

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE DEL COMUNE DI ACCUMOLI – 1° STRALCIO, AI SENSI DELL’ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 107/2020 – RISCONTRO E VOTAZIONI IN ORDINE A OSSERVAZIONI/PROPOSTE PERVENUTE**

**ALLEGATO A**

<b>Intervento n. 1: Adriano Piscitelli per il Comitato “Noi per san Giovanni” (prot. n. 3270 del 26.04.2021)</b>			
<b>N.</b>	<b>PROPOSTA O INDICAZIONE</b>	<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
1	Richiede che venga inserito nel PSR l’analisi e la valutazione della possibilità di tagliare una piccola area della curva della strada della “Pacina” al fine di tenere unito il nuovo insediamento della frazione;	ACCOLTA	Con determina n. 81 del 03.12.2020 questo Comune ha affidato l’incarico per la redazione degli approfondimenti geologici per la verifica delle condizioni di sicurezza geologica e sismica sulle aree individuate dall’Amministrazione con apposita Delibera di Giunta n. 13 del 10.02.2021 per ospitare le delocalizzazioni. Con Determina n. 49 del 02.04.2021 questo Comune ha affidato l’esecuzione delle indagini geologiche e simiche, attualmente in corso di esecuzione. Una volta confermate le condizioni tecniche e di sicurezza della scelta del luogo, questa Amministrazione intende coinvolgere i proprietari dei singoli immobili ed il comitato di san Giovanni in un percorso di partecipazione e confronto per la progettazione del nuovo insediamento teso a sviluppare e dare riscontro alle varie tematiche e/o proposte pervenute
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			
2	Fa presente che la comunità di san Giovanni sta portando avanti un progetto per la ricostruzione che vada incontro alle nuove caratteristiche che i borghi devono avere, basso impatto ambientale, efficienza energetica e valorizzazione dei luoghi, la ricostruzione da zero della frazione può essere un esempio che il territorio può avere per la sua rinascita;	ACCOLTA	Con determina n. 81 del 03.12.2020 questo Comune ha affidato l’incarico per la redazione degli approfondimenti geologici per la verifica delle condizioni di sicurezza geologica e sismica sulle aree individuate dall’Amministrazione con apposita Delibera di Giunta n. 13 del 10.02.2021 per ospitare le delocalizzazioni. Con Determina n. 49 del 02.04.2021 questo Comune ha affidato l’esecuzione delle indagini geologiche e simiche, attualmente in corso di esecuzione. Una volta confermate le condizioni tecniche e di sicurezza della scelta del luogo, questa Amministrazione intende coinvolgere i proprietari dei singoli immobili ed il comitato di san Giovanni in un percorso di partecipazione e confronto per la progettazione del nuovo insediamento teso a sviluppare e dare riscontro alle varie tematiche e/o proposte pervenute
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			
3	Si richiede l’inserimento nell’elenco delle opere pubbliche della ricostruzione della Fonte e della Chiesa	ACCOLTA	Con determina n. 81 del 03.12.2020 questo Comune ha affidato l’incarico per la redazione degli approfondimenti geologici per la verifica delle condizioni di sicurezza geologica e sismica sulle aree individuate dall’Amministrazione con apposita Delibera di Giunta n. 13 del 10.02.2021 per ospitare le delocalizzazioni. Con Determina n. 49 del 02.04.2021 questo Comune ha affidato l’esecuzione delle indagini geologiche e simiche, attualmente in corso di esecuzione. Una volta confermate le condizioni tecniche e di sicurezza della scelta del luogo, questa Amministrazione intende coinvolgere i proprietari dei singoli immobili ed il comitato di san Giovanni in un percorso di partecipazione e confronto per la progettazione del nuovo insediamento teso a sviluppare e dare riscontro alle varie tematiche e/o proposte pervenute

<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			
4	Si richiede di inserire quali sono le intenzioni del Comune nel riutilizzo della zona in via di delocalizzazione; l'area potrebbe essere donata alla Comunità della frazione di san Giovanni come zona di utilizzo della comunità	NON ACCOLTA	L'indice del PSR 1° stralcio include anche le azioni di cui si prevede la declinazione progettuale negli stralci successivi; in particolare, la progettazione delle aree che attualmente ospitano i centri e/o edifici da delocalizzare da sottoporre a riqualificazione ambientale e paesaggistica è prevista nel terzo stralcio (vedi paragrafo 3.2.3). Si ritiene prioritario confermare, sulla base delle risultanze geologiche e simiche in corso di esecuzione, la scelta delle aree di atterraggio, iniziare poi il percorso di condivisione della progettazione del nuovo centro e, successivamente, progettare il percorso di riqualificazione e riutilizzo delle aree attualmente occupate dal paese di san Giovanni.
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			

