco **Franca D'Angeli**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Serena De Luca.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione allegata che costituisce parte integrante del provvedimento;

DATO ATTO che con istanza acquisita al protocollo n 2101 dell' Ente , in data 11/03/2019 ed allegata per estratto al presente atto, la sig.ra DI B. L. chiedeva la cessione di una porzione di strada comunale, identificata nel NCEU al foglio 71 mappale n. 303, occupata da una scala in muratura realizzata in tempi remoti ed individuata come da planimetria allegata, per un totale di circa 5 mq. al fine di regolarizzare una situazione di possesso antico e consolidato;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 5852 del 24/07/2019, da cui emerge la perdita dei caratteri di demanialità dell'area di proprietà comunale di cui si chiede la cessione, in relazione alla "situazione di possesso antico e consolidato" in quanto occupata da una scala ad esclusivo utilizzo dell'immobile di proprietà della richiedente e non manifestandosi a seguito dell'eventuale cessione "alcun pregiudizio per l'interesse pubblico".

DATO ATTO che il terreno in parola è una porzione (*rectius*: reliquato) di viabilità comunale interna al centro storico di Roccasalli;

PRESO ATTO che il tratto di strada comunale di cui all'oggetto, per come chiaramente individuato nella relazione istruttoria e desumibile dalla planimetria allegata alla richiesta della sig.ra DI B. L., è ad oggi previsto quale bene demaniale poiché inserito nell'elenco delle strade e vie comunali;

DATO ATTO che anche per quanto rilevato nella relazione istruttoria, il bene in parola non riveste più le caratteristiche proprie del bene demaniale, non ravvisandosi per esso un utilizzo pubblico di corrispondente profilo;

RITENUTO opportuno procedere alla sdemanializzazione del tratto di strada in parola, provvedendo alla sua formale acquisizione a patrimonio disponibile dell'Ente;

VISTO in particolare l'art. 829 del codice civile;

RITENUTO pertanto che sussistano ad oggi tutte le condizioni per procedere alla sdemanializzazione ed alla successiva acquisizione a patrimonio disponibile del Comune di Accumoli del tratto di strada comunale in parola, individuato, come da planimetria allegata, al foglio 71 mappale n. 303;

ACCERTATO che non sono pervenute al protocollo dell'Ente altre richieste di acquisto per l'area di che trattasi;

DATO ATTO che nella relazione di cui sopra il Responsabile del Procedimento dichiara che detta cessione non reca alcun pregiudizio per l'interesse pubblico e che le caratteristiche dell'immobile indicano con inequivocabile chiarezza che l'interesse alla acquisizione può essere manifestato solo dal soggetto richiedente.

PRESO ATTO che l'Area IV ha provveduto a far pervenire l'allegato prospetto predisposto in esito al procedimento di alienazione, contenente, per la richiesta di acquisto, l'importo totale richiesto per l'alienazione, finalizzato alla definitiva autorizzazione consiliare all'alienazione del bene patrimoniale oggetto della presente delibera;

CONSIDERATO in particolare che dalla relazione del Responsabile del Procedimento emerge che il valore di stima per la cessione del bene in parola viene decretato in euro 174,00, stabilito

su valutazioni e considerazioni originate dalla perizia di stima predisposta dall'Agencia delle Entrate della Provincia di Rieti sui terreni oggetto di esproprio ed occupazione temporanea a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dal 2016;

RITENUTO congruo il prezzo totale determinato dall'Area IV per l'alienazione del corrispondente bene immobile di proprietà comunale;

RITENUTO ALTRESÌ di dare specifico mandato all'Area IV di procedere all'alienazione del tratto di strada comunale individuato, come da planimetria allegata, al foglio 71 mappale n. 303, nel rispetto delle disposizioni di legge, valutando se del caso l'opportunità di procedere, sussistendone i requisiti e le condizioni, ad una cessione diretta senza indizione di asta pubblica, tenendo nella specie adeguatamente conto della richiesta di cui in premessa;

RITENUTO conseguentemente di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione del predetto reliquato di strada comunale e di procedere pertanto ad alienare alla sig.ra DI B. L. la porzione di strada comunale identificata al catasto al foglio 71 mappale n. 303 a fronte della corresponsione della soma di euro 174,00 come da stima redatta dal R.P. autorizzando in via definitiva il Sindaco ed i competenti uffici a procedere per quanto di competenza ad alienare in via definitiva il reliquato in parola;

