



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Tel. 0746/80429 – fax 0746/80436

comune.accumoli@pec.it

www.comune.accumoli.ri.it

Ordinanza n. 43 del 21/03/2019

OGGETTO	ORDINANZA DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO ED ESECUZIONE PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO. PROPRIETÀ: FOGLIO 38 MAPPALE 259 - DURANTE Cristiana nata a ROMA il 06/04/1970 - DRNCST70D46H501K - DURANTE Sonia nata a ROMA il 12/08/1967 - DRNSNO67M52H501K3 - OCCHETTI Gabriella nata a ROMA il 06/07/1934 - CCHGRL34L46H501Z IMMOBILE UBICATO IN: ACCUMOLI CAPOLUOGO IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 38 MAPPALE 259
---------	---

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità;
- con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio della Regione Lazio;
- il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre la popolazione colpita dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza n. 02/S del 26.08.2016 ad oggetto: Sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 03/S del 26.08.2016 ad oggetto: Interdizione accesso e chiusura al traffico veicolare e pedonale - individuazione "zone rosse";
- l'Ordinanza n. 174 del 23/07/2018 ad oggetto: Revoca dell'Ordinanza n. 2/S del 26.08.2016 limitatamente allo sgombero degli immobili agibili (esito scheda Aedes "A") non ricadenti in zona rossa;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTI gli esiti della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per

edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014), che risultano essere così identificate e allegate:

ID. SCHEDA: 37754

Squadra AeDES: 1516

Scheda n. 001

Data del sopralluogo: 04/12/2016

Esito "E" – Edificio INAGIBILE

e FATTA SALVA LA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO ED EDILIZIO;

DICHIARA L'EDIFICIO AD USO PRIVATO

sito in **Accumoli CAPOLUOGO**, la cui proprietà risulta essere stata sopra citata, nonché identificata catastalmente da Foglio **38**, Mappale **259**.

INAGIBILE (INAGIBILITA' DI TIPO E)

PERTANTO ORDINA

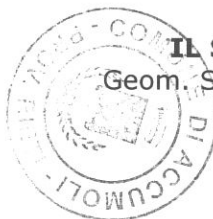
Ai proprietari e agli utilizzatori a qualsiasi titolo (es. inquilini, gestori, usufruttuari ecc.) dell'immobile sopra citato:

- 1. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 2. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità del fabbricato in oggetto e fino alla messa in sicurezza dei fabbricati limitrofi che determinano il rischio esterno, mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 3. lo sgombero immediato degli edifici dalle persone come sopra indicato, ove non ancora eseguito;**
- 4. la transennatura, ove non ancora eseguita, dell'area comprendente gli edifici e relativa area di pertinenza in modo adeguato al fine di impedire l'accesso a chiunque;**
- 5. di provvedere all'aggiornamento catastale degli immobili in trattazione, nel caso in cui gli stessi non siano aggiornati allo stato di fatto;**
- 6. di comunicare quanto prima l'elenco completo dei proprietari dei fabbricati in trattazione.**

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio Comunale di Accumoli (RI).

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del provvedimento.



IL SINDACO

Geom. Stefano Petrucci

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta: per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

[illegible]

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

[illegible]

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti											
		Nessuno		Rimozione		Puntelli		Riparazione		Divieto di accesso		Trasmissione e protezione passaggi	
	A	B	C	D	E	F	G						
1 Distanze intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
2 Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐						
3 Caduta cornicioni, parapetti, ...	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
4 Caduta altri oggetti interni o esterni	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐						
6 Danno alla rete elettrica o dei gas	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐						

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:					Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Assente	Edificio			Vie interne o di fuga	Nessuno	Difetto di accesso	Barriere protettive	
		A	B	C					D
1) Crolli e caduta oggetti da edifici adiacenti	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐	
2) Crollo di reti di distribuzione	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
3) Crolli da versanti incombenti	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito		Dissesti alle fondazioni					
1	☐ Cresta	2	☐ Pendio forte	3	☐ Pendio leggero	4	☐ Pianura
		A	☒ Assenti	B	☐ Generati dal sisma	C	☐ Acuiti dal sisma
		D	☐ Preesistenti				

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)	A Edificio AGIBILE (*)
					B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di PL (1)
Basso					C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)
					D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)
Alto					E Edificio INAGIBILE (4)
					F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito delle note (Sez. 5) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

2) (Esito C nelle note (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti magliati (in maniera descrittiva o/o grafica) e proporre in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPT).

3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto
proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza elettrica (da indicare anche nel modulo C91)

(5) **Esito E** *esito* (Sez. 8D) *eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).*

(3) Esito nelle note (Sez. 5) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C
Sull'accuratezza della visita

1	Solo dall'esterno	4	Non eseguito per:	A	Sopralungo rifiutato (SR)	B	Rudere (RU)	C	Demolito (DM)
2	Parziale	D	Proprietario non trovato (NT)	E	Altro (AL)				
3	Completa (s-z/3)								

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)				
n.	PROVVEDIMENTI-DA-P.I.-SUGGERITI	n.	PROVVEDIMENTI-DA-P.I.-SUGGERITI	n.
1	Messa in opera di cerchiette o tranti	7	Rimozione di cornici, parapetti, aggetti, ...	
2	Riparazione danni leggeri alle tamponature e framezzi	8	Rimozione di altri oggetti interni e esterni	
3	Riparazione copertura	9	Trasemature e protezione passaggi	
4	Puntellatura di scale	10	Riparazioni delle reti degli impianti	
5	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11		
6	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12		

[illegible]

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	
ARGOMENTO	ANNOTAZIONI
	Foto d'insieme dell'edificio Spilla

LA SCALA INTERNA HA UNA EVIDENTE SITUAZIONE DI COLLASSO PER LA POTURA NELLA SEZIONE DI ATTACCO DEL SECONDO PIANTE CON L'IMPIANTO DEL PRIMO PIANO.

componenti della squadra di ispezione (stampatello)

ROBERTO FANTUCCI
ING. ANGELO DE ROSA

Firma 

Firme _____