

Reg. N°

COMUNE DI ACCUMOLI
PROVINCIA DI RIETI

CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE,
MISURA E VENDITA DEL GAS DI PETROLIO LIQUEFATTO (G.P.L.)
A MEZZO DI RETI CANALIZZATE A SERVIZIO DELLE AREE S.A.E.
DI TERRACINO, MACCHIA, TINO, POGGIO D'API E ROCCASALLI
CIG: 7988092E02

L'anno 2019 il giorno _____ nel mese di _____
presso la sede provvisoria del Comune di Accumoli, in
Via Salaria km. 141,600, con la presente scrittura
privata valida a tutti gli effetti di legge tra:

- il Comune di Accumoli, con sede in Accumoli (RI) Via
Salvator Tommasi n. 44, C.F. 00113430573, nella persona
dei Sig./Sig.ra _____, Responsabile dell'Area III
Lavori Pubblici, Ambiente e Servizi Pubblici Locali (di
seguito "Concedente");

E

- la Società _____, con sede in _____ () via
_____, iscritta nel Registro delle Imprese
presso la Camera di Commercio di _____ () al n.
_____, nella persona dell'amministratore
unico Sig/Sig.ra _____, nato/a ad _____ ()
il ___/___/___ C.F. _____ (di seguito

“Concessionario”);

PREMESSO CHE

- 1) con Deliberazione di G.C. n. ___ del __/__/____, al fine di consentire agli abitanti delle aree S.A.E. non metanizzate delle frazioni Terracino, Macchia, Tino, Poggio d'Api e Roccasalli di usufruire delle agevolazioni previste dalla Deliberazione AEEGSI 252/2017/R/com, è stata demandata al Responsabile dell'Area III la predisposizione degli atti relativi all'affidamento in concessione del servizio di distribuzione, misura e vendita del G.P.L. a servizio delle suddette aree S.A.E., stabilendo, al contempo, che la concessione del servizio sia a titolo gratuito;
- 2) con Determinazione dell'Area III n. ___ del __/__/____ è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, determinato mediante ribasso sul valore totale della concessione posto a base di gara;
- 3) in seguito alla procedura aperta, come da verbale di gara del __/__/____, è risultata aggiudicataria

la Società _____, con sede in Via _____, n. _____ - _____ (___);

4) con Determinazione dell'Area III n. ___ del ___/___/_____ si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto;

CIÒ PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

Art. 1 - Validità delle premesse

Le premesse, di cui le parti dichiarano di avere piena e totale conoscenza, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto della concessione

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio di distribuzione, misura e vendita di Gas di petrolio liquefatto (G.P.L.) ad uso riscaldamento a mezzo di reti canalizzate presso le Aree S.A.E. non metanizzate di Terracino, Macchia, Tino, Poggio d'Api e Roccasalli come di seguito specificato:

a) gestione di n. 6 serbatoi, per un totale di n. 43 utenze, come di seguito articolate:

- N. 5 S.A.E./utenze nella frazione di Tino, con n. 1 serbatoio fisso tipo A1 "Serbatoio ad asse orizzontale installato fuori terra" da 3 mc;

- N. 10 S.A.E./utenze nella frazione Macchia, con n. 1 serbatoio tipo C1 "Serbatoio ad asse orizzontale, interrato con rivestimento con resine epossidiche e protezione catodica" da 5 mc;
 - N. 11 S.A.E./utenze nella frazione di Terracino, con n. 1 serbatoio fisso tipo C1 "Serbatoio ad asse orizzontale, interrato con rivestimento con resine epossidiche e protezione catodica" da 5 mc;
 - N. 15 S.A.E./utenze nella frazione di Roccasalli, con n. 2 serbatoi fissi tipo C1 "Serbatoio ad asse orizzontale, interrato con rivestimento con resine epossidiche e protezione catodica" da 5 mc cadauno;
 - N. 2 S.A.E./utenze nella frazione di Poggio d'Api, con n. 1 serbatoio fisso tipo A1 "Serbatoio ad asse orizzontale installato fuori terra" da 3 mc;
- b) manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti canalizzate fino al contatore;
- c) attivazione di un numero verde Servizio Emergenze attivo 24/24 h - 365 gg/anno;
- d) lettura almeno semestrale dei misuratori G.P.L.

