

SCHEDA AGGREGATO ID 2277

Frazione ILLICA, ACCUMOLI

1. LOCALIZZAZIONE INTERVENTO, IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA E RAPPRESENTATIVITA':

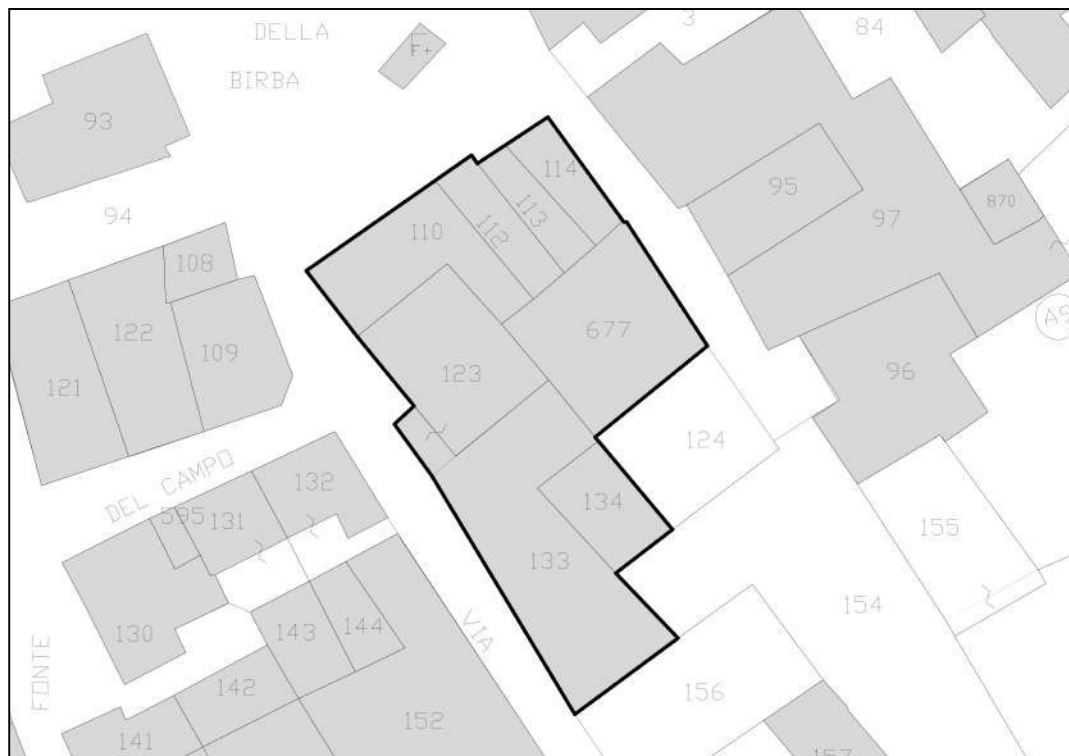
Comune: ACCUMOLI

Frazione: ILLICA

Rappresentante: Gabriele Sperini, via S. Oliva Petrella n. 1 - Teramo (TE) Tecnico incaricato: arch. Simone Cappellanti, studio Roma via Michelangelo Peroglio, 11 Tel. 06 5294453 Cell. 3356955806 Email: studio@cappellanti.com

Superficie complessiva dell'aggregato 915.00 mq di cui rappresentati dai proponenti 706,00 pari al 77.16%

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE, CARATTERISTICHE DIMENSIONALI, ANAGRAFICA PROPRIETARI



CATASTO URBANO							RILIE- VO	DOCUM. IDENTITA'
U.I.	FG	PAR T.	SUB.	CA T.	INTESTATARI CATASTALI	CON- SIST.	CONSI- ST.	
1	40	110	2	C/2	CASINI GIOVANNI	27 mq		AX2389550
2	40	110	3	A/4	MANCINI ALESSANDRA	132 mq*	115 mq	AR7241366
					MANCINI EMANUELA			AU1772757
					MANCINI RENATO			AX2868620
3	40	112		A/4	MANCINI ALESSANDRA			AR7241366
					MANCINI EMANUELA			AU1772757
					MANCINI RENATO			AX2868620
4	40	113	3	A/4	MANCINI ALESSANDRA			AR7241366
					MANCINI EMANUELA			AU1772757
					MANCINI RENATO			AX2868620
5	40	114		A/6	ALPINI ANTONIA	46 mq		AX6474096
					CASINI MARIA LUISA			AU3191496
					CASINI SERGIO			AO2674508
					CASINI PATRIZIA			AU9719642
6	40	113	1		CASINI BENEDETTO	17 mq		AS3021719
7	40	113	2	A/4	CAROSI AMERICO	17 mq	**	
					CAROSI ANGELA MARIA			
					CAROSI ANITA			
					CAROSI GABRIELLA			
					CASINI ANGELA MARIA			
					CASINI BENEDETTO			
					CASINI ELEONORA			
					CASINI IDA			
					CASINI VINCENZO			
8	40	110	4	A/3	ANGELINI MARIA LAURA	69 mq		AS5384762
					ANGELINI STEFANIA			AT7952713

9	40	123	4	A/3	ZARALLI LUCIA		116 mq	***
10	40	677	1	C/6	VALENTINI ANTONIO	54 mq		U13P10390A
					VALENTINI GIANFRANCO			AR3911425
					VALENTINI MARIA CHIARA			AV3076209
11	40	133	1	A/6	CAROSI ALDO		102 mq	
					CAROSI ANDREA			
					CAROSI ANNA			
					CAROSI FERNANDO			
					CAROSI MARIA			
					CAROSI ORNELLA			
					CAROSI RICCARDO			
					CAROSI SABATINO			
					MAINARDIS MONTILENA			
12	40	133	2	A/6	CAROSI ANTONIO		120 mq	*****
13	40	133	3	A/4	CAROSI GIORGIO		90 mq	
14	40	124			VALENTINI ANTONIO	****		
					VALENTINI GASPARE			
					VALENTINI GIULIANO			
					VALENTINI PAOLANTONIO			
15	40	134			VALENTINI ALDO		83 mq	AX0083003
16	40	677	2	C/6	VALENTINI LUCIO	29 mq		AT0914029
17	40	677	3	C/2	VALENTINI LUCIO	30 mq		AT0914029
TOTALE SUPERFICIE							915,00 mq	

3. IDENTIFICAZIONE DELLO STATO DEL DANNO E DELLE RELATIVE ORDINANZE

CATASTO URBANO			SCHEDA AEDES			ORDINANZA SINDACALE
FG	PART.	SUB.	ID	DATA	ESITO	N /DEL
40	110		4060	09.09.2016	E-F	
			4028	10.09.2016	E-F	

40	112		6387	16.09.2016	E-F	n. 225 del 07.06.2017
40	113		6758	18.07.2016	E-F	n. 226 del 07.06.2017
40	114		6758	18.07.2016	E-F	n. 227 del 07.06.2017
40	123		6866	19.09.2016	E-F	
40	677		12783	03.10.2016	E-F	
40	133		19996	16.10.2016	E-F	n. 124 del 11.04.2018 inagib.
40	134					
40	677		12783	03.10.2016	E-F	

* La consistenza presente in visura delle U.I. n. 2,3,4 (132 mq) non coincide con la consistenza patrimoniale (115 mq) in quanto la differenza di 17 mq è riconducibile alla U.I.n. 7 che sebbene nei fatti sia stata nel possesso dei sign.ri Mancini, questi ultimi non ne hanno acquisito ancora il titolo di proprietà;

** La consistenza della U.I. n. 7 di 17 mq in visura risulta di proprietà dei sign.ri Carosi e Casini come da tabella, in realtà trattasi di unità annessa alle U.I. n. 2, 3, 4 di proprietà dei sign.ri Mancini;

*** Il soggetto indicato, proprietario al 50%, è deceduto ante sisma e non è stata ancora effettuata la successione. Il sig. Giancarlo Venzi, proprietario per il restante 50%, ha incaricato come tecnico l'arch. Simone Cappellanti. Di seguito si riporta n. di documento di identità Giancarlo Venzi Carta di identità n. AS6807009

**** L'immobile risulta censito al Catasto Terreni come FABBRICATO DIRUTO. Nei fatti l'immobile era già, ante sisma, non più un edificio ma un'area scoperta

***** Con sentenza di usucapione n. 454/2018 pubbl. il 19/09/2018 i due proprietari effettivi sono:
CAROSI FRANCESCO Patente n. U1L804738P
CAROSI ERMINIA Passaporto n. YB6577648