DATO ATTO che nessuna spesa è gravante sul Comune di Accumoli e che gli atti notarili per i passaggi di proprietà, registrazione e quanto necessario sono a carico della parte acquirente;

RITENUTO di incaricare il Sindaco ad intervenire all'atto notarile in rappresentanza del Comune di Accumoli;

VISTA la legge 18.04.1962, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 11.10.1971, n° 865;

VISTA la legge 05.08.1978, n° 457;

VISTO il D.P.R. 08/06/2001, n° 327

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione

Presenti: 10
Assenti: 1 (Del Marro)

Favorevoli: 10
Contrari: 0
Astenuti: 0

DELIBERA

- 1)** Di prendere atto dell' istanza acquisita al prot. n. 2101 dell' Ente in data 11/03/2019 ed allegata al presente atto, con la quale la sig.ra DI B. L. chiede la cessione di una porzione di terreno comunale, identificato in catasto al foglio 71 mappale n. 303 per un totale di circa mq. 5,00;
- 2)** Di acquisire e prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento dell'Area IV da cui emerge con chiarezza la perdita dei caratteri di demanialità della porzione di strada comunale, che di fatto risulta di esclusivo utilizzo della richiedente,

in relazione alla "situazione di possesso antico e consolidato" e non manifestandosi a seguito dell'eventuale cessione "alcun pregiudizio per l'interesse pubblico";

- 3)** Di provvedere alla sdemanializzazione della porzione di strada di cui in oggetto come individuato nella relazione del R. P., per le ragioni di cui in premessa;
- 4)** Di acquisire conseguentemente il bene suddetto a patrimonio disponibile del Comune di Accumoli;
- 5)** Di dare atto che il bene in parola non riveste interesse per il comune di Accumoli per finalità di ordine pubblico e costituisce un reliquato privo dei caratteri di demanialità che può essere alienato in quanto acquisito a patrimonio disponibile;
- 6)** Di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione del predetto reliquato di strada comunale e di procedere pertanto ad alienare alla sig.ra DI B. L. la porzione di strada comunale identificata al catasto al foglio 71 mappale n. 303 a fronte della corrispondenza della soma di euro 174,00 come da stima redatta dal R.P.,
- 7)** Autorizzando in via definitiva il Sindaco ed i competenti uffici a procedere per quanto di competenza ad alienare in via definitiva il reliquato in parola;
- 8)** Di ritenere congruo il prezzo totale predisposto dall'Area IV per l'alienazione del corrispondente bene immobile di proprietà comunale;
- 9)** Di dare atto che nessuna spesa è gravante sul Comune di Accumoli e che gli atti notarili per i passaggi di proprietà, registrazione e quanto necessario sono a carico della parte acquirente;
- 10)** Di incaricare il Sindaco ad intervenire all'atto notarile in rappresentanza del Comune di Accumoli;
- 11)** Di trasmettere il presente provvedimento all'Area IV per l'esecuzione di tutti i successivi adempimenti procedurali di competenza;
- 12)** Di dare specifico mandato all'ufficio tecnico comunale nel procedere con le modalità ritenute più opportune, all'alienazione del tratto di strada comunale individuato, come da planimetria allegata, al foglio 71 particella 303, nel rispetto delle disposizioni di legge;

Successivamente, con la seguente separata votazione:

Favorevoli:	10
Contrari:	0
Astenuti:	0

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Oggetto: **Sdemanializzazione ed acquisizione a patrimonio disponibile del Comune di Accumoli ex art. 829 C.C. della porzione (rectius: reliquato) di strada comunale di mq. 5,00 - richiesta della sig.ra DI B. L. finalizzata all'acquisto del reliquato medesimo - presa d'atto istruttoria ufficio tecnico - autorizzazione al Sindaco ed agli uffici per definitiva alienazione beni patrimonio disponibile.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Accumoli, li 24-07-2019

Il Responsabile del servizio

F.to Arch. Sara Bonamici

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ordine alla Regolarità Contabile

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Accumoli, li 24-07-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, Economica e Tributi

F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
F.to Franca D'Angeli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 01-08-2019 al 16-08-2019
N. Reg. 757
Lì, 01-08-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

E' copia conforme all'originale

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena De Luca

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:
Il 30-07-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4,
D.Lgs 267/2000
Lì, 30-07-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca