



# COMUNE DI ACCUMOLI

---

Seduta del Consiglio Comunale del 11.08.2020  
Atto n. 45

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE DELL'AGGREGATO EDILIZIO ID 2277  
SITO NELLA FRAZIONE DI ILLICA AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 16 DELL'ORDINANZA  
19/2017 DA RECUPERARE CON INTERVENTO UNITARIO.**

\*\*\*\*\*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, n.267 e s.m.i., parere di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'adozione amministrativa:

Accumoli, lì

Il Responsabile del servizio

Arch. Dario Secondino

\*\*\*\*\*

## **IL SINDACO**

### **PREMESSO**

che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il 24 agosto 2016 alle ore 3:36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Accumoli;

che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture varie, agli edifici pubblici, di culto e privati, alle reti dei servizi essenziali e alle attività economiche;

### **VISTO**

il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 e s.m.i. avente ad oggetto: *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e nello specifico l'Art. 11 avente ad oggetto: *"Interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali"*;

l'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 19 del 07/04/2017 avente ad oggetto: *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e le successive modifiche introdotte con le ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 21 del 28/04/2017, n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 10/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018;

l'art. 15 dell'Ordinanza 19/2017 così come sopra integrata e modificata avente ad oggetto: *"Aggregati edilizi"*, l'art. 16 ad oggetto: *"Aggregati nei centri storici"* e l'art. 18 ad oggetto: *"Ruderi ed edifici collabenti"*;

l'ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma-2016 n. 39 del 08/09/2017 avente ad oggetto: *"Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* e nello specifico l'art. 3 ad oggetto: *"Interventi diretti"*;

### **CONSIDERATA**

l'approvazione della procedura volta al controllo preliminare per l'autorizzazione all'intervento unitario degli aggregati edilizi, di cui alla D.C.C n. 6 del 1/03/2019 avente ad oggetto: *"Approvazione della nuova procedura volta al controllo preliminare per l'autorizzazione all'intervento unitario degli aggregati edilizi"* che sostituisce quella prevista dalla Delibera n. 17 del 28/05/2018;

#### **PRESO ATTO**

della proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario (rif. USR ID 2277) acquisita al Comune di Accumoli con prot. n. 709 del 26.01.2018 relativa agli immobili siti nella Frazione Illica, distinti catastalmente al Foglio 40 Particelle 110 (sub 2,3 e 4) 112,113 (sub 1,2 e 3) 123,677 (sub 1,2 e 3), 133 (sub 1,2 e 3) 134;

#### **CONSIDERATO**

che la proposta di aggregato è stata inviata dalla sig. Gabriele Sperini residente in via S. Oliva Petrella n.1 - Teramo (TE) in qualità di rappresentante delegato, a firma del tecnico arch. Simone Cappellanti, studio Roma via Michelangelo Peroglio, 11 Tel. 06 5294453 Cell. 3356955806 Email: studio@cappellanti.com;

#### **VISTO**

che l'Ufficio Tecnico - Area IV del Comune di Accumoli ha provveduto alla verifica della compatibilità tecnica sulla proposta ed ha concluso con esito positivo l'iter istruttorio per l'approvazione dell'aggregato edilizio, rif. USR: ID 2277 - presentato con Prot. n. 709 del 26.01.2018, la cui documentazione è stata integrata con successivi protocolli;

#### **CONSIDERATO**

che l'esame istruttorio depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico non è entrata nel merito del controllo della conformità urbanistica - edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento catastale, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

che l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli aggregati, da comunicare ai soggetti interessati ed all'Ufficio Speciale Ricostruzione, consente la costituzione del consorzio tra i proprietari e il successivo inserimento in MUDE del progetto edilizio, specificando che tale approvazione non costituisce autorizzazione al rilascio del titolo edilizio, che sarà oggetto di valutazione con i tempi e le modalità previste dall'ordinanza 19 del commissario straordinario;

che la mancata approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli aggregati non consente l'inserimento in MUDE del progetto edilizio ai fini della richiesta di concessione del contributo per la riparazione o ricostruzione;

### **VISTI**

la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

il vigente Statuto Comunale;

la Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

la Legge n. 229 del 15/12/2016;

l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

### **RITENUTO**

di dover procedere all'approvazione del presente atto;

### **ACQUISITI**

i pareri dei responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE**

1. di dichiarare tutto quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la proposta di aggregato, di seguito riportata e rappresentata nello stralcio planimetrico allegato al presente atto (Allegato A);

<b>ID/DENOMINAZIONE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>PROFESSIONISTA</b>	<b>RICHIEDENTE DELEGATO</b>	<b>SUPERFICIE [MQ]</b>	<b>PERCENTUALE %</b>
<b>ID 2277</b>	<b>40</b>	<b>110 (sub 2,3 e 4) 112,113 (sub 1,2 e 3) 123,677 (sub 1,2 e 3), 133 (sub 1,2 e 3) 134</b>	<b>Arch. Simone Cappellanti</b>	<b>SIG. Gabriele Sperini</b>	<b>915,00</b>	<b>77.16%</b>

3. di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio e al rappresentante delegato della proposta di aggregato;

4. ravvisata l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione, di conferire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.