



# COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI  
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573  
www.comune.accumoli.ri.it

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Atto n. 23 del 30-07-2018 |  |
| <b>OGGETTO:</b>           | <b>Approvazione P.U.A. - Nova Agricola Piccola Società Cooperativa a responsabilità limitata, con sede in Frazione Poggio D'Api s.n.c. Accumoli (Ri)</b> |

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore **12:50 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica in Prima convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

| <b>N.</b> | <b>COGNOME NOME</b>         | <b>INCARICO ISTITUZIONALE</b> | <b>PRESENZA</b> |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1.        | <b>PETRUCCI STEFANO</b>     | <b>SINDACO</b>                | <b>PRESENTE</b> |
| 2.        | <b>D'ANGELI FRANCA</b>      | <b>CONSIGLIERE</b>            | <b>PRESENTE</b> |
| 3.        | <b>DEL MARRO GABRIELLA</b>  | <b>CONSIGLIERE</b>            | <b>PRESENTE</b> |
| 4.        | <b>VOLPETTI GIANCARLO</b>   | <b>CONSIGLIERE</b>            | <b>PRESENTE</b> |
| 5.        | <b>DI GIAMMARINO DANTE</b>  | <b>CONSIGLIERE</b>            | <b>PRESENTE</b> |
| 6.        | <b>VALENTINI ANTONIO</b>    | <b>CONSIGLIERE</b>            | <b>PRESENTE</b> |
| 7.        | <b>ANGELINI ANGELO</b>      | <b>CONSIGLIERE</b>            | <b>PRESENTE</b> |
| 8.        | <b>CERVELLI ETTORE</b>      | <b>CONSIGLIERE</b>            | <b>ASSENTE</b>  |
| 9.        | <b>D'AMBROSIO FRANCESCO</b> | <b>CONSIGLIERE</b>            | <b>ASSENTE</b>  |
| 10        | <b>LALLI ABRAMO</b>         | <b>CONSIGLIERE</b>            | <b>PRESENTE</b> |
| 11        | <b>TORRONE LUIGI</b>        | <b>CONSIGLIERE</b>            | <b>ASSENTE</b>  |

Totale **PRESENTI** n. 8 Totale **ASSENTI** n. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il SINDACO **Geom. Stefano PETRUCCI**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. CLAUDIO SANTARELLI.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

CHE il sig. Pietro Paolo Pica (in seguito chiamato attuatore), in qualità di Legale Rappresentante della "NOVA AGRICOLA - PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA", ha presentato in data 25 luglio 2016, al protocollo n. 3401 del Comune di Accumoli un Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) che, ai sensi dell'art. 57 della L. R. n. 38/99 è corredato da un Progetto per il rilascio di un Permesso a costruire presentato, relativo alla "realizzazione di annessi agricoli" tutto ciò ubicato al foglio n. 21, particella nn. 510 del Comune di Accumoli, in zona agricola, sottozona E2 del vigente PRG Comunale;

CHE detto Piano evidenzia la necessità di derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo ed alle dimensioni degli annessi agricoli al fine di realizzare l'intervento sopra citato;

### **VERIFICATO**

CHE il responsabile dell' Area V, valutata l'istruttoria con prot. n. 4809 del 23/05/2018, ha contestualmente espresso parere favorevole riguardo il progetto per la realizzazione dei lavori di cui al predetto P.U.A., a firma del Dott. Agr. Antonio Pilati, con studio in Rieti, Via T. Leoni n. 29;

CHE il suddetto PUA, redatto dal Dott. Agronomo Antornio Pilati, con studio in Rieti, Via T. Leoni n. 29, è stato sottoposto al parere preventivo della commissione di cui al comma 2 dell'art.57 della Legge Regionale sopra citata, la quale ha espresso parere favorevole con verbale del 22/06/2017, sullo stesso P.U.A. con particolare riguardo alla verifica dei presupposti agronomici oggettivi e soggettivi, la verifica degli aspetti paesistico - ambientali e la verifica di coerenza e compatibilità con i piani sovraordinati e di settore;

### **ATTESO**

CHE il Comune di Accumoli può approvare il PUA di cui trattasi ai soli fini di deroga urbanistica in osservanza delle disposizioni contenute nelle leggi regionali n. 38/1999 ed 8/2003 come precisato a tal proposito dalla Regione Lazio con proprie direttive;

### **CONSIDERATO**

CHE, unitamente al P.U.A., il Consiglio Comunale dovrà approvare anche lo schema di convenzione allegato "A" al presente provvedimento, attraverso il quale il soggetto si obbliga ad assoggettare le aree comprese nel PUA a vincolo di edificabilità, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 57 e 58 della L.R. n. 38/99;

### **RICHIAMATO**

l'art. 57 della L.R. n.38/99 ai sensi del quale *"Per le zone agricole, gli imprenditori agricoli, così come definiti all'articolo 2135 del codice civile, singoli o associati, possono presentare al*

