

AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

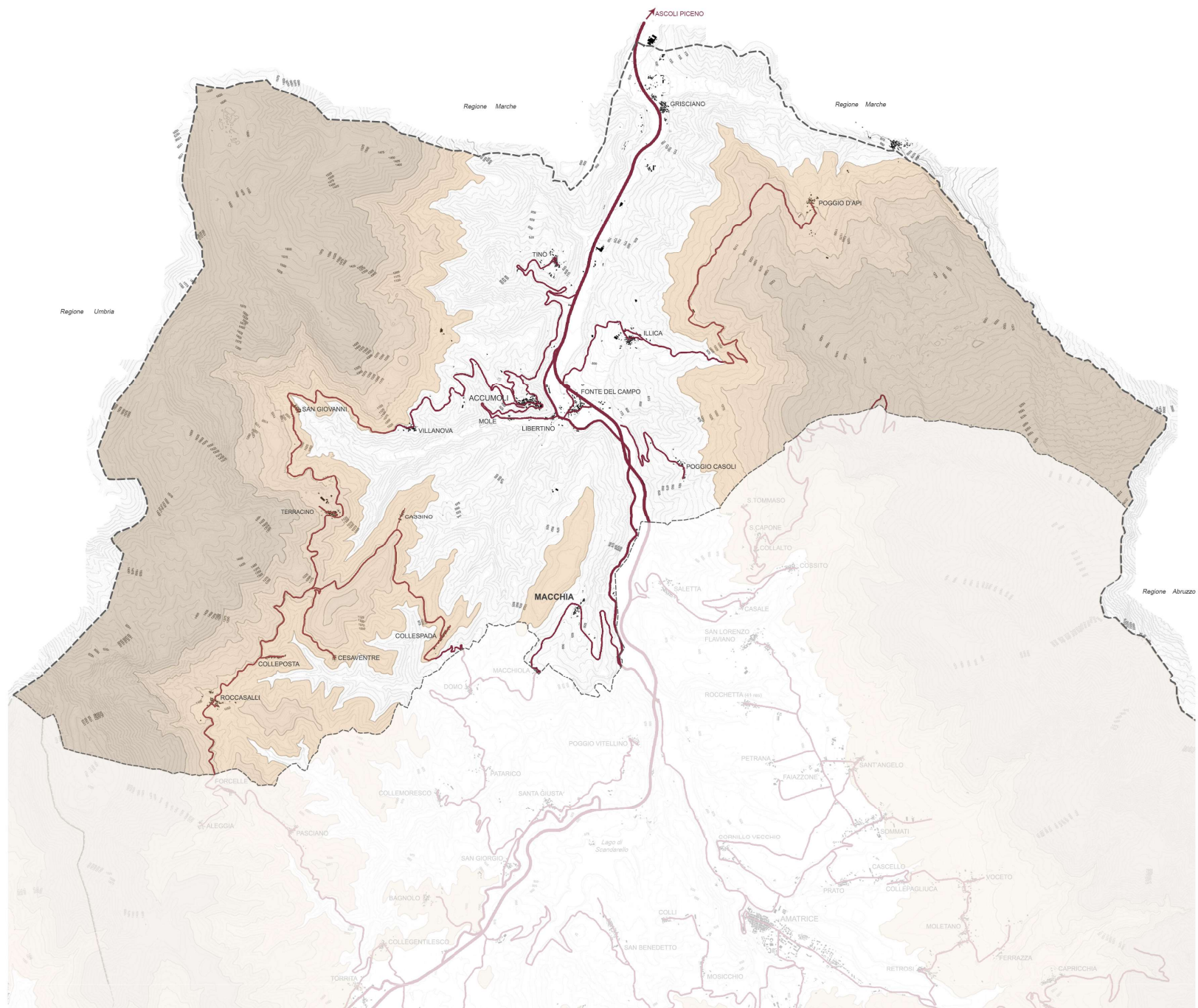
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del Comune di Accumoli.



ELENCO ELABORATI:

- T1_Confronti catastali
- T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
- T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni
- T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
- T5_Analisi del tessuto edilizio
- T6_Analisi dei materiali di finitura
- T7_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio
- T8_Allegato fotografico dei beni vincolati
- T9_Allegato fotografico dei beni storici di pregio



0 500 1000 1500 2000 2500m

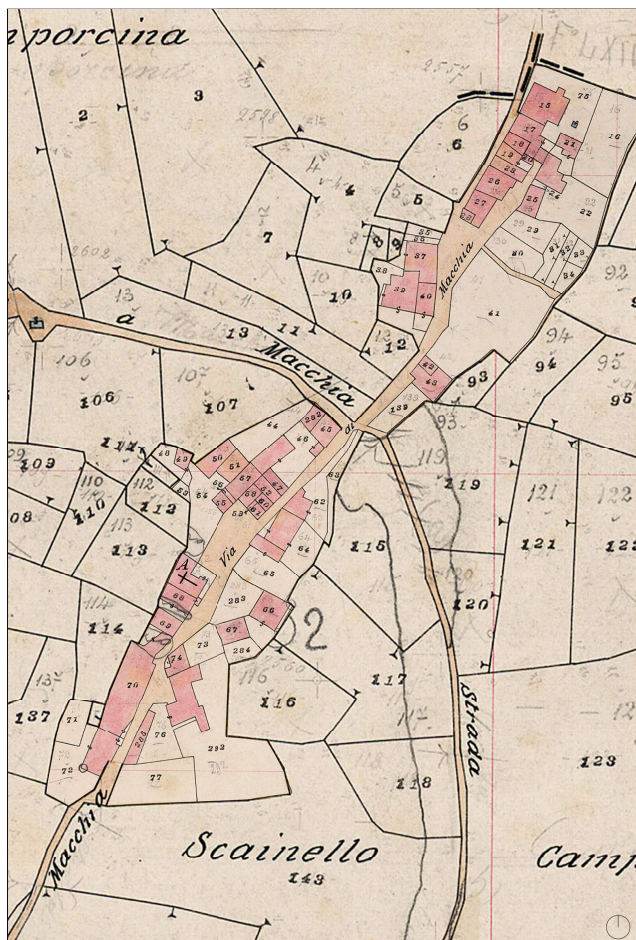
N.B. Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulle base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia

Frazione di Macchia

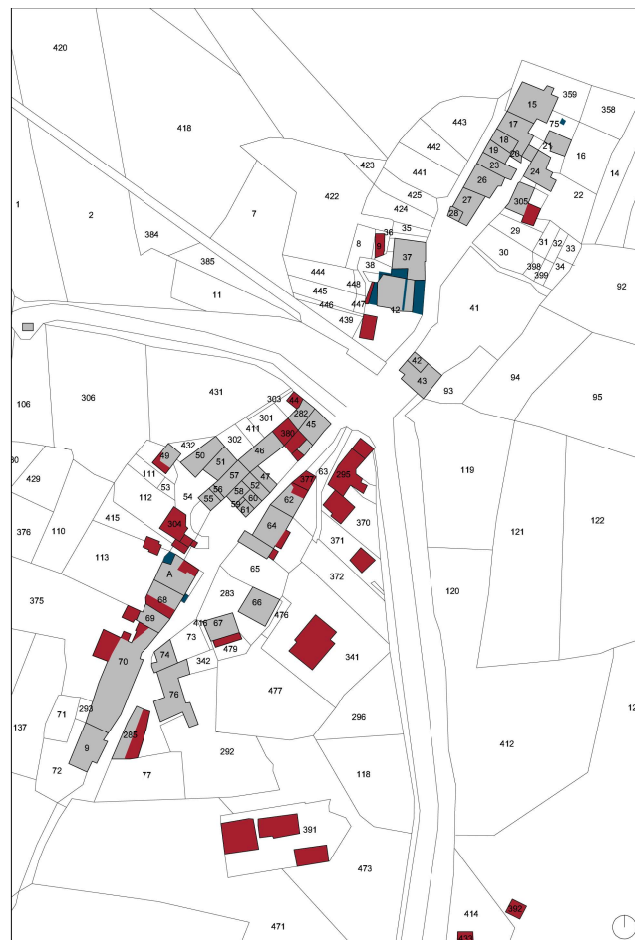
PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1940

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 70, comune di Accumoli, frazione di Macchia)



