



# COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli  
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

[www.comune.accumoli.ri.it](http://www.comune.accumoli.ri.it)

email: [comune.accumoli@pec.it](mailto:comune.accumoli@pec.it)

## Ordinanza n. 252 del 19/10/2018

<b>OGGETTO</b>	<b>ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE UBICATO IN ACCUMOLI - FRAZIONE VILLANOVA PARZIALE RETTIFICA ORDINANZA N. 111/S-2 DEL 17/12/2016</b> <b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 49 MAPPALE 138</b> <b>PROPRIETÀ:</b> <b>FOGLIO 49 MAPPALE 138</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Sub. 3: VANNISANTI Angela, VANNISANTI Vanda</b></li><li>- <b>Sub. 4: VANNISANTI Annunziata</b></li><li>- <b>Sub. 5: VANNISANTI Gabriella</b></li></ul>
----------------	---

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**CONSIDERATO** che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine al suddetto evento sismico;

**DATO ATTO** che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

#### **RICHIAMATE:**

l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;

l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse";

**VISTO** che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

**DATO ATTO** che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli censito al N.C.E.U. al **Foglio 49 Mappale 138**, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

**Accertato** che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

**Mappale 138 Sub. 3:**

- VANNISANTI Angela nata a ACCUMOLI il 14/04/1952 - C.F. VNNNGL52D54A019L
- VANNISANTI Vanda nata a ACCUMOLI il 21/05/1949 - C.F. VNNVND49E61A019N

**Mappale 138 Sub. 4:**

- VANNISANTI Annunziata nata a ROMA il 24/04/1939 - C.F. VNNNNZ39D64H501D

**Mappale 138 Sub. 5:**

- VANNISANTI Gabriella nata a ROMA il 04/10/1941 - C.F. VNNGRL41R44H501P

**VISTI** gli esiti della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014), che risultano essere così identificate e allegate:

**ID. SCHEDE: 31533**

**Squadra AeDES: P518**

**Scheda n. 003**

**Aggregato n. 00414**

**Data del sopralluogo: 12/11/2016**

**Esito "E - F" – Edificio INAGIBILE e Edificio INAGIBILE per rischio esterno**

**DATO ATTO** che dalla predetta scheda l'edificio risulta **INAGIBILE (INAGIBILITA' DI TIPO E) e INAGIBILE per rischio esterno (INAGIBILITA' DI TIPO F)** con **Rischio Strutturale Alto;**

**VISTA** l'allegata scheda di valutazione G.T.S. n. 02 del 07/12/2016, dalla quale si rileva:

*"Trattasi di edificio per civile abitazione realizzato con pareti di tamponamento in pietrame sbizzato e intonaco bocciardato. La copertura è in tavelle su orditura di legno e tegole. La parete prospiciente sulla pubblica via presenta lesioni verticali. Si ritiene necessario realizzare opere provvisorie di ritegno quali cerchiature con tiranti."*

**PRESO ATTO** che l'intervento non è eseguibile dei VV.FF., come evidenziato nella suddetta scheda di valutazione;

**CONSIDERATO** pertanto di dover rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 111/S-2 del 17/12/2016 Prot. 7157 del 22/12/2016 in osservanza alla nota DPC Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 recante ad oggetto: "Procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)";

**VISTO** che il manufatto non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

**CONSIDERATO** l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 20116 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie, secondo le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;

**COMPARATI** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**TENUTO CONTO** delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, "il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";

**CONSIDERATO** pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

**VISTA** l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

**VISTA** l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

**VISTA** l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*";

**VISTA** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante "*attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori*";

**VISTA** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante "*diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali*";

**VISTA** la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: "*Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti*";

**DATO ATTO** che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 285/1992;

**VISTI** gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

**VISTO** l'art. 108 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: "La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

**RICHIAMATO** il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017.

**TENUTO CONTO** della precedente ordinanza n. 111/S-2 del 17/12/2016 con quale si ordinava: "La messa in sicurezza dell'immobile sopra descritto, censito al N.C.E.U. al **Fg. 49 Mapp. 138**, di proprietà dei sigg. VANNISANTI Angela, nata a ACCUMOLI il 14/04/1952, VANNISANTI Vanda, nata a ACCUMOLI il 21/05/1949, VANNISANTI Annunziata, nata a ROMA il 24/04/1939, VANNISANTI Gabriella, nata a ROMA il 04/10/1941, mediante "opere provvisorie di ritegno quali cerchiature con tiranti" come indicato nella scheda di valutazione del G.T.S. n. 2 del 07/12/2016, da eseguirsi da parte dei Vigili del Fuoco, senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità;"

#### **ORDINA**

1. La messa in sicurezza del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al **Foglio 49 Mappale 138**, di proprietà di:

**Mappale 138 Sub. 3:**

- VANNISANTI Angela nata a ACCUMOLI il 14/04/1952 - C.F. VNNNGL52D54A019L
- VANNISANTI Vanda nata a ACCUMOLI il 21/05/1949 - C.F. VNNVND49E61A019N

