

AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

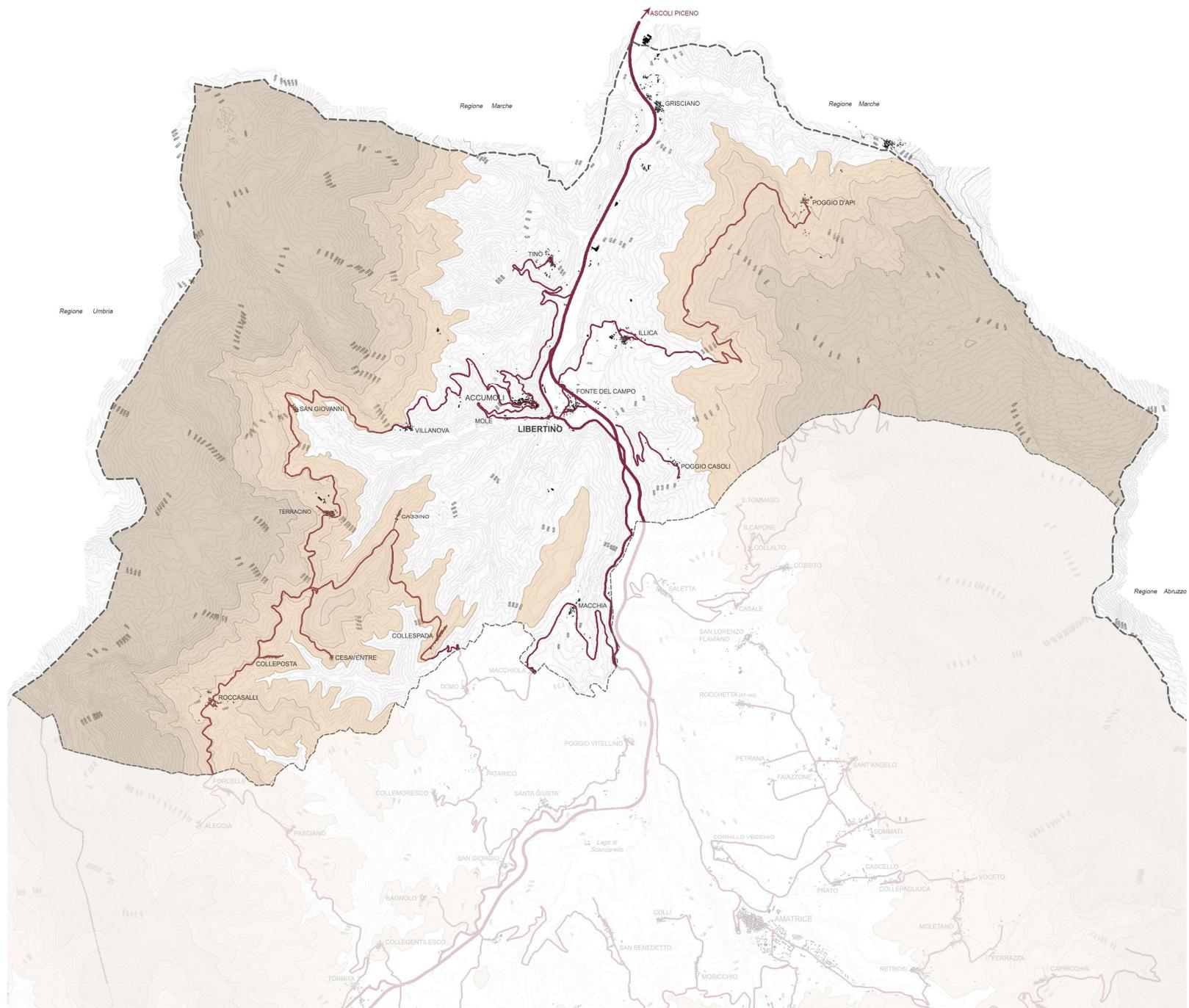
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del Comune di Accumoli.