*comune un piano di utilizzazione aziendale (PUA) che, previa indicazione dei risultati aziendali che si intendono conseguire, evidenzi la necessità di derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo ed alle dimensioni degli annessi agricoli di cui all'articolo 55";*

## **CONSIDERATO**

CHE, ai sensi del sopra citato art. 57 della L.R. n. 38/99, con l'approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale, il beneficiario si obbliga a stipulare apposita convenzione con la quale si stabilisce in particolare l'obbligo per il richiedente di:

- a) effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali;
- b) non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del piano;
- c) non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione;
- d) non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le costruzioni stesse;
- e) asservire le edificazioni ai terreni alla cui capacità produttiva esse si riferiscono

CHE, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 58/99 *"All'atto del rilascio della concessione edilizia per le costruzioni da realizzare ai sensi degli articoli 55, 56 e 57, viene istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sul fondo di pertinenza dell'edificio per cui si è richiesta la concessione."*;

CHE il vincolo di destinazione d'uso di cui sopra è trascritto a cura e spesa del beneficiario presso la competente conservatoria dei registri immobiliari.

**RICHIAMATA** la circolare della Regione Lazio -Dipartimento Territorio- del 29.01.2007, relativa alle costruzioni in zona agricola ed in particolare per quanto attiene alla norma dei piani di utilizzazione aziendale contenuta nell'art. 57 della L.R. n. 38/99 e successive modificazioni;

**VISTO** il PUA di cui all'oggetto;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato "A" al presente provvedimento;

**RITENUTO** di approvare il PUA di cui trattasi ai soli fini di deroga urbanistica in quanto come precisa la circolare regionale l'approvazione di un PUA *"In quanto implicante esercizio di discrezionalità non solo tecnica, bensì estesa a scelte e valutazioni in ordine all'assetto urbanistico di una porzione del territorio rurale, in deroga ai criteri configurati in via generale*

*dalla legge regionale, comparto che la relativa competenza debba essere attribuita all'organo di governo dell'ente locale, ed in specie al Consiglio Comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico - amministrativo in generale, e nella materia urbanistica in particolare", e lo schema di convenzione di attuazione dello stesso, allegato alla presente;*

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, secondo comma lettera b, del D. Lgs. n. 267/2000, in particolare nell'inciso "... *omissis Piani Territoriali ed Urbanistici Programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie*";

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area V ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**TENUTO CONTO** che non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 38/99, in particolare gli artt. 55, 56 57 e 58;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente PRG del Comune di Accumoli;

Con la seguente votazione:

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Presenti:   | 8                                 |
| Assenti:    | 3 (Cervelli, D'Ambrosio, Torrone) |
| Favorevoli: | 8                                 |
| Contrari:   | 0                                 |
| Astenuti:   | 0                                 |

### **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) presentato dall'imprenditore agricolo Sig. Pietro Paolo Pica (in seguito chiamato attuatore), in qualità di imprenditore agricolo, in data 25 luglio 2016, al protocollo n. 3401 del Comune di Accumoli corredato da un Progetto per il rilascio di un Permesso a costruire presentato relativo al "*progetto di sopraelevazione di annesso agricolo per la realizzazione di locali ad uso trasformazione carni aziendali*" tutto ciò ubicato al foglio n. 21, particella 510;

3. di approvare il suddetto P.U.A. a firma del Dott. Agr. Antonio PILATI e relativo progetto redatto dal Dott. Agr. Antoni Pilati, ai soli fini della deroga urbanistica di cui agli artt. 55, 57 e 58 della L.R. n. 38/99, come meglio precisato in premessa;
4. di approvare lo schema di convenzione ad esso relativo come allegato (A) alla presente deliberazione;
5. di demandare al responsabile del Settore competente tutti gli atti gestionali susseguenti a tale deliberazione;

Successivamente, con la seguente separata votazione:

|             |   |
|-------------|---|
| Favorevoli: | 8 |
| Contrari:   | 0 |
| Astenuti:   | 0 |

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Oggetto: **Approvazione P.U.A. - Nova Agricola Piccola Società Cooperativa a responsabilità limitata, con sede in Frazione Poggio D'Api s.n.c. Accumoli (Ri)**

\*\*\*\*\*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, n.267 e s.m.i., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'adozione amministrativa:

Accumoli, li 25-07-2018

Il Responsabile del servizio

F.to Arch. Sara Bonamici

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

*IL SINDACO*  
**F.to Geom. Stefano PETRUCCI**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI**

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
N. Reg.

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI**

E' copia conforme all'originale

Lì, .....

II SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott. CLAUDIO SANTARELLI**

*ESECUTIVITA'*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
Il 30-07-2018 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4,  
D.Lgs 267/2000

Lì, 30-07-2018

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI**