Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01409 **del** 28/06/2021 **Proposta n.** 1459 **del** 28/06/2021

Oggetto:

Ordinanza commissariale n. 56/2018, n. 67/2018 e ss.mm.ii. Intervento di "riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sotto servizi frazione di Illica. Comune di Accumoli" - codice opera: «OOURB_M_001_08_2017». CUP:C69E18000540001 Asservimento e occupazione temporanea d'urgenza di aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

Proponente:

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	CICCONETTI TONINO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M. GUBINELLI	_____*firma elettronica*_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____*firma digitale*_____

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0005086 DEL 08-07-2021

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

OGGETTO: Ordinanza commissariale n. 56/2018, n. 67/2018 e ss.mm.ii. Intervento di "riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sotto servizi frazione di Illica. Comune di Accumoli" - codice opera: «OOURB_M_001_08_2017». CUP:C69E18000540001
Asservimento e occupazione temporanea d'urgenza di aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana; VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le Delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0005086 DEL 08-07-2021

Copia

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0005086 DEL 08-07-2021

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 368 del 10/07/2018, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTI i Decreti del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, previo nulla osta della Giunta regionale del Lazio giusta deliberazione n. 368 del 10/07/2018, e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, mediante i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la Delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;*

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*", successivamente modificata con l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" nella quale è ricompreso il presente intervento;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.i.;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del direttore ad interim n. A00118 del 13/02/2019, con la quale L'Arch.

Tonino Cicconetti, in distacco presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la Determinazione n. A00663 del 28/06/2019 con cui sono stati affidati i servizi tecnici di architettura e ingegneria (progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in progettazione, e DL e CSE) per l'intervento di "riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sotto servizi frazione di Illica, Comune di Accumoli";

VISTA la Determinazione n. A01582 del 18/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo pari a € 800.000,00 di cui € 665.548,55 per lavori compresi gli oneri della sicurezza ed €154.451,44 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 942096 del 03/11/2020, successivamente aggiornato in data 25/11/2020;

VISTO il QTE del Progetto Esecutivo per un importo complessivo di € 820.000,00 di cui € 665.675,76 per lavori compresi oneri della sicurezza e € 154.324,24 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTA la determinazione dirigenziale n. A01152 del 03/09/2020, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con le raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:

DATO ATTO che la predetta Conferenza regionale ha, tra l'altro, assunto la determinazione di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per l'imposizione di servitù a favore del Comune di Accumoli, sulle aree contemplate dal piano particellare di esproprio;

PRESO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo in oggetto, stante l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio a seguito della conclusione della conferenza regionale, comporta, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO che:

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento previste dagli artt. 11, comma 2, e 16, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii, sia mediante comunicazione individuale alle ditte intestatarie catastali risultanti dal piano particellare di asservimento, sia mediante comunicazione personale laddove possibile e pubblicazione sul sito istituzionale dell'USR Lazio e all'Albo Pretorio del Comune di Accumoli;
- il suddetto avvio del procedimento è finalizzato, oltre che all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento sulle aree interessate dal progetto, alla dichiarazione di pubblica utilità;
- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dagli interventi, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni e comunque dalla data della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- conseguentemente, con Determinazione n. A01582 del 18/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo con espressa dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
- il suddetto progetto definitivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione delle opere pubbliche di che trattasi;
- Considerata la esiguità dei valori riscontrati si è ritenuto di non decurtare l'importo della servitù, conseguentemente il valore unitario determinato in sede di redazione degli elaborati progettuali viene riconfermato senza alcuna riduzione come indicato nell'elenco allegato al presente atto;

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0005086 DEL 08-07-2021

Copia

DECRETA

(Asservimento di immobili per pubblica utilità)

1. Ai fini della realizzazione dei lavori indicati come "*Intervento di riparazione del danno e adeguamento delle opere di urbanizzazione dei sottoservizi in frazione di Illica nel Comune di Accumoli (RI)"* è disposto l'asservimento a favore del Comune di Accumoli (RI) con sede in Via S. Tommasi, 44 – C. F. 00113430573 degli immobili indicati nell'elenco allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali e la superficie da asservire per ciascuna particella.

