

SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS N. 50/2016
PER LA REALIZZAZIONE IN FAVORE DEL COMUNE DI ACCUMOLI DI UNA
"CASA DELLA CULTURA", STRUTTURA PER FINALITA' SOCIALI, RICREATIVE E CULTURALI
IN FAVORE DELLA POPOLAZIONE

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede temporanea del Comune di Accumoli

TRA

il Comune di Accumoli, di seguito "*Comune*" - con sede in Accumoli, nella persona del Sindaco pro tempore Stefano Petrucci nato a San Benedetto del Tronto il 30/09/1971, autorizzato alla sottoscrizione del presente giusta deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____

E

M.A.R.I.C. (Movimento Artistico Recupero Identità Culturali), di seguito "*Esecutore*" con sede a Salerno, in Via F. Spirito 12, nella persona del Presidente e Legale Rappresentante, Vavuso Vincenzo nato a Caserta il 22.10.1972 espressamente autorizzato con delibera Assembleare del 10/03/2018 che in copia siglata dai componenti del Consiglio Direttivo, si allega alla presente.

di seguito congiuntamente, "*le Parti*";

PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici;
- gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Accumoli determinando il trasferimento dell'intera popolazione residente presso altre località;
- l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità di realizzare opere pubbliche a spese del privato, previa stipula di apposita convenzione;

- il M.A.R.I.C. ha proposto al Comune di Accumoli la donazione di una struttura in legno per finalità sociali, ricreative e culturali in favore della popolazione, da collocare ad Illica, previa sottoscrizione di apposito atto disciplinante i rispettivi obblighi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ l'Amministrazione comunale valutava positivamente la realizzazione dell'opera e approvava lo schema di convenzione;
- appare necessario predisporre le condizioni alle quali disciplinare il rapporto tra il Comune di Accumoli e il M.A.R.I.C. ex art. 20 D.Lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

(Oggetto della convenzione)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Costituisce oggetto della presente la disciplina dei rapporti tra il Comune e l'Esecutore per la realizzazione e posa in opera, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016, dei seguenti lavori da parte dell'Esecutore medesimo:

- n. 1 edificio polifunzionale per attività culturali, sociali e ricreative da realizzare in località Illica (area individuata e nelle disponibilità del Comune di Accumoli) come da elaborato grafico, relazione tecnica e computo metrico non estimativo allegati alla presente convenzione (allegati 1, 2 e 3);

In particolare l'opera risulta essere composta come di seguito specificato:

- edificio con struttura in legno lamellare portante, con una sala polivalente di c.a. 70 mq, dotata di una fascia tecnica di servizi che comprende: cucina, doppio bagno (di cui uno accessibile con carrozzella), area ufficio-internet point, stanza per ospitalità temporanea (come da elaborato grafico allegato alla presente convenzione).

L'intera area individuata per la realizzazione dell'opera sarà dotata di tutte le utenze necessarie alla piena funzionalità e fruibilità della struttura, nonché delle necessarie adduzioni e allacciamenti alle reti.

La struttura di fondazione, nonché le urbanizzazioni, escluse dalla presente convenzione, saranno eseguite dal medesimo soggetto attuatore degli insediamenti SAE.

Articolo 2

(Ruolo dell'Esecutore e riconoscimento delle attività dello stesso da parte del Comune)

Il Comune, in virtù delle attività istituzionali di natura sociale dell'Esecutore nonché dell'attività specifica di cui alla presente convenzione, riconosce il ruolo di interlocutore sociale del M.A.R.I.C. e garantisce la piena disponibilità a coinvolgere l'Esecutore stesso come interlocutore per tutte le attività di tipo sociale nelle quali l'Esecutore può offrire il suo contributo relativo all'organizzazione di eventuali specifici progetti futuri di natura sociale e/o culturale.

L'Esecutore, a sua volta, per favorire lo sviluppo e la coesione sociale sul territorio di Accumoli, garantisce la piena disponibilità, previa verifica delle proprie possibilità economiche e finanziarie, ad operare su specifici ed individuati progetti, anche in partnership con altri enti non profit sia internazionali, che nazionali e locali.

Articolo 3 **(Obblighi dell'Esecutore)**

L'Esecutore si impegna a:

- a) Progettazione architettonica e direzione lavori per la parte architettonica;
- b) Progettazione strutturale e direzione lavori per la parte strutturale, avvalendosi degli studi geologici dell'area interessata e relativa documentazione già messa a disposizione in copia dal Comune di Accumoli;
- c) Progettazione e direzione lavori per la parte relativa agli impianti, isolamento termico ed aspetti relativi alle norme antincendio ed igienico-sanitarie;
- d) Nominare il responsabile dei lavori, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;
- e) Coordinamento della sicurezza "in fase di progettazione ed esecuzione" (ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008);
- f) Esecuzione dei lavori di costruzione della struttura e delle finiture (salvo quanto a carico del Comune di Accumoli, così come specificato all'art. 4 della presente convenzione) consistenti in:
 - opere strutturali in elevazione
 - realizzazione massetti
 - tetto
 - divisori interni e tamponature esterne
 - fornitura e posa in opera di pavimenti, rivestimenti, bagni e cucina, tinteggiatura interna ed esterna
- g) fornitura e posa in opera degli infissi esterni e interni;
- h) realizzazione degli impianti: impianto elettrico (compresi gli apparecchi illuminanti) e impianto termosanitario (compreso tutto quanto riguarda l'impianto di riscaldamento, i sanitari e le rubinetterie);
- i) Collaudo strutturale;
- j) Emissione certificato di regolare esecuzione;
- k) Dare inizio ai lavori entro quaranta giorni lavorativi dal completamento delle attività propedeutiche esecutive consistenti in:
 - realizzazione della platea;
 - approvazione progetto esecutivo da parte del Comune.