N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI MACCHIA - Foglio 70

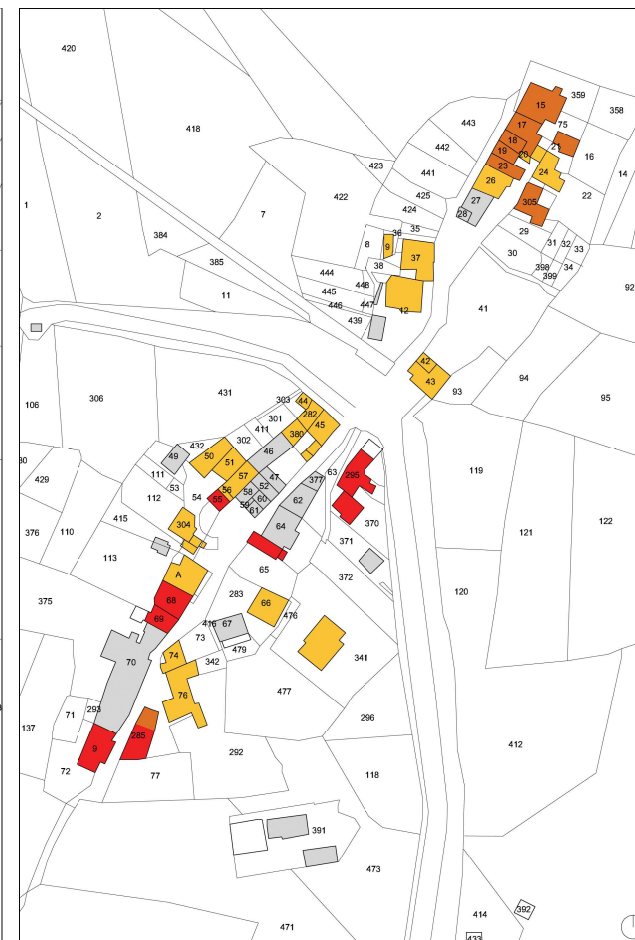
(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 70, Comune di Accumoli, frazione di Macchia)



Elaborazione della planimetria d'impianto del 1940 confrontata con il catasto attuale nella situazione ante-sisma: evidenziazione dei frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI MACCHIA - Foglio 70

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 70, Comune di Accumoli, frazione di Macchia)



Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione dei crolli e delle inagibilità riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post sisma










LEGENDA

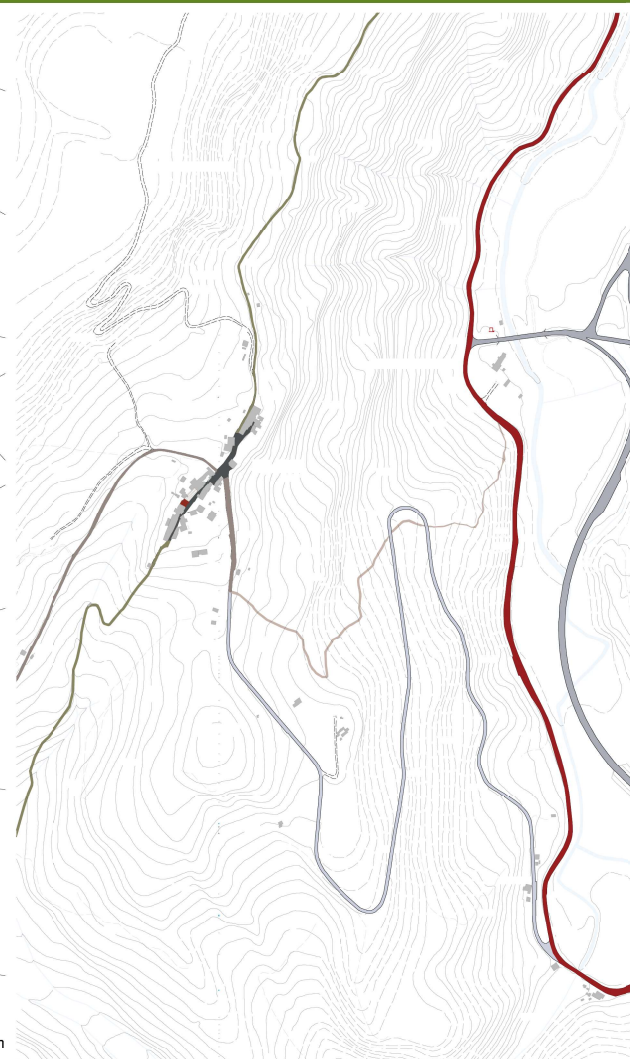
- 1 Numero particelle
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti - demoliti
- Frazionamenti
- Rifusione
- Edifici demoliti o crollati a seguito del sisma
- Edifici oggetto di ordinanza Sindacale di Demolizione
- Edifici danni gravi - Esito E, F o messa in sicurezza