(Occupazione temporanea urgente di immobili)

2. Per le esigenze tecniche e logistiche relative al funzionamento del cantiere dei lavori è autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione temporanea degli immobili censiti al catasto del Comune di Accumoli indicati nell'elaborato di cui al punto 1 allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare temporaneamente, le rispettive ditte proprietarie e la superficie da occupare per ciascuna particella.
3. La restituzione ai proprietari delle aree di cui al punto 2 sarà disposta, cessate le esigenze che giustificano la permanenza dell'occupazione, dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento.
4. Le indennità di servitù e di occupazione temporanea offerte relative agli immobili di cui al punto precedente sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nell'elaborato allegato al presente atto.
5. I proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – via Flavio Sabino, 27 Rieti, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità di asservimento; in caso di mancata accettazione le indennità verranno depositate presso il MEF;
6. il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui al punto 1 a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione.
7. I soggetti destinatari della notifica del presente provvedimento, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;
8. Il presente provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto a favore del Comune di Accumoli (RI) presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari per l'apposizione della prescritta annotazione di cui all'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001.;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da presentarsi entro 30 giorni dalla pubblicazione dall'atto stesso, oppure in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0005086 DEL 08-07-2021

Copia

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0005086 DEL 08-07-2021

Copia

COMUNE DI ACCUMOLI (RI) FRAZIONE DI ILLICA

N° Progr.	Foglio	P.lla	Comune	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Titolo	Coltura catastale	Superficie da Asservire mq	Superficie da occupare temporanea-mente mq	Valore unitario di mercato €/mq	Indennità di servitù €.	Indennità occupazione temporanea annua €	**Indennità totale €.**
				Intestazione catastale											
1	40	238	Accumoli	Rinascita 78 società agricola - zootecnica cooperativa con sede in Accumoli				proprietà per 1/1	seminativo	65,34	65,34	1,16	75,79	6,32	**82,11**
2	40	704	Accumoli	Rinascita 78 società agricola - zootecnica cooperativa con sede in Accumoli				proprietà per 1/1	seminativo	73,18	73,18	1,16	84,89	7,07	**91,96**
3	40	695	Accumoli	Rinascita 78 società agricola - zootecnica cooperativa con sede in Accumoli				proprietà per 1/1	prato irriguo	13,40	13,40	1,16	15,54	1,30	**16,84**
								proprietà per 1/1	frutteto	13,40	13,40	1,16	15,54	1,30	**16,84**
4	40	824	Accumoli	Cappellanti	Alessandra	Amatrice	09/12/1967	nuda proprietà per 1/1	seminativo	51,25	51,25	1,16	59,45	4,95	**64,40**
				Severo	Vittoria	Accumoli	28/01/1934	Usufrutto per 1/1	pascolo arborato	51,25	51,25	1,16	59,45	4,95	**64,40**
4a	40	826	Accumoli	Cappellanti	Raimondo	Accumoli	21/12/1912	Proprietà per 1/1	seminativo	16,00	16,00	1,16	18,56	1,55	**20,11**
						Accumoli	21/12/1912	Proprietà per 1/1	pascolo arborato	16,00	16,00	1,16	18,56	1,55	**20,11**
5	40	261	Accumoli	Cappellanti	Enrico	Accumoli	02/06/1951	proprietà per 1/2	seminativo arborato	24,82	24,82	1,16	28,79	2,40	**31,19**
				Cappellanti	Romeo	Accumoli	04/09/1954	proprietà per 1/2	pascolo	24,82	24,82	1,16	28,79	2,40	**31,19**
6	40	262	Accumoli	De fulgentiis	Pietro	Colonnella	03/07/1950	proprietà per 1/2	seminativo arborato	31,42	31,42	1,16	36,45	3,04	**39,48**
				Valentini	Aldo	Roma	28/11/1924	proprietà per 1/2	pascolo	31,42	31,42	1,16	36,45	3,04	**39,48**
7	40	263	Accumoli	Cappellanti	Alfredo	Amatrice	07/12/1959	proprietà per 1/1	seminativo	20,87	20,87	1,16	24,21	2,02	**26,23**
									pascolo	20,87	20,87	1,16	24,21	2,02	**26,23**
8	40	287	Accumoli	Calcioli	Antonia	Accumoli	21/12/1957	proprietà per 1/8	pascolo	80,02	80,02	1,16	92,82	7,74	**100,56**
				Troiani	Giuseppina	Accumoli	07/10/1947	proprietà per 1/8							
				Volpetti	Giancarlo	Accumoli	14/04/1948	proprietà per 1/8							
				Volpetti	Giancarlo	Accumoli	14/04/1948	proprietà per 1/8							
				Volpetti	Giuseppe	Roma	02/01/1947	proprietà per 1/8	pascolo arboreo	80,02	80,02	1,16	92,82	7,74	**100,56**
				Volpetti	Giuseppe	Roma	02/01/1947	proprietà per 1/8							
				Volpetti	Simone	Roma	14/01/1976	proprietà per 3/12							
9	40	765	Accumoli	Volpetti	Raimondo	Accumoli	22/08/1930	proprietà per 1/1	seminativo arborato	10,22	10,22	1,16	11,86	0,99	**12,84**
10	40	894(ex 709)	Accumoli	Calcioli	Luca Antonio	Accumoli	20/09/1937	proprietà per 1/1	seminativo arborato	56,20	56,20	1,16	65,19	5,43	**70,62**
11	40	306	Accumoli	Cortellesi	Maddalena fu Amadio	Accumoli		usufrutto parziale	seminativo	113,65	113,65	1,16	131,83	10,99	**142,82**
				Muzi	Giacomo	Accumoli	16/01/1938	proprietà							
12	40	892(ex 597)	Accumoli	Calcioli	Luca Antonio	Accumoli	20/09/1937	proprietà per 1/1	seminativo arborato	85,01	85,01	1,16	98,61	8,22	**106,83**
13	40	240	Accumoli	Rinascita 78 società agricola - zootecnica cooperativa con sede in Accumoli				proprietà per 1/1	prato irriguo	33,44	33,44	1,16	38,79	3,23	**42,02**
									pascolo	33,44	33,44	1,16	38,79	3,23	**42,02**

