



COMUNE DI ACCUMOLI

COPIA

ORDINANZA N. 147 DEL 25-11-2019

Ufficio: SINDACO

**Oggetto: Foglio 28 Particella 271 Subalterno 1 - Frazione POGGIO D'API -
ORDINANZA DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO ED ESECUZIONE
PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO. RETTIFICA ORDINANZA
N. 132 DEL 02/05/2018**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità;
- con Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e successive proroghe, è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;
- il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre la popolazione colpita dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza n. 02/S del 26.08.2016 ad oggetto: Sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 03/S del 26.08.2016 ad oggetto: Interdizione accesso e chiusura al traffico veicolare e pedonale - individuazione "zone rosse";
- l'Ordinanza n. 174 del 23/07/2018 ad oggetto: Revoca dell'Ordinanza n. 2/S del 26.08.2016 limitatamente allo sgombero degli immobili agibili (esito scheda Aedes "A") non ricadenti in zona rossa;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

DATO ATTO che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli **Frazione POGGIO D'API**, censito catastalmente al **Foglio 28 Particella 271 Subalterno 1**, risulta di proprietà di:

Foglio 28 Particella 271 Subalterno 1

- **LAGA TOURIST SRL** CON SEDE IN ACCUMOLI - 00752710574

PRESO ATTO che, nel caso in cui, i proprietari individuati risultino deceduti alla data di emissione del presente provvedimento e che per gli stessi non sia al momento possibile individuare con certezza gli aventi causa, perché non risultanti dai RR. II.;

CONSIDERATA pertanto l'impossibilità di poter procedere alla notificazione dell'atto a tutti i destinatari aventi titolo, si voglia considerare la pubblicazione all'albo pretorio equivalente alla comunicazione del presente provvedimento nei confronti di tutti gli eredi aventi titolo;

VISTI gli esiti della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014), che risultano essere così identificate e allegate:

ID. SCHEDE: 123410

Squadra AeDES: 2180

Scheda n. 001

Data del sopralluogo: 22/06/2017

Esito di agibilità: "B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.

RICHIAMATA L'ORDINANZA N. 132 DEL 02/05/2018 di inagibilità, sgombero ed esecuzione provvedimenti di pronto intervento, dell'immobile ubicato nel Comune di Accumoli, Frazione Poggio D'Api, identificato catastalmente al Foglio 28 Particella 271 Subalterno 1;

DATO ATTO che riguardo l'identificazione della Scheda AEDES, nella parte relativa all'Esito di agibilità, per mero errore materiale, era stato indicato un Esito di agibilità "E";

DATO ATTO che riguardo l'indicazione dell'edificio nella parte relativa alla dichiarazione di agibilità, per mero errore materiale, era stato identificato catastalmente un altro fabbricato e più precisamente "Foglio 39 Particella 380" ed inoltre era stato erroneamente dichiarato un Esito di agibilità "E";

RITENUTO quindi, per quanto sopra, di dover **RETTIFICARE L'ORDINANZA N. 132 DEL 02/05/2018**, in merito alla reale identificazione dell'Esito di Agibilità della Scheda AeDES, dell'identificazione catastale e della dichiarazione dell'Esito di agibilità;

e **FATTA SALVA LA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO ED EDILIZIO;**

DICHIARA L'EDIFICIO AD USO PRIVATO

sito in **Accumoli Frazione POGGIO D'API**, la cui proprietà risulta essere stata sopra citata, nonché identificata catastalmente da Foglio **28** Particella **271** Subalterno **1**

TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte)
ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (INAGIBILITA' DI TIPO B)

PERTANTO ORDINA

Ai proprietari e agli utilizzatori a qualsiasi titolo (es. inquilini, gestori, usufruttuari ecc.) dell'immobile sopra citato:

- 1. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 2. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità del fabbricato in oggetto e fino alla messa in sicurezza dei fabbricati limitrofi che determinano il rischio esterno, mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 3. lo sgombero immediato degli edifici dalle persone come sopra indicato, ove non ancora eseguito;**
- 4. la transennatura, ove non ancora eseguita, dell'area comprendente gli edifici e relativa area di pertinenza in modo adeguato al fine di impedire l'accesso a chiunque;**
- 5. di provvedere all'aggiornamento catastale degli immobili in trattazione, nel caso in cui gli stessi non siano aggiornati allo stato di fatto;**
- 6. di comunicare quanto prima l'elenco completo dei proprietari dei fabbricati in trattazione.**

DISPONE

che copia del presente atto venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli (RI);
- notificata agli interessati;
- trasmessa al Prefetto di Rieti;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to D'Angeli Franca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-11-2019 al 10-12-2019
Lì 25-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to De Luca Serena

Copia conforme all'originale.

Lì 25-11-2019

IL SINDACO

F.to D'Angeli Franca