ELENCO ELABORATI:

- T1_Confronti catastali
- T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
- T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni
- T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
- T5_Analisi del tessuto edilizio
- T6_Analisi dei materiali di finitura
- T7_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio
- T8_Allegato fotografico dei beni vincolati e dei beni storici di pregio



0 500 1000 1500 2000 2500m

N.B. Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulle base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia



ABBOZZO DEL NUOVO CATASTO FABBRICATI - Agosto 1919

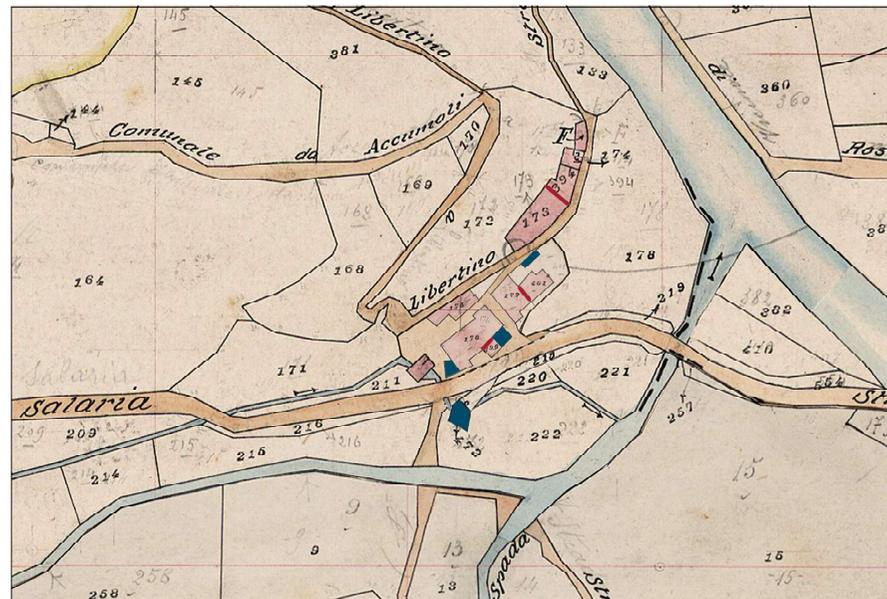
(ASR, Planimetria del rilievo abitati contenuta negli "Abbozzi di preparazione per il nuovo Catasto Italiano" - Rilevato agosto 1919)



Planimetria del rilievo abitati contenuta negli "Abbozzi di preparazione per il nuovo Catasto Italiano"

PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1940

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 39, comune di Accumoli, frazione di Libertino)



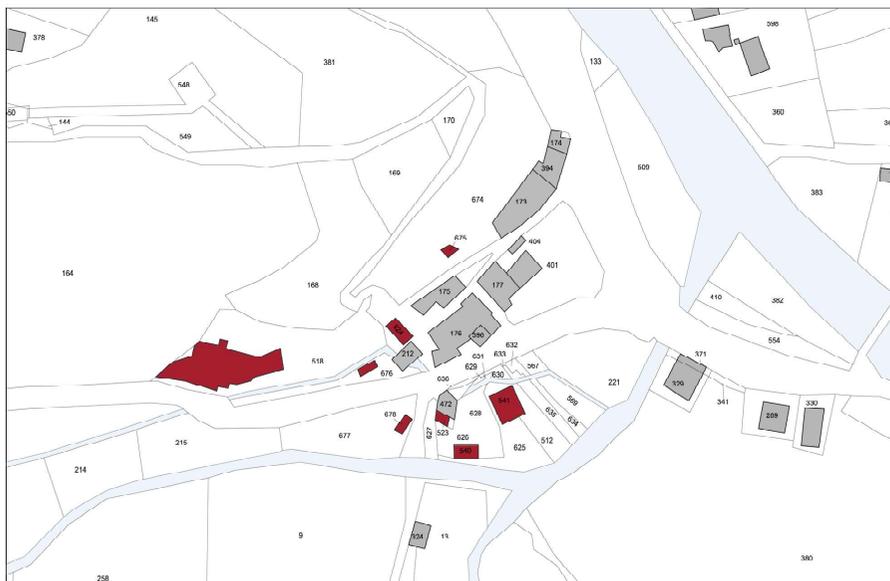
Elaborazione della planimetria d'impianto confrontata con l'abbozzo del nuovo catasto fabbricati: evidenziati frazionamenti e nuove costruzioni

LEGENDA

- 1 Numero particelle
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti - demoliti
- Frazionamenti
- Rifusione
- Edifici demoliti o crollati a seguito del sisma
- Edifici oggetto di ordinanza Sindacale di Demolizione
- Edifici danni gravi - Esito E, F o messa in sicurezza

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI LIBERTINO - Foglio 39

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 39, Comune di Accumoli, frazione di Libertino)



Elaborazione della planimetria d'impianto del 1940 confrontata con il catasto attuale nella situazione antisismica: evidenziazione dei frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

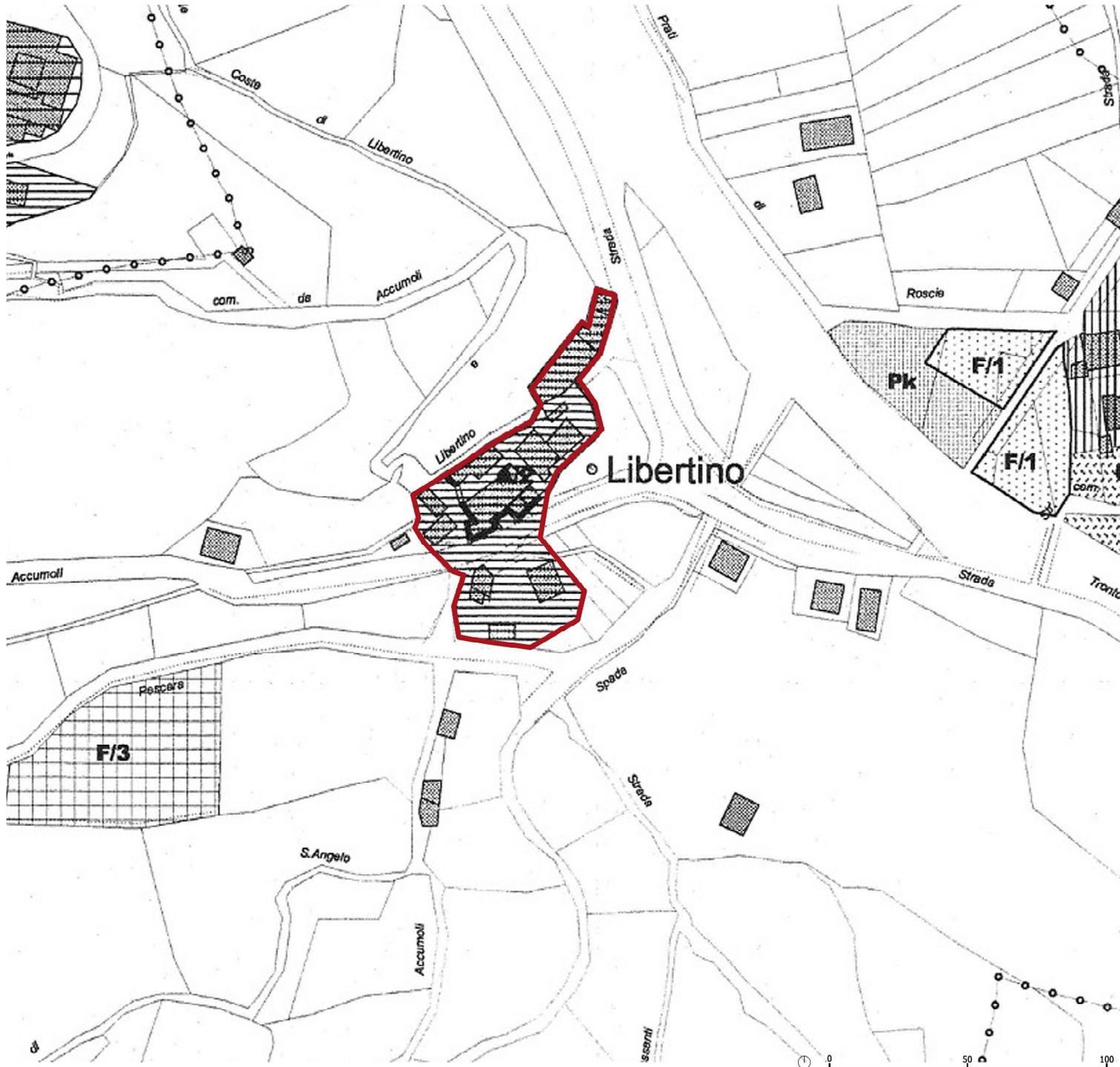
N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI LIBERTINO - Foglio 39