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0005086 DEL 08-07-2021

Copia

N° Progr.	Foglio	P.lla	Comune	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Titolo	Coltura catastale	Superficie da Asservire mq	Superficie da occupare temporanea-mente mq	Valore unitario di mercato €/mq	Indennità di servitù €.	Indennità occupazione temporanea annua €	**Indennità totale €.**
				Intestazione catastale											
14	40	827	Accumoli	Cappellanti	Alessandra	Amatrice	09/12/1967	nuda proprietà per 1/1	prato irriguo	41,50	41,50	1,16	48,14	4,01	**52,15**
				Severo	Vittoria Anna	Accumoli	28/01/1934	usufrutto per 1/1							
14a	40	828	Accumoli	Cappellanti	Raimondo	Accumoli	21/12/1912	proprietà per 1/1	prato irriguo	23,00	23,00	1,16	26,68	2,22	**28,90**
15	40	265	Accumoli - Modello 26	Valentini	Gaspare	Accumoli	18/09/1906	proprietà per 1/6	prato irriguo	2,10	2,10	1,16	2,44	0,20	**2,64**
				Valentini	Giacomo	Accumoli	21/06/1898	proprietà per 1/6							
				Valentini	Giuliano	Accumoli		proprietà per 1/6							
				Valentini	Lucia	Accumoli	03/11/1908	proprietà per 1/6	pascolo	2,10	2,10	1,16	2,44	0,20	**2,64**
				Valentini	Paolo	Accumoli	15/05/1883	proprietà per 1/6							
				Valentini	Viittoria	Accumoli	23/09/1904	proprietà per 1/6							

Copia

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0005086 DEL 08-07-2021