**Mappale 138 Sub. 4:**

- VANNISANTI Annunziata nata a ROMA il 24/04/1939 - C.F. VNNNNZ39D64H501D

**Mappale 138 Sub. 5:**

- VANNISANTI Gabriella nata a ROMA il 04/10/1941 - C.F. VNNGRL41R44H501P

#### **DISPONE**

1. Di demandare all'Area V Edilizia Privata, Ricostruzione e Protezione Civile tutte le procedure di selezione, affidamento e messa in opera degli incarichi di progettazione ed esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati individuati nei verbali GTS, secondo la nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e le ulteriori precisazioni della Regione Lazio prot. n. 372833 del 22/06/2018;
2. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:  
Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;  
Alla Prefettura di Rieti;  
ciascuno per le proprie competenze.
3. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

#### **AVVERTE**

che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



**IL SINDACO**

Geom. Stefano Petrucci





SCHEDE DI LIVELLO DI RICEVIMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELLE EMERGENZE POST-SISMICA



SEZIONEL - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Table with columns for building identification: Comune, Indirizzo, Numero civico, etc. Includes details for Via S. Maria, 15/17.

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Table with columns: Età (anni), Altezza (m), Numero piani, etc. Includes a floor plan diagram with numbered rooms (132-157).

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDE AGES 07/2013

Sezione 4 - Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI
Sezione 5 - Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI
Sezione 6 - Paricoidi ESTERNI ed interventi di R.L. eseguiti
Sezione 7 - Terreno e fondazioni
Sezione 8 - Stabilità di AGIBILITÀ
Sezione 9 - Alluvioni
Sezione 10 - Altri danni



**SCHEDE VALUTAZIONE GIS  
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI**

CCBA n. 1268 del 22.11.2016 Scheda n. 008 del 07.12.16

ESIGENZA DELLA MOSSA IN SICUREZZA (Arretrata alle passate)

<input type="checkbox"/> Affidato dal Cliente	<input checked="" type="checkbox"/> Sopralunga di agibilità di <u>10 ANNI</u> dalla fine lavori	<input type="checkbox"/> Sopralunga di un tecnico del, Arch. o di Esperto in genere
<input type="checkbox"/> Verbale di attestazione del Vigili del Fuoco	* <u>COMUNE DI ACCUMOLI</u>	
manifestazione nei termini	del	del

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

RIETI ACCUMOLI

VILLANOVA

72/13

UNITA' CATASTALI	Mappe	Particelle	ID Aggregato (Prot. Civile)
<u>19</u>		<u>138</u>	

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NO MINA PROPRIETARIO ENTE

OSTACOLI EDILIZI

PARTE OBBLIGA COMMISSIONE

SOVRALLUOGO COMPLETO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Singole parti inalterate e non interessate dall'evento	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTIGUITA' DAL GIS <input checked="" type="checkbox"/> P1 (non in uso) <input type="checkbox"/> P2 (uso abitativo) <input type="checkbox"/> P3 (uso commerciale)	NON ESPRIMIBILE - Modestissimi <input type="checkbox"/> Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziaro <input type="checkbox"/> Edificio con vincolo BB AA <input type="checkbox"/> Occorre Gruppo Affiliato
	Opere Provvisorie Eseguibili dal VV (Severità del Fuoco) <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

N 42, 41, 462 - E - 13° 13', 621'

TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE REALIZZATO CON PARETI IN CAMPANILE IN PIETRE SBREZZATE E INTONACO BOCCARDATE. LA COPERTURA E' IN TAVOLE SU ORDITURA DI LEGNO E TERRE. LA PARETE PROSPICIENTE SULLA PUBBLICA VIA PRESENTA LESIONI VERTICALI, SI RITIENE NECESSARIO REALIZZARE OPERE PROVVISORIE

BY RITESMO, QUAN PERMANIATURE CON TIRANIA

MEMBER COMMISSION

Vigilante  
 Peon: **CAVLEDDA**  
 Cognitione  
 Mens. Dant  
 Dip. P. W. CM  
 Uentio  
 Camerale **ROMEO**  
 Cognitione  
 V. P. W. Cnti  
 UBACT  
 Tecnico **PACITTO**  
 Cognitione  
 Tecnico **CASCIO**  
 Cognitione  
 Tecnico  
 Cognitione  
 Tecnico  
 Cognitione  
 Tecnico  
 Cognitione  
 Tecnico  
 Cognitione

**ROBERTO**  
 Cognitione  
**MICHELE**  
 Cognitione  
**ALESSANDRA**  
 Cognitione  
**DARIO**  
 Cognitione  
 Cognitione  
 Cognitione  
 Cognitione  
 Cognitione  
 Cognitione

*[Handwritten signatures and initials]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

14 In all cases shall complete check the plus records della annessa tavola

ALLEGATO 1 GTS 07/12/2016 VILLANOVA (ACCUMOLI) FOGLIO 19  
PARTICELLA 138