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 39, Comune di Accumoli, frazione di Libertino)



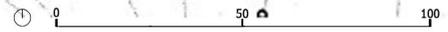
Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione dei crolli e delle inagibilità riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post sisma

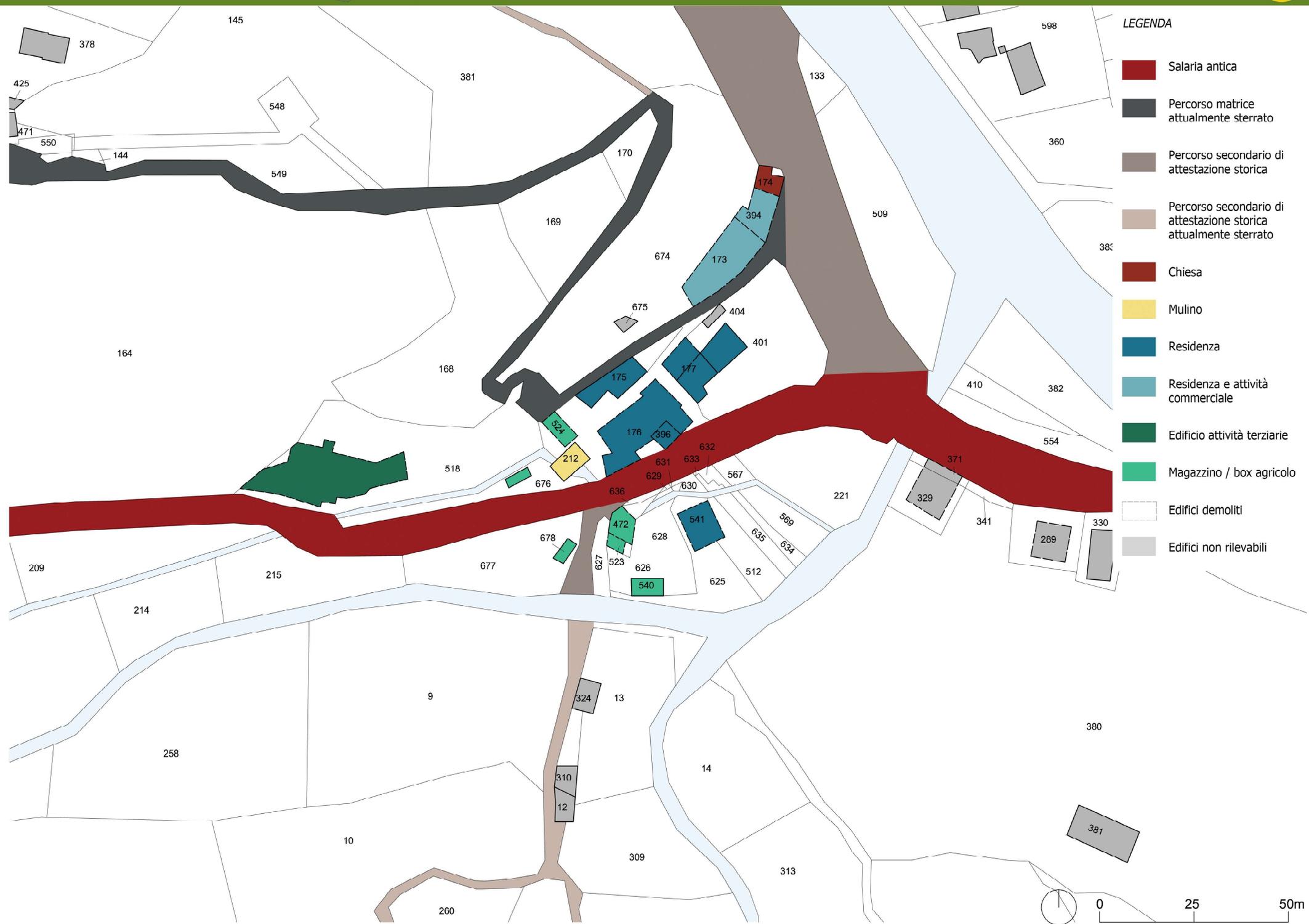


