



COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+000 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80436

www.comune.accumoli.ri.it

email: comune.accumoli@pec.it

IL SINDACO

PROT. N. 6641/2016

Ordinanza n. 46/S-2 del 24.11.2016

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Rimozione macerie derivanti dal crollo dell' immobile ubicato in Accumoli – via Salvator Tommasi n.39/33 Proprietà: BARBABELLA Patrizia nata a ACCUMOLI il 16/12/1952 BRBPRZ52T56A019H, ANTONUCCI Maria Rita nata a RIETI il 22/08/1973 NTNMR73M62H282Q, BARBABELLA Fabrizio nato a ROMA il 15/07/1979 BRBFRZ79L15H501P, BARBABELLA Jacopo nato a ROMA il 11/05/1984 BRBJCP84E11H501V, VALENTINI Paola nata a ROMA il 24/04/1952 VLNPLA52D64H501N, COLUCCI Rosa nata a ROMA il 23/09/1932 CLCRSO32P63H501F, COLUCCI Velia nata a ROMA il 10/04/1925 CLCVLE25D50H501P, COLUCCI Wanda nata a ROMA il 10/09/1923 CLCVND23P50H501Y; Identificazione catastale: fg. 39 mapp. 409 |
|---------|--|

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Considerato che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;

Dato atto che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

Tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

Richiamate:

- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

Visto che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

Dato atto che i fabbricati siti presso il Comune di Accumoli censiti al N.C.E.U. al **fg. 39 mapp. 409**, individuati nella planimetria allegata, sono stati danneggiati dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che il fabbricato censito al N.C.E.U. al **fg. 39 mapp.409** risulta catastalmente di proprietà dei Sigg.ri **BARBABELLA Patrizia, ANTONUCCI Maria Rita, BARBABELLA Fabrizio, BARBABELLA Jacopo, VALENTINI Paola, COLUCCI Rosa, COLUCCI Velia, COLUCCI Wanda;**

Visto l'esito della verifica di danno ed agibilità del fabbricato mapp. 409 realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014), che risulta essere così identificata: **INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO (INAGIBILITA' DI TIPO F), INTRINSECO (E);**

Dato atto che, a seguito di segnalazione inoltrata dal C.O.C. di Accumoli al C.O.I. Amatrice-Accumoli, in data 18.11.2016 è stato convocato il Gruppo Tecnico di Sostegno (G. T.S.) per procedere, tra l'altro, alla valutazione delle contromisure urgenti da adottare sul suddetto fabbricato;

Vista la scheda di valutazione del Gruppo di Supporto Tecnico (GTS) del **21/11/2016 – Accumoli n. 01**, riferito alla **particella 409, Fg. 39** dalla quale si evincono i seguenti interventi da eseguire:

- **"Edificio totalmente crollato" - Si propone l'intervento di tipo S. Parte della particella è occupata dal palazzo del Guasto, edificio dichiarato di particolare interesse storico artistico con notifica del 02,06,1926 ex legge 364/1909. Per tale edificio si propone l'intervento di tipo B/a (in cui per l'attività di rimozione del materiale è quella prevista di tipo A come da circolare prot.106 del 07/11/2016 e s.m.i.-Macerie di beni tutelati-). Per quanto riguarda la restante parte della particella, non oggetto di notifica, si propone l'intervento di tipo B (Macerie di edilizia storica).**

Considerato l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla **Strada Comunale via Salvator Tommasi n,39/33** e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e s.m.i.;

Considerato che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

Comparati i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

Tenuto conto delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

Considerato pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

Ritenuto di dover produrre ampia documentazione fotografica atta a determinare lo stato di consistenza degli immobili medesimi e a raffigurarne le condizioni;

Vista l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

Vista l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

Vista l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

DATO ATTO che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 285/1992;

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

VISTO l'art. 108 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;

Atteso che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

ORDINA

1. la rimozione delle macerie del fabbricato sopra indicato, nelle modalità indicate dal GTS: smontaggio controllato eseguito dai VV.F., senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità, prevedendo la rimozione del materiale di tipo B/a -Macerie di beni tutelati, per la porzione relativa al Palazzo del Guasto e di tipo B per la restante porzione (Macerie di edilizia storica); Immobile censito al N.C.E.U. al fg. 39 mapp. 409 di proprietà dei Sigg.: BARBABELLA Patrizia nata a ACCUMOLI il 16/12/1952 BRBPRZ52T56A019H, ANTONUCCI Maria Rita nata a RIETI il 22/08/1973 NTNMR73M62H282Q, BARBABELLA Fabrizio nato a ROMA il 15/07/1979 BRBFRZ79L15H501P, BARBABELLA Jacopo nato a ROMA il 11/05/1984 BRBJCP84E11H501V, VALENTINI Paola nata a ROMA il 24/04/1952 VLNPLA52D64H501N, COLUCCI Rosa nata a ROMA il 23/09/1932 CLCRSO32P63H501F, COLUCCI Velia nata a ROMA il 10/04/1925 CLCVLE25D50H501P, COLUCCI Wanda nata a ROMA il 10/09/1923 CLCVND23P50H501Y; ;
2. Che copia della presente Ordinanza sia notificata e trasmessa:
 - Ai proprietari degli immobili oggetto della presente Ordinanza:
 - Proprietà: BARBABELLA Patrizia nata a ACCUMOLI il 16/12/1952 BRBPRZ52T56A019H, ANTONUCCI Maria Rita nata a RIETI il 22/08/1973 NTNMR73M62H282Q, BARBABELLA Fabrizio nato a ROMA il 15/07/1979

BRBFRZ79L15H501P, BARBABELLA Jacopo nato a ROMA il 11/05/1984
BRBJCP84E11H501V, VALENTINI Paola nata a ROMA il 24/04/1952 VLNPLA52D64H501N,
COLUCCI Rosa nata a ROMA il 23/09/1932 CLCRSO32P63H501F, COLUCCI Velia nata a
ROMA il 10/04/1925 CLCVLE25D50H501P, COLUCCI Wanda nata a ROMA il 10/09/1923
CLCVND23P50H501Y;

- Ai Vigili del Fuoco per tramite del C.O.A.;
 - Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
 - Alla Prefettura di Rieti;
 - All'Ufficio Tecnico Comunale;
- ciascuno per le proprie competenze.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Geom. Stefano Petrucci