0 25 50m

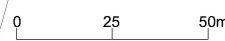


LEGENDA

-  Zona A/1 -Livello 1°
-  Zona A/2 -Livello 2°
-  Zona B/1 -Completamento
-  Zona B/2 -Completamento Convenzionato
-  Zona C/1 - Espansione Residenziale
-  Zona C/2 - Espansione Turistica
-  Zona D/1 - Artigianale esistente
-  Zona D/2 - Artigianale di progetto
-  Zona E/1- Agricola
-  Zona E/2- Agricola Montana
-  Zona E/r- Agricola Recupero
-  Zona F/1 - Verde Attrezzato
-  Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
-  Zona F/3 - Attrezzature Sportive
-  Zona G/1 - Verde di Rispetto
-  Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
-  Zona G/3 - Rispetto Depuratori
-  Zona I/1 - RSvil. Turistico Ricettivo
-  Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
-  Zona I/3 - Campeggio
-  Zona H - Recupero Ambientale
-  Zona Pk - Parcheggi
-  Nuove Strade PRG
-  Aggiornamento Stradale
-  Comparto
-  Perimetrazione dei Nuclei Urbani
-  Vincolo acque tutelate L.431/85
-  Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari



- LEGENDA**
- Salaria antica
 - Percorso matrice
 - Percorso matrice non più esistente
 - Percorso secondario di attestazione storica
 - Percorso secondario di attestazione storica non più esistente
 - Strada moderna principale
 - Strada moderna secondaria
 - Piazza
 - Chiesa
 - Casa del Parroco
 - Cappella
 - Fontanile
 - Residenza
 - Rudere
 - Magazzino / box agricolo
 - Edifici demoliti
 - Edifici non rilevabili