Art. 3 - Durata della concessione e consegna delle reti

Il presente contratto ha una durata di quattro (4) anni decorrenti dalla stipula, eventualmente prorogabile al

tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il Concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione concedente.

Entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, il Concedente consegna al Concessionario gli impianti e le reti afferenti al servizio di distribuzione.

Per le operazioni di consegna degli impianti e delle reti, svolte da soggetti incaricati dalle parti, viene redatto apposito verbale.

Il Gestore subentra al Gestore uscente nei contratti di fornitura agli utenti. Dopo la scadenza del contratto, il Gestore è tenuto a garantire la continuità del servizio, limitatamente all'ordinaria amministrazione, fino alla data di consegna delle reti e degli impianti al nuovo Gestore subentrante.

Art. 4 - Controprestazione e corrispettivo di gestione

La controprestazione a favore del Concessionario consiste, unicamente, nelle entrate derivanti dalla gestione funzionale e dallo sfruttamento economico del servizio. Nessun corrispettivo dovrà essere corrisposto dal Concessionario al Comune di Accumoli.

Art. 5 - Attività a carico del concessionario

Il Concessionario dovrà procedere alla gestione degli impianti secondo quanto previsto all'art. 1 del presente contratto.

Il Concessionario è tenuto inoltre a provvedere a tutti gli adempimenti ed ai compiti previsti dalla normativa vigente riguardante la sicurezza delle reti e degli impianti.

Il Concessionario si impegna, altresì, a costituire banche dati contenenti le informazioni tecniche, commerciali e di conduzione del servizio, provvedendo alla loro gestione ed aggiornamento per il periodo di concessione.

Art. 6 - Manutenzione delle reti

Per tutto il periodo di affidamento del servizio, il Concessionario provvederà, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

Inoltre, il Concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, ad assicurare la continuità del servizio, l'efficienza e la sicurezza degli impianti, adottando le opportune tecnologie e programmando i controlli periodici, volti a prevenire possibili disservizi ed a conservare la funzionalità degli impianti, ivi comprese le sostituzioni di parti e pezzi di ricambio usurati nonché ogni altra prestazione utile o necessaria per

assicurare la regolarità del servizio.

Il Concessionario dovrà altresì provvedere, qualora necessiti, alla tempestiva esecuzione di lavori di manutenzione e riparazione, riducendo al minimo i tempi di fermata degli impianti e di interruzione del servizio.

Ad eccezione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere previamente concordati con il Comune.

Il Concessionario provvederà, altresì, a cura e spese del Concedente, alla realizzazione di nuovi allacci presso le aree S.A.E.

Art. 7 - Obbligazioni, oneri e responsabilità a carico del concessionario

Il Concessionario ha l'obbligo tassativo di allacciare tutti i richiedenti previsti nelle Aree S.A.E. e di praticare in favore degli stessi, tenuto conto delle caratteristiche specifiche di ogni somministrazione, l'assoluta parità di trattamento e l'equità nel servizio offerto.

Per tutta la durata della presente concessione il Concessionario assume a proprio carico ogni onere, rischio e responsabilità, civile e penale, direttamente e indirettamente discendenti dalla gestione tecnica ed

economica del servizio di distribuzione del G.P.L., mantenendo con ciò totalmente sollevato il Concedente.

Il Concessionario è, in tale ambito, tenuto a porre in essere tutti gli atti e le procedure finalizzate all'attuazione della distribuzione del G.P.L. alle utenze servite, nei tempi previsti dalle normative nazionali e comunitarie.

Il Concessionario si fa carico dell'onere di esporre presso gli impianti, in posizione di facile accessibilità sia all'esterno che all'interno, l'indicazione dei propri dati con numero di reperibilità h24/365GG/anno.

Sono altresì a carico del Concessionario gli oneri qui di seguito elencati:

- nomina del direttore dell'impianto;
- costante monitoraggio delle reti, anche a mezzo di sistemi di telecontrollo e di ispezioni localizzate, al fine di garantire la rapida individuazione di guasti o fughe;
- applicazione di norme e leggi del settore, anche non menzionate nel presente contratto, nonché il mantenimento della regolarità dei rapporti con enti preposti ai controlli;
- eventuale aggiornamento della cartografia degli impianti.

