



COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04/2019
Pratica Edilizia N. 750 del 29/01/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

- VISTA la domanda assunta al protocollo n. 750 del 29.01.2018, avanzata dai signori :
- Antonucci Massimiliano, nato ad Amatrice (RI) il 20.09.1968 e residente in Roma, in Via Cardinal Salotti n° 3, C.F. NTN MSM 68P20 A258X , in qualità di proprietario per 1/2 ;
 - Antonucci Virginia, nata ad Amatrice (RI) il 20/04/1957 e residente in Roma, in Via Federico Galeotti n° 40, C.F. NTN VGN 57D60 A258P, in qualità di proprietaria per 1/2;
- dell'immobile sito in Accumoli, Frazione Roccasalli, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 71, particella 139 sub 1. con la quale si richiede il rilascio del **Permesso di Costruire in SANATORIA** per “ **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN UN FABBRICATO SITO IN PIAZZA SANTA MARIA, FRAZ.NE ROCCASALLI** “ , secondo il progetto redatto dal Geom. Valeriano Palumbo , con studio professionale in L'Aquila (AQ), in Corso Federico II n°58, c.f. PLM VRN 71T14 A345K ;
- ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;
- VISTA la richiesta di Permesso a Costruire in sanatoria intesa ad ottenere il titolo abilitativo , assunta al prot. N° 750 del 29/01/2018;
- VISTI gli atti istruttori;
- VISTA la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- VISTO il P.T.P.R. Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- VISTO Il parere dell'istruttore della pratica prot. 2821 del 02/04/2019,
- VISTA La Documentazione Integrativa trasmessa dal richiedente;
- VISTI gli elaborati allegati al presente Permesso di Costruire ;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 3, 5, 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10:

1) DIRITTI DI SEGRETERIA	pari ad €	200,00
2) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	pari ad €	771,26
3) SANZIONE DI CUI ALL'ART. 37 Co.4. DPR 380/01	pari ad €	1.000,00

mediante versamento sull' IBAN : IT83E0306914601100000046108 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria.

E mediante versamento sul CCP : 14979025 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria.

RILASCIA

Ai Sig.ri :

- Antonucci Massimiliano, nato ad Amatrice (RI) il 20.09.1968 e residente in Roma, in Via Cardinal Salotti n° 3, C.F. NTN MSM 68P20 A258X , in qualità di proprietario per ½ ;
- Antonucci Virginia, nata ad Amatrice (RI) il 20/04/1957 e residente in Roma, in Via Federico Galeotti n° 40, C.F. NTN VGN 57D60 A258P, in qualità di proprietaria per ½;

il Permesso di costruire per le seguenti opere edilizie:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN UN FABBRICATO SITO IN PIAZZA SANTA MARIA,
FRAZ.NE ROCCASALLI
censito al N.C.E.U. al Fg. 71 p.IIa 139 sub 1

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati.

Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dal D.P.R. 380/01 e s.m.i., nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

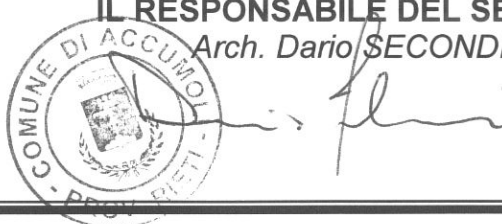
Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Dario **SECONDINO**



Il Sig. _____ dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Publicato all'Albo comunale il _____ per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S n. 4 Via Salaria – km . 141 + 600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429 – Fax 0746/80411

Si avvisa la cittadinanza che tutti gli allegati e gli elaborati planimetrici relativi alla presente Pubblicazione sono consultabili previo appuntamento presso gli Uffici Comunali durante il seguente orario di apertura al pubblico:

LUNEDI'	09:00 – 12:00	
MARTEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
MERCOLEDI'	09:00 – 12:00	
GIOVEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
VENERDI'	09:00 – 12:00	

Accumoli li 22/10/2019

