COMUNE DI ACCUMOLI

COPIA

ORDINANZA N. 131 DEL 24-09-2019

Ufficio: SINDACO

Oggetto: Foglio 21 Particella 215 Subalterno 1 - Frazione POGGIO D'API - ORDINANZA DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO ED ESECUZIONE PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:
- in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità;
- con Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e successive proroghe, è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;
- il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre la popolazione colpita dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RICHIAMATE:
- l'Ordinanza n. 02/S del 26.08.2016 ad oggetto: Sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 03/S del 26.08.2016 ad oggetto: Interdizione accesso e chiusura al traffico veicolare e pedonale - individuazione "*zone rosse*";
- l'Ordinanza n. 174 del 23/07/2018 ad oggetto: Revoca dell'Ordinanza n. 2/S del 26.08.2016 limitatamente allo sgombero degli immobili agibili (esito scheda Aedes "A") non ricadenti in zona rossa;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

DATO ATTO che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli **Frazione POGGIO D'API**, censito catastalmente al **Foglio 21 Particella 215 Subalterno 1**, risulta di proprietà di:

- **ROSSI Ottaviano** nato a ROMA il 28/04/1954 - RSSTVN54D28H501P

PRESO ATTO che, nel caso in cui, i proprietari individuati risultino deceduti alla data di emissione del presente provvedimento e che per gli stessi non sia al momento possibile individuare con certezza gli aventi causa, perché non risultanti dai RR. II.;

CONSIDERATA pertanto l'impossibilità di poter procedere alla notificazione dell'atto a tutti i destinatari aventi titolo, si voglia considerare la pubblicazione all'albo pretorio equivalente alla comunicazione del presente provvedimento nei confronti di tutti gli eredi aventi titolo;

VISTI gli esiti della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014), che risultano essere così identificate e allegate:

ID. SCHEDA: 35395
Squadra AeDES: 1425
Scheda n. 005
Data del sopralluogo: 26/11/2016
Esito di agibilità: "B-F" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. e Edificio INAGIBILE per rischio ESTERNO.

e **FATTA SALVA LA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO ED EDILIZIO;**

DICHIARA L'EDIFICIO AD USO PRIVATO

sito in **Accumoli Frazione POGGIO D'API**, la cui proprietà risulta essere stata sopra citata, nonché identificata catastalmente da Foglio **21** Particella **215** Subalterno **1**

TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte)
ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (INAGIBILITA' DI TIPO B)
e
INAGIBILE per rischio ESTERNO (INAGIBILITA' DI TIPO F)

PERTANTO ORDINA

Ai proprietari e agli utilizzatori a qualsiasi titolo (es. inquilini, gestori, usufruttuari ecc.) dell'immobile sopra citato:

1. **di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
2. **di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità del fabbricato in oggetto e fino alla messa in sicurezza dei fabbricati limitrofi che determinano il rischio esterno, mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
3. **lo sgombero immediato degli edifici dalle persone come sopra indicato, ove non ancora eseguito;**
4. **la transennatura, ove non ancora eseguita, dell'area comprendente gli edifici e relativa area di pertinenza in modo adeguato al fine di impedire l'accesso a chiunque;**
5. **di provvedere all'aggiornamento catastale degli immobili in trattazione, nel caso in cui gli stessi non siano aggiornati allo stato di fatto;**
6. **di comunicare quanto prima l'elenco completo dei proprietari dei fabbricati in trattazione.**

DISPONE

che copia del presente atto venga:
- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli (RI);
- notificata agli interessati;
- trasmessa al Prefetto di Rieti;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to D'Angeli Franca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-09-2019 al 09-10-2019
Lì 24-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Luca Serena

Copia conforme all'originale.
Lì 24-09-2019

IL SINDACO
F.to D'Angeli Franca