LEGENDA

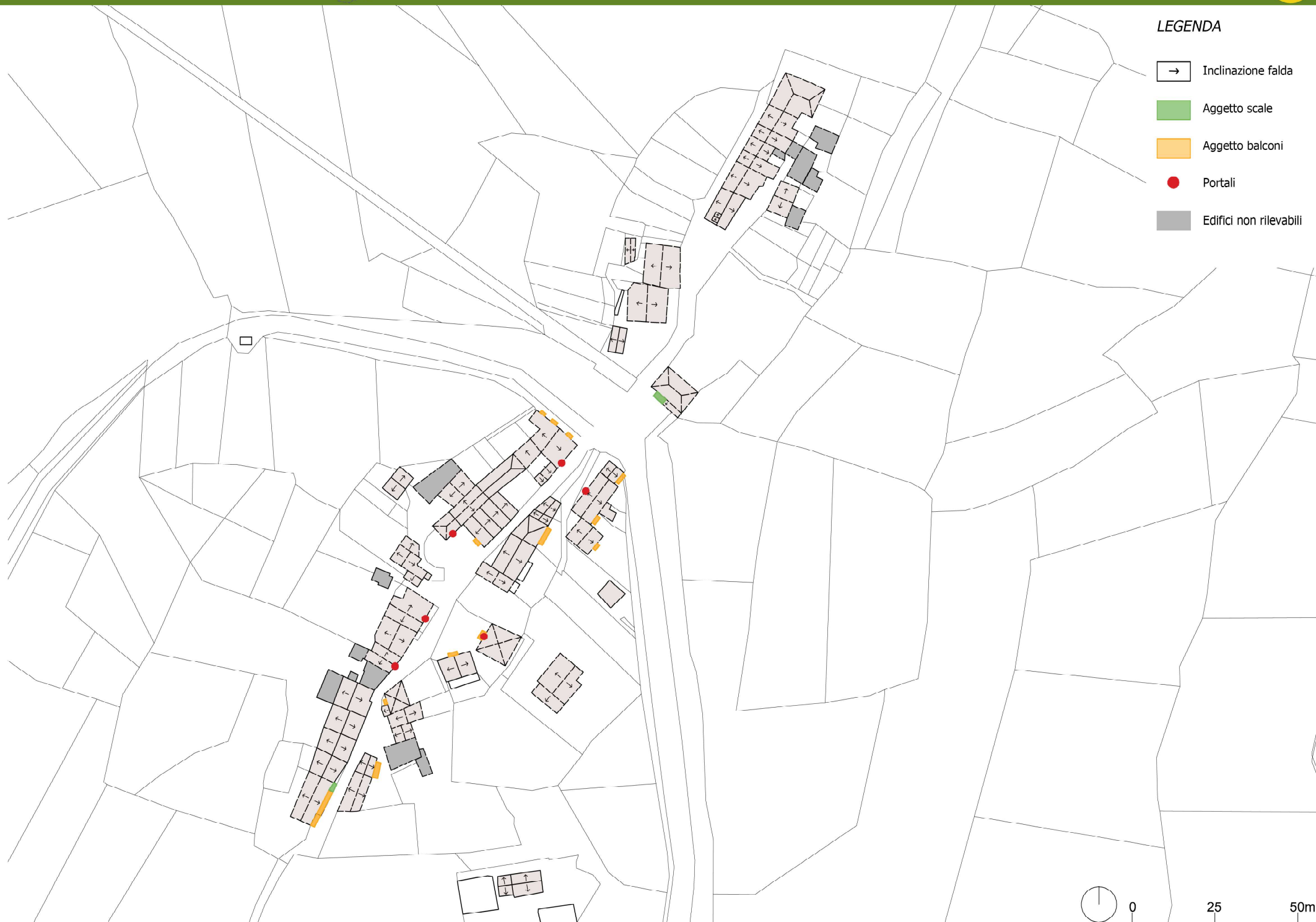
→ Inclinazione falda

■ Aggetto scale

■ Aggetto balconi

● Portali

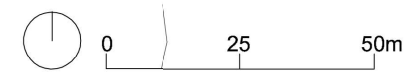
■ Edifici non rilevabili





LEGENDA

- Chiesa
- Cappella
- Casa del parroco
- Fontanile
- Nuova conformazione edilizia
- Costruzione residenziale
- Costruzione a palazzetto con pesanti rimaneggiamenti
- Palazzetto
- Casa in linea
- Casa a schiera matura
- Casa a schiera matura e rifusa
- Edificio rurale
- Edifici non rilevabili
- Edifici demoliti





LEGENDA

- Edifici intonacati
- Edifici che hanno parzialmente perso l'intonaco
- Edifici in pietra faccia vista
- Edifici faccia vista e intonacati
- Edifici non rilevabili
- Edifici demoliti



numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
			coloritura intonaco	zoccolatura presenza	Coloritura/effetto finitura
A			grigio	si	grigio
9			grigio	no	
12		X (cantonale)			
15	MR	NR	NR	NR	NR
17	MR	NR	NR	NR	NR
18	MR	NR	NR	NR	NR
19	MR	NR	NR	NR	NR
20	MR	NR	NR	NR	NR
21	MR	NR	NR	NR	NR
23	MR	NR	NR	NR	NR
24	MR	NR	NR	NR	NR
26	MR	NR	NR	NR	NR
27			grigio (visibile la sola parete meridionale)		
28		X			
37					
42		X	rosa	si	grigio
43		X			
44			bianco (dal secondo livello fino alla copertura)	si	grigio
45			beige	si	grigio
46			beige	NR	
47			grigio	si	pietra faccia-vista
49			bianco	si	grigio
50			grigio (parzialmente caduto, rilevabile la sola parete occidentale)		
51	MR	NR	NR	NR	NR
52			erlato	si (altezza pari all'intero piano terreno)	pietra faccia-vista
55		X (cantonale)	bianco	si	pietra faccia-vista
56		X (cantonale)	bianco	si	pietra faccia-vista
57		X (cantonale)	bianco	si	pietra faccia-vista
58			beige	si (altezza pari all'intero piano terreno)	pietra faccia-vista
59		X (cantonale)	grigio	si (altezza pari all'intero piano terreno)	pietra faccia-vista
60			grigio	si (altezza pari all'intero piano terreno)	pietra faccia-vista
61		X (cantonale)	grigio	si (altezza pari all'intero piano terreno)	pietra faccia-vista
62			verde	si	pietra faccia-vista
64			grigio	si	pietra faccia-vista
65			grigio	no	
66		X (cantonale)	nocciola	NR	
67			grigio	NR	
68			grigio	si	grigio
69		X (cantonale e per intonaco parzialmente distaccato)	grigio	no	
70			grigio	si	grigio
72			beige	si	grigio
74			beige	si	pietra faccia-vista
76	MR	NR	NR	NR	NR
282			beige	si	grigio
285			beige	si	pietra faccia-vista
295			rosa arancio	si	pietra faccia-vista
304			bianco	si	grigio
341		X	bianco (dal secondo livello fino alla copertura)	no	
370			giallo	NR	NR
371			grigio	si (altezza pari all'intero piano terreno)	grigio
377			grigio	no	
380			grigio	si	grigio