<b>Intervento n. 2: Arch. Paolo Rocchi (prot. n. 3300 del 27.04.2021)</b>			
N.	PROPOSTA O INDICAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONE
5	Parte seconda: stato di fatto. Laddove si riporta una planimetria con il censimento dello stato del danno per la frazione di Cassino (pag. 45), non è segnalato il risultato delle valutazioni della scheda Aedes per la particella 24 Fg 62 (oggi ricatastata come particella 358) pari ad "E" (scheda Aedes n. 6478 del 20.09.2016)	ACCOLTA	Si aggiorna la relativa planimetria di pag. 45 relativa allo stato del danno della frazione di Cassino
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			

<b>Intervento n. 3: geom. Sante Santi (prot. n. 3310 del 27.04.2021)</b>			
N.	PROPOSTA O INDICAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONE
6	Nel ricordare la particolare condizione di difficoltà per accedere al cimitero della frazione di Cesaventre, con uno stato di viabilità estremamente antiquata e precaria che non consente il normale accesso ad autovetture e di conseguenza, all'occorrenza al carro funebre, Situazione molto a cuore alla piccola comunità tutta della frazione. Non avendo riscontro nel PSR presentato, nella recente videoconferenza e negli elaborati pubblicati sul sito comunale previsioni di intervento da realizzare a miglioramento di detto tratto di viabilità, si chiede di inserirlo in elenco delle opere in programma, tenendo conto delle previsioni del PRG con variante al tracciato più rispondente alle condizioni di transitabilità previste dalla norma	ACCOLTA	L'Amministrazione intende approfondire progettualmente la criticità segnalata ed inserire la soluzione nel prossimo stralcio del PSR
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			

<b>Intervento n. 4: Gianluca Luongo per Associazione "Rinascita Villanova" (prot. n. 3320 del 27.04.2021)</b>			
---	--	--	--

N.	PROPOSTA O INDICAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONE
7	L'Associazione "Rinascita Villanova" di Accumoli ritiene che il dramma vissuto dal sisma può tramutarsi in un'occasione di riqualificazione e rivitalizzazione della comunità del borgo di Villanova. A tal fine si è attivata per individuare un'area per la realizzazione di uno spazio comune a disposizione dei paesani, finalizzato alla creazione di uno spazio fruibile al di fuori di quelli adiacenti la sede della strada provinciale, da attrezzare a piccolo giardino pubblico intestato alla compianta Rossella Adduci, membro della nostra comunità deceduta in occasione del terremoto del 24 agosto 2016. Non a caso l'area dovrebbe essere realizzata nello spazio non ri-edificato della particella 147 che la famiglia di Rossella Adduci (proprietaria dell'edificio) ha dichiarato di volere donare alla collettività. L'associazione ha dato mandato all'ing. Cera ed ai suoi collaboratori di proporre un'idea di progetto per la realizzazione della piazzetta. L'area risultata migliore, sia per la sua posizione baricentrica che per la presenza del vecchio manufatto destinato un tempo a lavatoio, è quella individuata negli schemi di progetto allegati. A tal riguardo si rappresenta che oltre alla disponibilità dei sig.ri Adduci a cedere a titolo gratuito la particella 147, l'Associazione sta dialogando con la famiglia Acquistucci per la eventuale cessione e/o delocalizzazione del fabbricato stalla/magazzino di cui alla particella 140, al fine di ampliare ancora lo spazio pubblico	ACCOLTA	L'Amministrazione intende approfondire la proposta progettuale allegata alla nota, coinvolgendo l'Associazione "Rinascita Villanova" ed inserendola nel prossimo stralcio del PSR
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			