I lavori per la completa realizzazione dell'opera di competenza dell'Esecutore dovranno concludersi entro dodici mesi dal loro inizio. Eventuali proroghe per fatti non dipendenti dalle parti dovranno essere preventivamente concordate nelle forme della presente convenzione.

Articolo 4 **(Impegni del Comune)**

Il Comune, previo assenso ed in osservanza delle norme che attribuiscono il ruolo di soggetto attuatore alla Regione Lazio, si impegna:

- a) all'urbanizzazione con i relativi oneri;
- b) alla realizzazione della platea di fondazione relativa all'intera struttura;
- c) alla predisposizione e realizzazione degli allacci per la rete elettrica, telefonica, idrica, gas e fognante;

- d) alla fornitura e posa in opera degli arredi;
- e) alla finitura degli spazi esterni, come da progettazione architettonica predisposta dall'Esecutore;
- f) ad assumersi, sollevando il sopra citato movimento M.A.R.I.C. da qualsiasi ulteriore impegno, la manutenzione e conservazione della struttura, successivamente all'avvenuta consegna della stessa da parte del M.A.R.I.C.;
- g) ad identificare la struttura realizzata, a seguito di consegna al Comune da effettuarsi in contraddittorio delle parti e previa redazione di verbale di accettazione dell'opera, con la targa "Casa della Cultura" Donazione del movimento M.A.R.I.C.

Restano inoltre a totale carico del Comune di Accumoli le prestazioni professionali relative a:

- redazione dell'accatastamento;
- agibilità e accesso al cantiere per mezzi di trasporto anche eccezionali;
- fornitura energia elettrica da cantiere e fornitura acqua potabile se non già prevista con l'urbanizzazione ordinaria.

Articolo 5

(Efficacia della convenzione)

L'efficacia di tutti gli impegni assunti con la presente Convenzione è subordinata all'approvazione del Progetto Esecutivo da parte degli Uffici Tecnici del Comune di Accumoli.

Qualora l'opera non venga consegnata nei tempi previsti e nel rispetto del progetto autorizzato, per cause imputabili al M.A.R.I.C., oppure il M.A.R.I.C. rinunci al completamento dell'opera, la Convenzione è da considerarsi automaticamente risolta e l'Amministrazione ha diritto di acquisire al patrimonio comunale le opere utilmente eseguite e di completare l'edificio in autonomia. Si precisa che, in caso di inadempimento del M.A.R.I.C. agli obblighi assunti, quest'ultimo si obbliga a corrispondere al Comune di Accumoli la somma necessaria per il completamento dell'opera, la cui entità verrà desunta dal quadro economico del Progetto Esecutivo.

Articolo 6

(Valore e regime IVA delle strutture)

Il valore definitivo dei beni realizzati ed installati in favore del Comune di Accumoli verrà individuato sulla base del progetto.

L'Esecutore terrà a proprio carico tutte le spese e gli oneri come descritti all'art. 3 necessari alla perfetta realizzazione del progetto, ivi compresi i costi del progetto, della Direzione Lavori, gli oneri di eventuali prove tecniche necessarie al collaudo e gli oneri della sicurezza che si rendano eventualmente necessari in corso d'opera di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e di eventuali affidatari, per un valore complessivo presunto di circa _____ euro.

L'opera sarà assoggettata all'aliquota Iva agevolata nella misura del 4% per la parte di realizzazione delle opere direttamente finalizzate al superamento delle barriere architettoniche (D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.633 punto 41- ter tabella A- parte II) e all'aliquota del 10% per le opere di urbanizzazione secondaria (D.p.r. 26

Ottobre 1972 n.633 numero 127-quinquies, parte terza, tabella A). Per la parte dell'opera restante si applica l'aliquota Iva ordinaria del 22%.

I beni così risultanti saranno realizzati in favore del Comune di Accumoli, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 50/2016.

Articolo 7
(Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

Articolo 8
(Inadempienze)

In caso di inadempimento e/o violazione anche di lieve entità da parte dell'Esecutore delle obbligazioni assunte con la presente convenzione e delle relative pattuizioni, fermo restando ogni altro diritto, ragione o azione in capo al Comune, questo ha diritto di disporre la sospensione dei lavori dell'intero intervento oppure della parte di intervento ritenuta dal Comune interessata alle inadempienze.

Il persistente mancato rispetto della realizzazione delle opere di cui ai precedenti articoli 1 e 2 è causa di risoluzione di diritto della presente convenzione, che verrà esercitata previo inoltro di diffida all'Esecutore presso l'indirizzo sopra indicato o a mezzo PEC. In tal caso il Comune ha facoltà di acquisire al proprio patrimonio le opere realizzate senza diritto per l'Esecutore all'indennizzo, ma con obbligo di osservanza della destinazione d'uso del bene.

Articolo 9
(Controversie)

In caso di controversia e/o disaccordo sull'applicazione, esecuzione e/o interpretazione della presente convenzione le parti eleggono quale foro esclusivo quello di Rieti.

Accumoli, _____

Per il Comune

Per l'Esecutore

Stefano Petrucci
Sindaco di Accumoli

Vincenzo Vavuso
Presidente del movimento M.A.R.I.C. Em.A. O.n.l.u.s