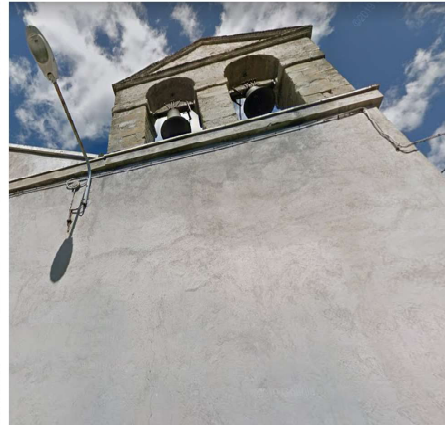




numero particella	datazione presunta	Categorie di pregio										categoria	grado	note		
		elementi identitari					posizionamento			singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)					
		portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario							
A														edificio vincolato	grado 5	Chiesa di San Pietro vincolata ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
														edificio vincolato	grado 5	Fontanile
9	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
12														edificio storico	grado 1	Aggregato con la part.lla 37
15	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
17	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
18	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
19	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
20	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
21	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
23	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
24	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
26	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
27														edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
28														edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
37		X	X											edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
42			X				X							edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
43			X				X							edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
44															grado 0	
45		X	X											edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
46														edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
47														edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
49															grado 0	
50	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
51	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
52														edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
55			X				X							edifici storici di pregio	grado 3	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova su una piazza.
56		X	X				X							edifici storici di pregio	grado 3	Aggregato con la part.lla 55
57							X	X	X					edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario e su una piazza.
58								X	X					edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario e su una piazza.
59							X	X	X					edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario e su una piazza.
60									X					edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario e su una piazza.
61							X	X	X					edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
62									X					edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
64									X					edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
65								X	X					edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario e su una piazza.
66			X				X	X	X					edifici storici di pregio	grado 3	
67									X					edificio storico	grado 2	
68														edificio vincolato	grado 5	
69														edificio vincolato	grado 5	Cappella dell'Addolorata
70														edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
72														edificio storico	grado 2	
74														edificio storico	grado 2	
76														edificio storico	grado 2	
282														edificio storico	grado 1	Aggregato con part.lla 45
285														edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico,
295		X	X											edifici storici di pregio	grado 3	Conformazione a palazzetto con pesanti rimaneggiamenti
304															grado 0	nessun pregio
305			X											edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario.
341	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
370														edificio storico	grado 2	Aggregato con part.lla 295
371	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
377														edificio storico	grado 2	Aggregato con part.lla 62
380														edificio storico	grado 2	Aggregato con part.lla 46,282,45



CHIESA DI SAN PIETRO



CAPPELLA DELL' ADDOLORATA



FONTANILE



CASA DEL PARROCO





PARTICELLA 55 - 56 - EDIFICIO STORICO DI PREGIO



PARTICELLA 66 - EDIFICIO STORICO DI PREGIO



PARTICELLA 295 - EDIFICIO STORICO DI PREGIO