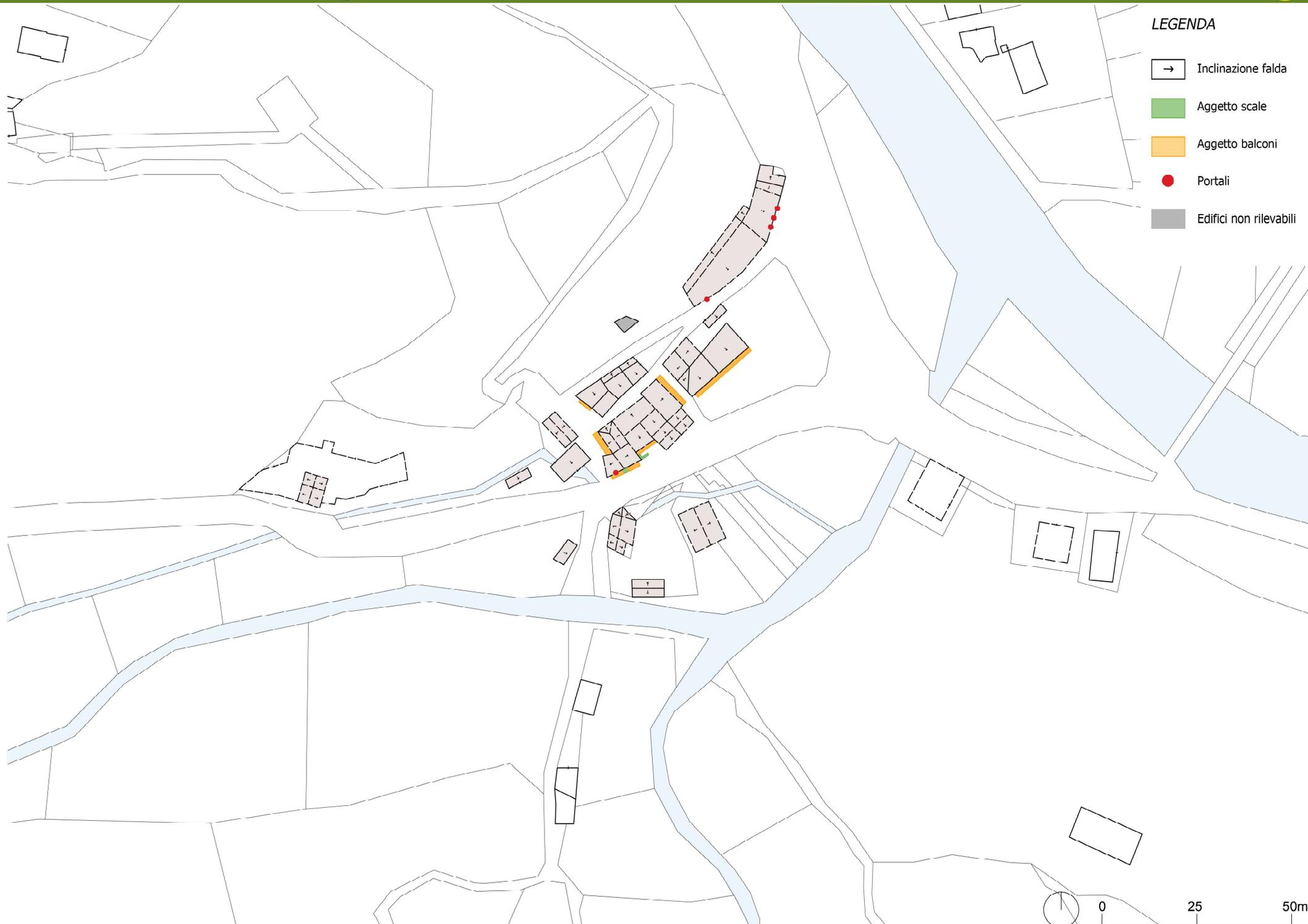


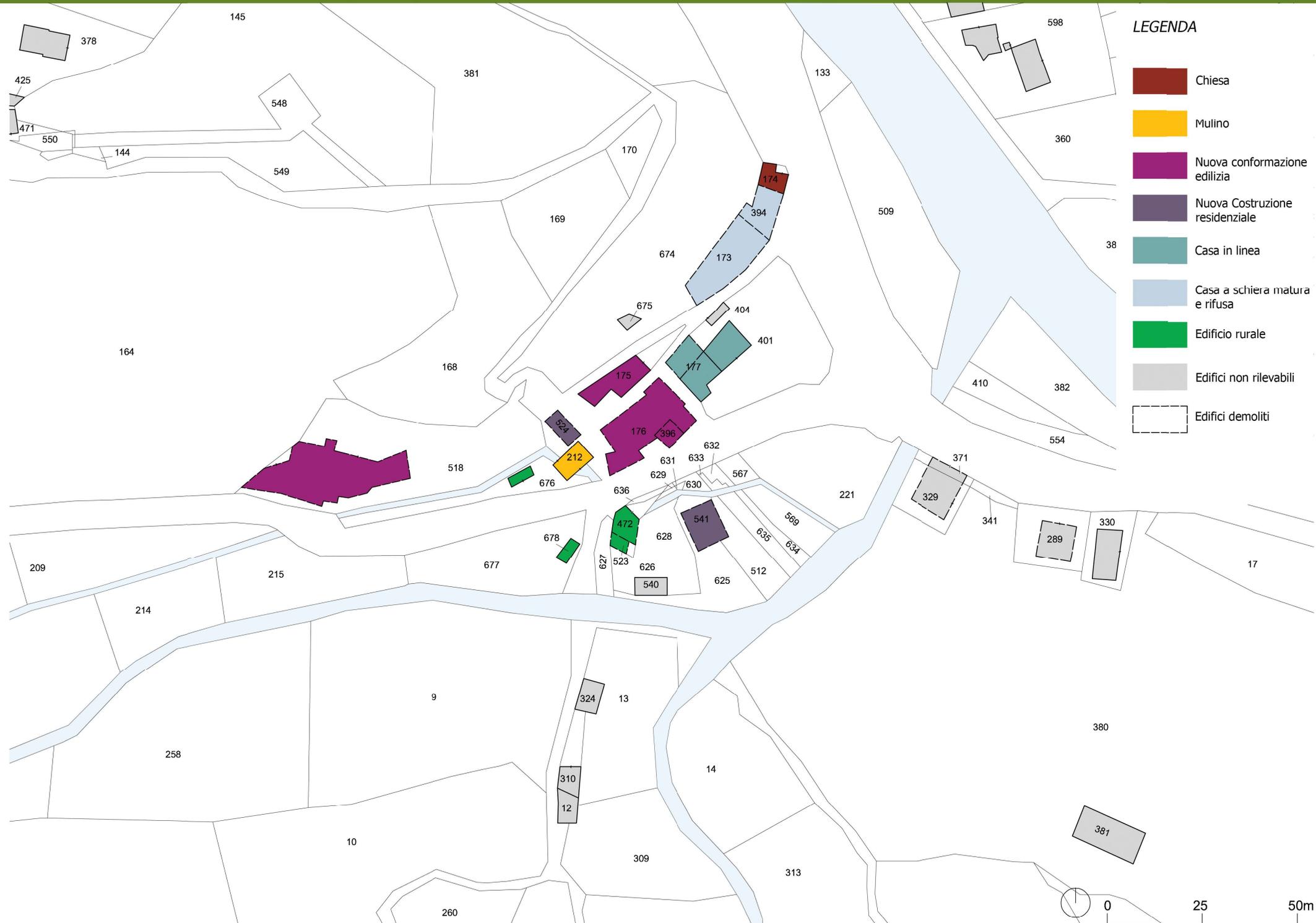
LEGENDA

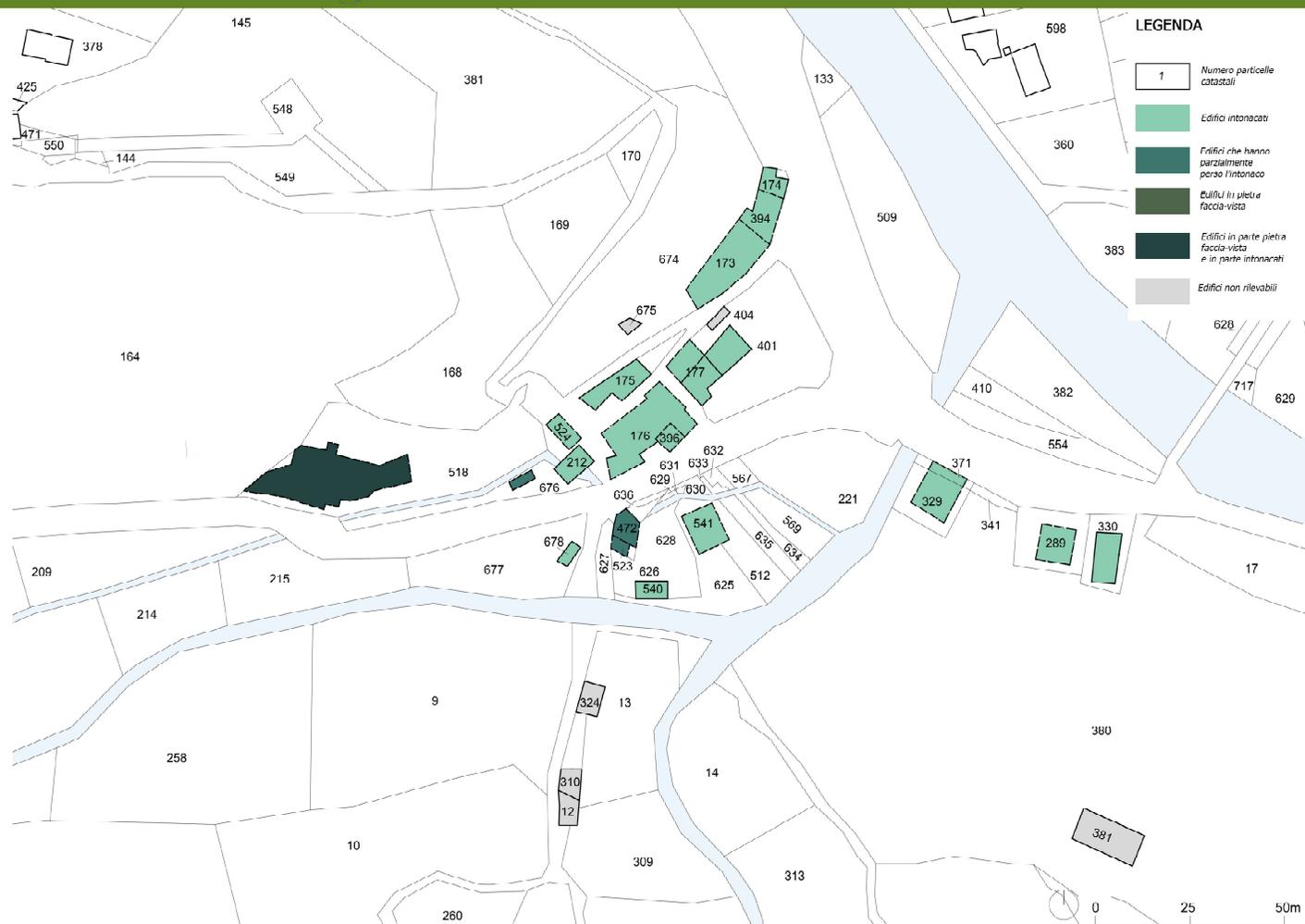
-  Zona A/1 -Livello 1°
-  Zona A/2 -Livello 2°
-  Zona B/1 -Completamento
-  Zona B/2 -Completamento Convenzionato
-  Zona C/1 - Espansione Residenziale
-  Zona C/2 - Espansione Turistica
-  Zona D/1 - Artigianale esistente
-  Zona D/2 - Artigianale di progetto
-  Zona E/1- Agricola
-  Zona E/2- Agricola Montana
-  Zona E/r- Agricola Recupero
-  Zona F/1 - Verde Attrezzato
-  Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
-  Zona F/3 - Attrezzature Sportive
-  Zona G/1 - Verde di Rispetto
-  Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
-  Zona G/3 - Rispetto Depuratori
-  Zona I/1 - RSvil. Turistico Ricettivo
-  Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
-  Zona I/3 - Campeggio
-  Zona H - Recupero Ambientale
-  Zona Pk - Parcheggi
-  Nuove Strade PRG
-  Aggiornamento Stradale
-  Comparto
-  Perimetrazione dei Nuclei Urbani
-  Vincolo acque tutelate L.431/85
-  Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari











LEGENDA

- 1 Numero particelle catastali
- Edifici intonacati
- Edifici che hanno parzialmente perso l'intonaco
- Edifici in pietra faccia-vista
- Edifici in parte pietra faccia-vista e in parte intonacati
- Edifici non rilevabili

numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
			coloritura intonaco	presenza	zoccolatura Coloritura/effetto finitura
173			beige	si	ocra
174			beige	si	ocra
175			grigio chiaro	si	grigio
176			bianca (parte)/beige (parte con cantonali in pietra)	si	grigio
177			grigio chiaro	si	grigio chiaro
212			bianco(con cantonali in pietra)	no	
289			bianco	si	arido
329			bianco	si	pietra
330			bianco	si	pietra
371			bianco	si	pietra
394			beige	si	ocra
396			bianco	si	grigio
401			grigio chiaro	si	grigio chiaro
472	x				
523	x				
518		x (piano terra)	beige	no	
524			beige	no	
540			bianco	no	
541			bianco	si	pietra chiara/grigio
676	x				
678			beige	no	



numero particella	datazione presunta	elementi identitari					Categorie di pregio			singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
		portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	Salaria vecchia	percorso matrice	percorso secondario					
174	1853 (portale)		X			lapide con iscrizione sopra il portale		X			con particella 394	<i>edificio vincolato</i>	<i>grado5</i>	Oratorio della Madonna del Ponte o dell'Annunziata vincolato ope legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
173	1876 (portale)		X			lapide con iscrizione sopra il portale		X			con particella 394	<i>edificio storico</i>	<i>grado2</i>	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario
175								X		X		<i>edificio storico</i>	<i>grado1</i>	
176			X			cantonale a vista	X				con particella 396	<i>edificio storico</i>	<i>grado2</i>	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario
177							X				con particella 401	<i>edificio storico</i>	<i>grado1</i>	
212	XVII secolo						X			X		<i>edificio vincolato</i>	<i>grado4</i>	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova su una piazza
394			X					X			con particella 173 e 174	<i>edificio storico di pregio</i>	<i>grado3</i>	
396							X				con particella 176	<i>edificio storico</i>	<i>grado1</i>	
401							X				con particella 177	<i>edificio storico</i>	<i>grado1</i>	
404	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
472			X						X	X	con particella 523	<i>edificio storico</i>	<i>grado1</i>	
518	1976						X			X			<i>grado0</i>	
523									X		con particella 472	<i>edificio storico</i>	<i>grado1</i>	
524								X		X			<i>grado0</i>	
540									X	X			<i>grado0</i>	
541									X	X			<i>grado0</i>	
675	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
676									X	X			<i>grado0</i>	
678									X	X			<i>grado0</i>	



EDIFICIO VINCOLATO - CHIESA S.MARIA ASSUNTA O MADONNA DEL PONTE - PART.LLA 174



EDIFICIO VINCOLATO - ANTICO MULINO VIDONI - PART.LLA 212



EDIFICIO STORICO DI PREGIO - ANTICA CASA NANNI - PART.LLA 173 e 394

