

27/8/2018

https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b26.20180822_0800&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=18138&bo

Da "copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it" <copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it>

A "comune.accumoli@pec.it" <comune.accumoli@pec.it>

Data lunedì 27 agosto 2018 - 12:17

Protocollo nr: 516437 - del 27/08/2018 - REGLAZIO - Regione Lazio CDS Comune di Accumoli (RI) realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta in loc. Grisciano per terremoti non aventi diritto alle SAE art.8 DPR 160/2010 - parere unico regionale

Invio di documento protocollato

Oggetto: CDS Comune di Accumoli (RI) realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta in loc. Grisciano per terremoti non aventi diritto alle SAE art.8 DPR 160/2010 - parere unico regionale

Data protocollo: 27/08/2018

Protocollato da: REGLAZIO - Regione Lazio

Allegati: 3

Allegato(i)

673-REG-1535364514986-Parere RUR Grisciano-signed.pdf (181 Kb)

REGLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.2018.0516437.pdf (202 Kb)

Segnatura.xml (2 Kb)

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 7283 DEL 27-08-2018

Al **Comune di Accumoli (RI)**
Area IV – Urbanistica.
Pec: comune.accumoli@pec.it

E p.c. Alla **Regione Lazio**
Ufficio Rappresentante Unico e Conferenze di Servizi
c.a. dott. Luca Ferrara

OGGETTO: Comune di Accumoli. Progetto per la “realizzazione di una struttura ricettiva all’aria aperta in loc. Grisciano per terremotati non aventi diritto alle SAE”. Art. 8 DPR 160/2010.
Conferenza di Servizi in modalità sincrona e in forma simultanea, ai sensi dell’art. 14 ter della Legge 241/1990 e smi.
Parere unico regionale

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE

Con nota n. 4699 del 21/05/2018, il Responsabile dell’Area IV del Comune di Accumoli ha indetto la Conferenza di Servizi, in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell’art. 14 ter della Legge 241/1990, la cui prima seduta si è tenuta in data 13/06/2018.

Con nota n. 303588 del 23/05/2018, l’Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi ha indetto la Conferenza di Servizi interna, ai sensi dell’art. 87 del R.R. 6 settembre 2002, fissando il termine di richiesta integrazioni documentali al 07/06/2018 e contestualmente ha reso disponibili gli atti progettuali sul link istituzionale.

I termini della conclusione del procedimento, in considerazione del fatto che tra le Amministrazioni vi sono quelle preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale e dei beni culturali, è fissato, ai sensi dell’art. 14 ter comma 2 della Legge 241/1990, entro i 90 giorni dalla data della prima riunione della Conferenza di Servizi (tenutasi il 13/06/2018).

Con Atto di Organizzazione n. G07413 del 07/06/2018, il Segretario Generale della Regione Lazio ha nominato il sottoscritto Arch. Gianni Gianfrancesco, Dirigente dell’Area Supporto all’Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, quale Rappresentante Unico Regionale (RUR), nell’ambito della Conferenza di Servizi in oggetto.

Con nota n. 408363/2018 e successiva n. 413013/2018, il sottoscritto RUR ha convocato la conferenza di servizi interna per il giorno 23 luglio 2018 fissando altresì, con la nota di trasmissione del relativo verbale (prot. n. 457295/2018) il termine ultimo per l'espressione del parere da parte delle Strutture regionali al 03 agosto 2018.

L'intervento oggetto del presente parere, prevede la realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta denominata "Villaggio Palazzo", costituita da n. 19 piazzole di sosta della dimensione di circa 100 mq cadauna, dotate di connessione ai servizi a rete, sulle quali posizionare unità abitative mobili che, per quanto dichiarato, sono da destinare ai *terremotati non aventi diritto alle SAE*.

L'ambito d'intervento, ubicato nella frazione di Grisciano del Comune di Accumoli (RI), è identificato al Catasto al Foglio I p.lle 614, 615, 616.

Il comma 3 dell'art. 14 ter della Legge 241/1990 prevede che (...) *Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (...)*.

Il successivo comma 5 del medesimo articolo dispone che la Regione definisce le modalità di designazione del rappresentante unico di tutte le amministrazioni riconducibili alla regione stessa, nonché la necessità all'eventuale partecipazione ai lavori della Conferenza di tali amministrazioni.

TENUTO CONTO di quanto emerso nella prima seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi in data 13/06/2018 presso gli uffici della Direzione per le politiche abitative e la pianificazione territoriale paesistica e urbanistica della Regione Lazio.

CONSIDERATO CHE

L'Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi, con nota n. 303588 del 23/05/2018, e successiva n. 335458 del 6/6/2018 ha dato comunicazione alle sottoelencate strutture regionali, coinvolgendole quindi nei lavori della Conferenza di Servizi e nell'espressione del parere di competenza, entro i termini di legge:

1. Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Provv. FR, LT, RI e VT.
2. Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione.
3. Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti - Igiene edilizia – Conferenze di Servizi
4. Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Pianificazione Paesistica e Territoriale.
5. Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione d'Incidenza e Risorse Forestali.