<b>Intervento n. 5: Renzo Colucci per Associazione "Radici Accumolesi" (prot. n. 3329 del 28.04.2021)</b>			
N.	PROPOSTA O INDICAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONE
8	Rimozione delle macerie: non sono stati indicati i tempi di realizzazione, né come sarà risolto il grosso problema della viabilità interna legata alla sicurezza di palazzo Organtini e soprattutto alla stabilità del muro sottostante Viale delle Rimembranze: l'eventuale ripristino del muro, di competenza della Provincia, non deve costituire un alibi per scaricare le responsabilità che attengono a tutti gli enti interessati e competenti	ACCOLTA	La procedura e la tempistica della rimozione delle macerie, saranno contenute nell'ordinanza speciale in corso di redazione da parte del Commissario Straordinario per la Ricostruzione. La messa in sicurezza del tratto urbano SP18 "Torrita-Accumoli" (viale delle Rimembranze) è inserita nell'elenco delle opere prioritarie (vedi paragrafo 4.3 del PSR)
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			
9	Delocalizzazione e dissesti idrogeologici: bene il posizionamento dell'area ex conventuale nell'area dell'ex ristorante "La Portella". Si chiede di verificare l'impossibilità della ricostruzione della parte bassa di Accumoli, anche in ragione della progettazione della strada provinciale redatta da ANAS. Nel caso in cui si dovesse giungere alla delocalizzazione degli edifici civili, non sarebbe opportuno collocarla nel lotto 4 che continuerà ad essere occupato ancora per anni dalle SAE e quindi non utilizzabile in tempi ragionevoli per la ricostruzione delle abitazioni da delocalizzare	ACCOLTA	L'Amministrazione dà mandato di approfondire le criticità geologiche e la necessità delle delocalizzazioni preventivate
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			

10	<p>Si ritiene che la realizzazione del PIP sia indispensabile per facilitare investimenti da parte di imprenditori esterni e servirebbe a non mortificare le legittime aspettative di giovani imprenditori locali, ponendo anche un freno all'emigrazione (...). Riteniamo che l'insediamento produttivo debba essere inserito nel primo step come attività prioritaria e strategica</p>	<p>NON ACCOLTA</p>	<p>L'Amministrazione comunale è consapevole che alcuni argomenti hanno coerenza di essere declinati per potere procedere ad una ricostruzione organica e coordinata, mentre altri prefigurano una tempistica più lunga; per questo motivo, l'Amministrazione Comunale ha concepito e conseguentemente impostato il proprio PSR suddividendolo in 7 parti (macro-argomenti) che, a loro volta, dovranno essere approfonditi in 3 stralci temporalmente diluiti da aprile 2021 a marzo 2022. Le azioni di innovazione e sviluppo afferenti alla parte 7, in particolare, sono previste nello stralcio del secondo e terzo stralcio del PSR</p>
----	--	--------------------	--

**Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge**

11	<p>Aggregati: vorremmo conoscere se una volta identificata la mappatura degli aggregati edilizi e degli edifici singoli sarà considerata definitiva senza dover prima passare dalla valutazione ed approvazione del Consiglio Comunale, ovvero se hanno la stessa efficacia delle perimetrazioni di cui all'art. 11 comma 8 del DL 189/2016 per i quali invece è previsto il passaggio in Consiglio Comunale</p>	<p>ACCOLTA</p>	<p>Nell'allegato n. 1 - Identificazione e mappatura degli aggregati edilizi e degli edifici singoli, sono state mappate sia le proposte volontarie di aggregato edilizio agli atti dell'Amministrazione comunale, sia gli aggregati definitivi, approvati in Consiglio Comunale relativamente a solo una parte delle frazioni del Comune di Accumoli; i documenti relativi alle frazioni di Cassino, Cesaventre, Colleposta, Mole, Poggio Casoli, Poggio D'Api, Roccasalli e Villanova saranno approvati con successivo atto deliberativo. L'Amministrazione Comunale dà mandato all'ufficio tecnico comunale di procedere tempestivamente alla definitiva identificazione degli aggregati ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 111/2020, nonché, ove necessario, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. a) dell'ordinanza 107/2020, alla definizione di criteri per la risoluzione di casi di inerzia e/o frammentazione della proprietà, da approvare con una o più successive deliberazioni consiliare</p>
----	--	----------------	---

**Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge**

12	<p>Cambio di destinazione d'uso: vorremmo sapere se è confermata la possibilità di modificare la destinazione d'uso anche degli immobili che insisteranno nei centri storici</p>	<p>ACCOLTA</p>	<p>Il PSR non propone nessuna modifica alle NTA vigenti in merito al cambio delle destinazioni d'uso</p>
----	--	----------------	--

**Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge**

**Intervento n. 6: Associazione Vicobadio di Fonte del Campo**

N.	PROPOSTA O INDICAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONE
----	------------------------	-------	-------------

13	Manca l'identificazione della ex scuola di Fonte del Campo	ACCOLTA	L'Amministrazione prende atto del refuso ed aggiorna gli elaborati
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			

<b>Intervento n. 7: Anna Coltella</b>			
<b>N.</b>	<b>PROPOSTA O INDICAZIONE</b>	<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
14	Richiede la tempistica della ricostruzione della strada di accesso al proprio cantiere (via Monte Calvario) con contestuale allargamento della stessa	ACCOLTA	Sarà possibile contemplare piccoli spostamenti delle aree di sedime dei fabbricati e/o allargamenti di strade e spazi pubblici per la risoluzione di piccole problematiche di viabilità, così come riportato all'interno delle Disposizioni Regolamentari contenute nella Parte 5 del PSR, senza però stravolgere l'assetto viabilistico preesistente. L'Amministrazione ha previsto la somma di € 448.000,00 per il consolidamento della strada Monte Calvario (vedi paragrafo 4.1)
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			

<b>Intervento n. 8: Carosi Clementina – frazione di Illica</b>			
<b>N.</b>	<b>PROPOSTA O INDICAZIONE</b>	<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
15	Rifacimento della strada scoscesa per accedere alla chiesa di Illica (fuori dall'abitato); Ripristino del mulino e del ponte che insiste sul fosso di Illica. Criticità idraulica del fosso Iacciolo	ACCOLTA	Per quanto attiene alla strada della chiesa, è necessario che la diocesi decida la sua ricostruzione in loco piuttosto che la sua delocalizzazione per potere, di conseguenza, ripristinare la strada di accesso, inserendola negli interventi di un prossimo stralcio del PSR. Per quanto riguarda il ripristino del mulino, trattasi di un fabbricato privato che può accedere ai contributi per la ricostruzione tramite le normali procedure, a differenza del Mulino Vidoni di Libertino di proprietà pubblica. Il fosso Iacciolo è incluso nel progetto di messa in sicurezza delle criticità idrogeologiche già finanziato (vedi elenco paragrafo 4.1). Tra le opere strategiche di cui al paragrafo 4.3, invece, è compreso l'intervento di messa in sicurezza del fosso di Illica
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			

<b>Intervento n. 9: Morbidelli Roberta - Libertino</b>			
<b>N.</b>	<b>PROPOSTA O INDICAZIONE</b>	<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
16	Visto il progetto di valorizzazione del mulino Vidoni, si richiede la possibilità della ricostruzione in loco degli altri immobili di Libertino	ACCOLTA	Stante la presenza di numerose criticità di natura geologica ed idraulica oggetto di diverse progettazioni coordinate che stanno prefigurando lo scenario definitivo della messa in sicurezza dell'intero versante da Mole a Libertino, l'Amministrazione prevede di sciogliere le riserve rispetto alla necessità di delocalizzazione dell'abitato di Libertino nel prossimo stralcio del PSR
<b>Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge</b>			

**Intervento n. 10: Bonfrate - Macchia**

<b>N.</b>	<b>PROPOSTA O INDICAZIONE</b>	<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
17	Si richiede di riconsiderare la proposta di allargamento della viabilità di Macchia Nord finalizzata alla ricostruzione in sicurezza dell'abitato che andrebbe a discapito degli spazi pubblici di socialità	NON ACCOLTA	La finalità dell'allargamento della strada è di permettere la ricostruzione in sicurezza dei fabbricati oggi demoliti prospicienti la stessa viabilità e permettere contestualmente il transito dei mezzi agricoli a servizio delle proprietà e delle attività agro-silvo-pastorali

**Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge**

**Intervento n. 11: Volpetti Simone - Associazione Vicobadio di Fonte del Campo**

<b>N.</b>	<b>PROPOSTA O INDICAZIONE</b>	<b>ESITO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
18	Si richiede se sarà possibile derogare alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) nell'iter approvativo dei progetti di Fonte del Campo (costruzione arginatura, allargamento strada e costruzione nuovo ponte sul Tronto)	ACCOLTA	L'ing. D'Ercole prefigura che, nell'ordinanza di Accumoli redatta con i poteri in deroga del commissario, sarà derogata la procedura di V.I.A.

**Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 ed astenuti n. 0 espressi nei modi e termini di legge**