



# COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvatore Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI  
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573

[www.comune.accumoli.ri.it](http://www.comune.accumoli.ri.it)

[comune.accumoli@pec.it](mailto:comune.accumoli@pec.it)

**COPIA**

---

## ORDINANZA N. 104 DEL 30-07-2019

Ufficio: SINDACO

**Oggetto: Foglio 26 Particella 285 - Frazione ILLICA - ORDINANZA DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO ED ESECUZIONE PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità;
- con Delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e successive proroghe, è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;
- il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre la popolazione colpita dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

#### RICHIAMATE:

- l'Ordinanza n. 02/S del 26.08.2016 ad oggetto: Sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 03/S del 26.08.2016 ad oggetto: Interdizione accesso e chiusura al traffico veicolare e pedonale - individuazione "zone rosse";
- l'Ordinanza n. 174 del 23/07/2018 ad oggetto: Revoca dell'Ordinanza n. 2/S del 26.08.2016 limitatamente allo sgombero degli immobili agibili (esito scheda Aedes "A") non ricadenti in zona rossa;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;

**VISTO** l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**RAVVISATA** la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

**DATO ATTO** che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli **Frazione ILLICA**, censito catastalmente al **Foglio 26 Particella 285**, risulta di proprietà di:

**Foglio 26 Particella 285:**

- **REALI Caterina** nata a ROMA il 03/11/1929 - RLECRN29S43H501E
- **TUBILI Massimo** nato a ROMA il 16/08/1956 - TBLMSM56M16H501Y
- **TUBILI Paola** nata a ROMA il 27/05/1960 - TBLPLA60E67H501B

**PRESO ATTO** che, nel caso in cui, i proprietari individuati risultino deceduti alla data di emissione del presente provvedimento e che per gli stessi non sia al momento possibile individuare con certezza gli aventi causa, perché non risultanti dai RR. II.;

**CONSIDERATA** pertanto l'impossibilità di poter procedere alla notificazione dell'atto a tutti i destinatari aventi titolo, si voglia considerare la pubblicazione all'albo pretorio equivalente alla comunicazione del presente provvedimento nei confronti di tutti gli eredi aventi titolo;

**VISTI** gli esiti della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014), che risultano essere così identificate e allegate:

**ID. SCHEDE: 18696**

**Squadra AeDES: P967**

**Scheda n. 003**

**Data del sopralluogo: 13/10/2016**

**Esito di agibilità: "E" – Edificio INAGIBILE**

**e FATTA SALVA LA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO ED EDILIZIO;**

#### **DICHIARA L'EDIFICIO AD USO PRIVATO**

sito in **Accumoli Frazione ILLICA**, la cui proprietà risulta essere stata sopra citata, nonché identificata catastalmente da Foglio **26** Particella **285**

**INAGIBILE  
(INAGIBILITA' DI TIPO E)**

**PERTANTO ORDINA**

**Ai proprietari e agli utilizzatori a qualsiasi titolo (es. inquilini, gestori, usufruttuari ecc.) dell'immobile sopra citato:**

- 1. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**
- 2. di non utilizzare l'immobile stesso fino al ripristino dello stato di agibilità del fabbricato in oggetto e fino alla messa in sicurezza dei fabbricati limitrofi che determinano il rischio esterno, mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie;**

Ordinanza Sindaco n.104 del 30-07-2019 - Comune di ACCUMOLI

- 3. lo sgombero immediato degli edifici dalle persone come sopra indicato, ove non ancora eseguito;**
- 4. la transennatura, ove non ancora eseguita, dell'area comprendente gli edifici e relativa area di pertinenza in modo adeguato al fine di impedire l'accesso a chiunque;**
- 5. di provvedere all'aggiornamento catastale degli immobili in trattazione, nel caso in cui gli stessi non siano aggiornati allo stato di fatto;**
- 6. di comunicare quanto prima l'elenco completo dei proprietari dei fabbricati in trattazione.**

#### **DISPONE**

che copia del presente atto venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli (RI);
- notificata agli interessati;
- trasmessa al Prefetto di Rieti;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**  
F.to D'Angeli Franca

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-07-2019 al 14-08-2019  
Lì 30-07-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to De Luca Serena

*Copia conforme all'originale.*

Lì 30-07-2019

**IL SINDACO**

F.to D'Angeli Franca