Il RUR, in sede di Conferenza di Servizi indetta dall'AC con propria nota n. 413013/2018 ha ritenuto inoltre utile, ai fini del rilascio del parere unico regionale, coinvolgere anche l'Agenzia Regionale del Turismo - Area Programmazione Turistica e Interventi per le Imprese.

PRESO ATTO di quanto emerso nel corso della seduta della Conferenza di Servizi del 13 giugno 2018, delle criticità sollevate dall'Ufficio tecnico comunale e delle perplessità esposte dall' Area

Programmazione Turistica e Interventi per le Imprese in merito alla natura delle opere progettate in relazione alla successiva e conseguente classificazione ai fini turistici.

PRESO ATTO che nel corso della suddetta seduta della CdS, l'Area Pianificazione Paesistica e Territoriale ha indicato le procedure da seguire per le eventuali rettifiche dei limiti dei beni paesaggistici, secondo quanto disposto dall'art. 26 della Legge Regionale 24/1998.

PRESO ALTRESI' ATTO dei pareri pervenuti allo scrivente RUR da parte degli enti regionali coinvolti nel procedimento di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. Parere di non sussistenza delle condizioni per l'approvazione del progetto della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Provv. FR, LT, RI e VT, espresso con nota n. 454000 del 24/07/2018.
2. Parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni reso con nota n. 33268 del 28/06/2018 dall'ASL Rieti – Dipartimento Prevenzione.

TENUTO CONTO che non risultano invece essere state presentate dal soggetto proponente, le integrazioni richieste dalle ulteriori sottoelencate strutture regionali:

- Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione - nota n. 327023 del 01/06/2018.
- Area Valutazione d'Incidenza e Risorse Forestali - nota n. 338809 del 07/06/2018.
- Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione - nota n. 323994 del 31/05/2018 Negoziata Provv. FR, LT, RI e VT.

RITENUTO CHE la mancata integrazione progettuale, secondo il principio di precauzione, non consente la formazione di un "assenso senza condizioni" delle predette strutture regionali pure in assenza di una loro formale espressione entro i termini di legge.

RITENUTO INFATTI che anche a fronte della mancata espressione dei pareri di cui sopra, la natura e specificità degli stessi non consentono al sottoscritto una valutazione, comparazione e bilanciamento degli interessi sensibili coinvolti.

TENUTO ALTRESI' conto che il dissenso dell'Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Provv. FR, LT, RI e VT, della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, deve ritenersi prevalente anche ai sensi del co. 1 dell'art. 8 del DPR 160/2010 e smi, trattandosi nella fattispecie di intervento da realizzarsi in variante allo strumento urbanistico comunale.

Premesso e considerato quanto sopra,

il Rappresentante Unico Regionale, sulla base della ponderazione dei pareri acquisiti, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, esprime ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 ter della Legge 241/1990 e dell'art. 8 del DPR 7/9/2010 n. 160 e smi,

PARERE NON FAVOREVOLE

sul progetto per la "realizzazione di una struttura ricettiva all'aria aperta in loc. Grisciano per terremotati non aventi diritto alle SAE", di cui alla Conferenza di servizi indetta dal Comune di Accumoli con proprio atto prot. n. 4699 del 21/05/2018, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010.

Considerata la natura dei dissensi acquisiti derivanti da disposizioni legislative si ritengono non sussistere condizioni che possano condurre ad un esito differente.

Si ricorda che ai fini della conclusione del procedimento, l'amministrazione procedente è tenuta a trasmettere al RUR ed all'Ufficio Rappresentante Unico per la Ricostruzione, Conferenze di Servizi, la determinazione motivata di conclusione della CdS in forma simultanea e in modalità sincrona indetta con atto n. 4699 del 21/05/2018 del Responsabile dell'Area IV del Comune di Accumoli.

Il presente parere è espresso nell'ambito della Conferenza di servizi in oggetto, per quanto di competenza della Regione Lazio ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e smi;
- DPR 8 settembre 1997 n. 357;
- DPR 6 giugno 2001 n. 380 e smi;
- DGR 18 maggio 1999 n. 2649;
- Dlgs 3 aprile 2006 n. 152 e smi;
- DPR 7 settembre 2010 n. 160 e smi;
- Dlgs 22 gennaio 2004 n. 42 e smi;
- L.r. 6 luglio 1998 n. 24 e smi;

Il presente parere unico è trasmesso per mezzo dell'Ufficio Rappresentante Unico e Conferenze di Servizi alle competenti strutture regionali.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE
Arch. Gianni Gianfrancesco
(documento firmato digitalmente)



Firmato
digitalmente da
GIANNI
GIANFRAN
CESCO,
C: IT
O:
Regione
Lazio/8014
3490581

MG

Allegati:

1. Nota n. 454000 del 24/07/2018 della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Provv. FR, LT, RI e VT.
2. Nota n. 33268 del 28/06/2018 dall'ASL Rieti – Dipartimento Prevenzione.
3. Nota n. 327023 del 01/06/2018 dell'Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione.
4. Nota n. 338809 del 07/06/2018 dell'Area Valutazione d'Incidenza e Risorse Forestali.