Art. 8 - Tariffa di vendita del gas

La tariffa di vendita del G.P.L. a mezzo delle reti canalizzate sarà pari a _____ €/smc. oltre IVA ed al lordo delle agevolazioni, laddove previste, per le zone climatiche non metanizzate e delle agevolazioni derivanti dalla Deliberazione AEEGSI 252/2017/R/com recante "Disposizioni in materia di agevolazioni tariffarie e rateizzazione dei pagamenti per le popolazioni colpite dagli eventi sismici verificatisi nei giorni del 24 agosto 2016 e successivi".

Art. 9 - Obbligazioni a carico del concedente

Al Concessionario è fatto obbligo di comunicare per iscritto al Concedente, con almeno quarantotto ore di anticipo, l'inizio di qualsiasi lavoro di scavo sulle strade sedi delle condotte di adduzione e distribuzione del G.P.L.

Il Concessionario provvederà con assidua sorveglianza affinché i lavori svolti in prossimità degli impianti non arrechino danni a questi ultimi.

Art. 10 - Garanzia definitiva

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il Concessionario ha prestato una garanzia definitiva di € mediante

Art. 11 - Condizioni alla scadenza

Alla scadenza della presente concessione, il Comune concedente rientrerà nella piena disponibilità di tutte le reti, dei serbatoi, degli impianti e delle dotazioni strumentali allo svolgimento del servizio, comprese le eventuali opere di miglioria apportate dal Concessionario. Il Concessionario rinuncia espressamente al diritto di ritenzione degli impianti ex art. 1152 Cod. Civ.

Art. 12 - Vigilanza del Concedente

Il Concedente eserciterà la vigilanza sulle prestazioni del Concessionario attraverso il Servizio Comunale competente.

Il Concessionario, ove richiesto, sarà tenuto a fornire all'Amministrazione concedente ogni informazione e collaborazione per l'esercizio della sua funzione di vigilanza.

Art. 13 - Subaffidamento e subappalto

Non è ammesso il subaffidamento del contratto, né il subappalto.

Art. 14 - Recesso e decadenza

Il Concessionario ha facoltà di recedere dalla concessione con obbligo di preavviso di tre (3) mesi.

Pari facoltà di recesso, con il preavviso di cui sopra, è prevista a favore del Concedente per motivi di pubblico interesse, con il conseguente riscatto

anticipato delle eventuali opere di miglioria apportate a favore del Concedente.

Il Concessionario rinuncia, fin d'ora, a qualsiasi pretesa di indennizzo e/o risarcimento e/o rimborso alcuno a qualsiasi titolo.

Art. 15 - Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento da parte del Concessionario, il Comune Concedente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi degli artt.1453 e seguenti c.c.

La risoluzione del contratto, per qualsiasi motivo, comporterà l'incameramento della cauzione definitiva ed il risarcimento di tutti gli eventuali danni derivanti.

Art. 16 - Cessione del contratto

È vietato cedere anche parzialmente il presente contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dagli artt. 106 e 175 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Art. 17 - Norme di rinvio

Per quanto non previsto nel presente contratto o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

Art. 18 - Foro competente

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di

Rieti.

Art. 19 - Forma del contratto, imposta di bollo e registrazione

Il presente contratto, che consta di n. 12 pagine, è stipulato in modalità elettronica secondo le disposizioni di cui all'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico del Concessionario. Sono altresì a carico del Concessionario tutte le spese relative alla presente concessione dirette ed indirette, comprese eventuali sanzioni, interessi e comunque ogni altro onere fiscale inerente il presente atto.

L'imposta di bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore dei contrassegni telematici sostitutivi delle marche da bollo di € 16,00 che riportano i seguenti numeri seriali e la successiva apposizione degli stessi sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'Ufficio.

Firmato mediante firma elettronica consistente nell'acquisizione digitale delle sottoscrizioni dai seguenti soggetti:

Sig./Sig.ra _____ (per il Concessionario)

Sig./Sig.ra _____ (per il Comune di Accumoli)

