



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 34 del 02-11-2018	
OGGETTO:	Approvazione del progetto e adozione della conseguente variante al P.R.G. del Comune di Accumoli, ai sensi dell'art. 19, c. 2, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i., per la realizzazione della struttura di pubblico interesse donata dall'Associazione Nazionale Alpini. NUOVA CLASSIFICAZIONE AREE INTERESSATE

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DUE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **12:15 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Ordinaria in Prima convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	PETRUCCI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2.	D'ANGELI FRANCA	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	DEL MARRO GABRIELLA	CONSIGLIERE	ASSENTE
4.	VOLPETTI GIANCARLO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	DI GIAMMARINO DANTE	CONSIGLIERE	ASSENTE
6.	VALENTINI ANTONIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	ANGELINI ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
8.	CERVELLI ETTORE	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	D'AMBROSIO FRANCESCO	CONSIGLIERE	ASSENTE
10.	LALLI ABRAMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
11.	TORRONE LUIGI	CONSIGLIERE	ASSENTE

Totale **PRESENTI** n. 7 Totale **ASSENTI** n. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il SINDACO **Geom. Stefano PETRUCCI**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. CLAUDIO SANTARELLI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il territorio del Comune di Accumoli è stato colpito in data 24 agosto e 30 ottobre 2016 da gravi eventi sismici che hanno danneggiato e distrutto gran parte dei manufatti edilizi;
- che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Accumoli;
- si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- in conseguenza dei suddetti eventi sismici, a seguito dei crolli e delle distruzioni di edifici pubblici e privati, non sono presenti sul territorio comunale di Accumoli edifici adibiti a strutture sociali aggregative;
- con nota del 14/04/2017, prot. 5309 del 19/04/2017, l'Associazione Nazionale Alpini (ANA) si impegna a realizzare nel Comune di Accumoli un fabbricato di pubblico interesse, di mq. 600,00 sviluppato su tre piani;
- con deliberazione CC n. 14 del 14.07.2017 è stato deciso di acquistare in località Madonna delle Coste un'area idonea all'installazione della suddetta struttura censita ubicata a monte dell'area S.A.E. di Accumoli Capoluogo, in prossimità della Chiesa della "Madonna della Coste", censita in catasto al fg. n. 37 particelle n. 45 e n. 129 e fg. n. 38 particelle n. 6, con destinazione E1 – agricola di PRG;
- che con atto di compravendita del 10 Novembre 2017 Rep. 1 sono state acquistate le suddette particelle al fine di procedere celermente alla definizione della variante urbanistica;

CONSIDERATO CHE, in base alla zonizzazione del P.R.G. vigente, la destinazione d'uso della suddetta area risulta essere E1, non compatibile con l'uso sociale e pertanto per la realizzazione del nuovo edificio si rende necessaria un'apposita variante urbanistica, in applicazione degli artt. 10, comma 2 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE, pertanto, è necessario procedere all'adozione della variante urbanistica dell'area interessata dall'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i.;

VISTO che a tal fine sono stati predisposti i seguenti elaborati tecnici:

- tav R1- Relazione paesaggistica ;
- tav.R2- Relazione tecnica illustrativa;
- tav.01- Inquadramento urbanistico e catastale – Rilievo dello stato di fatto;

- tav.02- Planimetria generale di progetto- Sezioni di progetto – Fotoinserimenti;
- tav.03- Progetto: Planimetria – Prospetti – Sezioni – Dati metrici di progetto ;
- tav.04- Planimetria generale di progetto – Schema smaltimento acque reflue;
- Relazione geologica e modellazione sismica;

DATO ATTO che in relazione al progetto di variante sarà necessario acquisire i seguenti pareri:

- Parere ex art. 89 del D.P.R. 380/01;
- Autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. 42/2004;
- Parere idrogeologico;
- Parere ASL;

CONSIDERATO che i pareri di cui sopra saranno acquisiti mediante il ricorso alle procedure della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il predetto progetto, successivamente alla fase di pubblicazione e controdeduzione alle osservazioni eventualmente pervenute, unitamente ai pareri di cui sopra, sarà sottoposto al parere di compatibilità urbanistica secondo quanto disposto nell'art. 50 bis della L.R. 38/99 da parte della Provincia di Rieti (con esplicito riferimento all'istituto del silenzio assenso previsto nella legge);

DATO ATTO che l'Associazione Nazionali Alpini si è dichiarata disponibile a sostenere i costi di progettazione e di realizzazione dell'opera di cui sopra;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione

Presenti: 7

Assenti: 4 (Del Marro, Di Giammarino, D'Ambrosio, Torrone)

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa in ogni sua parte;
2. Di approvare il progetto della struttura donata dall'Associazione Nazionale Alpini e adottare la conseguente Variante puntuale di Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i., così come risulta dai seguenti elaborati di variante:
 - tav R1- Relazione paesaggistica ;
 - tav.R2- Relazione tecnica illustrativa;
 - tav.01- Inquadramento urbanistico e catastale – Rilievo dello stato di fatto;
 - tav.02- Planimetria generale di progetto- Sezioni di progetto – Fotoinserimenti;
 - tav.03- Progetto: Planimetria – Prospetti – Sezioni – Dati metrici di progetto ;
 - tav.04- Planimetria generale di progetto – Schema smaltimento acque reflue;
 - Relazione geologica e modellazione sismica;
3. Di classificare le aree interessate dal progetto distinte in catasto al fg. n. 37 particelle n. 45 e n. 129 e fg. n. 38 particella 6, con la seguente destinazione urbanistica: "F" – sottozona "F5 – Strutture di interesse pubblico e ricettivo";
4. Di dare atto che le aree sono di proprietà del Comune di Accumoli e pertanto non è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
5. Di prendere atto che l'Associazione Nazionali Alpini si è dichiarata disponibile a sostenere i costi di progettazione e di realizzazione dell'opera di cui sopra;
6. Di attestare che la realizzazione della struttura è finalizzata al pubblico interesse;
7. Di demandare ai competenti uffici comunali gli adempimenti relativi al deposito del progetto in libera visione al pubblico per un periodo di gg. 10 + 10 presso gli uffici comunali e della Provincia di Rieti;
8. Di demandare ai medesimi uffici comunali, successivamente alla pubblicazione e controdeduzione alle eventuali osservazioni, l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i., per l'acquisizione dei pareri necessari e propedeutici all'approvazione del progetto e della relativa variante urbanistica;

Successivamente, con la seguente separata votazione:

Favorevoli:	7
Contrari:	0
Astenuti:	0

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Oggetto: **Approvazione del progetto e adozione della conseguente variante al P.R.G. del Comune di Accumoli, ai sensi dell'art. 19, c. 2, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i., per la realizzazione della struttura di pubblico interesse donata dall'Associazione Nazionale Alpini. NUOVA CLASSIFICAZIONE AREE INTERESSATE**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Accumoli, lì 31-10-2018

Il Responsabile del servizio

F.to Ing. Emidio Bastioni

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
F.to Geom. Stefano PETRUCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 14-11-2018 al 29-11-2018

N. Reg. 1240

Lì, 14-11-2018

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI

E' copia conforme all'originale

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CLAUDIO SANTARELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Il 02-11-2018 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4, D.Lgs 267/2000

Lì, 02-11-2018

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI