



# COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI  
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573  
www.comune.accumoli.ri.it

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 41 del 18-04-2018	
<b>OGGETTO:</b>	<b>Lavori di realizzazione di una struttura temporanea destinata a servizi di prossimità presso l'Area S.A.E. di Accumoli. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.</b>

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **11:15 e ss.** presso la sede Comunale, è riunita in assemblea la Giunta con la partecipazione dei Signori:

<b>N.</b>	<b>COGNOME NOME</b>	<b>INCARICO ISTITUZIONALE</b>	<b>PRESENZA</b>
1.	<b>PETRUCCI STEFANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
2.	<b>VALENTINI ANTONIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>ASSENTE</b>
3.	<b>D'ANGELI FRANCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>

Presiede la seduta il SINDACO **Geom. Stefano PETRUCCI**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. CLAUDIO SANTARELLI.**

Il Presidente dell'Assemblea, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO**

che il Comune di Accumoli è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24 agosto 2016;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, di intensità ancora maggiore, hanno provocato distruzioni ancora più evidenti;

che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Accumoli;

che in ragione della grave situazione di emergenza, il Capo Dipartimento della Protezione Civile ha emanato una serie di provvedimenti urgenti, relativi allo stato di emergenza e finalizzati alla predisposizione degli interventi ritenuti necessari;

che con successivo decreto legge n. 189/2016 convertito con legge di conversione n. 229 del 15 dicembre 2016, sono state previste ulteriori misure per fronteggiare la grave situazione determinatasi;

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 con la quale è stato prorogato, di 180 giorni, lo stato di emergenza;

**PRESO ATTO** che per quanto riguarda le emergenze legate alle abitazioni sono state assegnate e consegnate tutte le Soluzioni Abitative di Emergenza (S.A.E.) in cui sono stati temporaneamente ricollocati i cittadini del Comune di Accumoli;

### **RITENUTO**

che risulta necessario ed opportuno, oltre all'adozione di provvedimenti volti a garantire la continuità dei servizi e di salvaguardia delle attività economiche presenti sul territorio interessate da processi di delocalizzazione, garantire servizi di prima necessità in prossimità delle aree S.A.E. anche nelle ipotesi in cui le attività preesistenti siano state delocalizzate;

### **RICHIAMATA**

a tal fine, l'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria avente ad oggetto "*Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016*" con cui sono state individuate disposizioni per determinare un quadro generale e complessivo delle misure volte all'immediato avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea delle attività produttive,

industriali e artigianali aventi sede nei territori colpiti dagli eventi sismici e che erano ubicate in edifici risultati distrutti o gravemente danneggiati per effetto degli eventi medesimi, con danni non riparabili mediante interventi immediati di rafforzamento locale;

### **RICHIAMATI**

l'art. 6 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 394 del 2016 rubricato "Pianificazione degli interventi per finalità sociali e per la continuità delle attività economiche e produttive";

l'art. 8 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 408 del 2016 rubricato "Disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive";

l'art. 4 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 510 del 2018 rubricato "Ulteriori disposizioni per garantire la continuità delle attività economiche e produttive", che autorizza il Comune di Accumoli a garantire, in prossimità delle aree S.A.E., la continuità di attività economiche e commerciali che forniscano beni e servizi di prima necessità a beneficio delle suddette aree, anche nelle ipotesi in cui le attività preesistenti siano state delocalizzate;

**CONSIDERATO** che il Comune di Accumoli nei mesi di settembre e ottobre 2016, con il supporto della Regione Lazio e delle associazioni di categoria, ha svolto un'attività ricognitiva delle imprese le cui sedi operative hanno subito danneggiamenti in conseguenza dei sismi del 24 agosto e del 30 ottobre 2016;

### **ATTESO**

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 dell'11/11/2016 è stato approvato l'elaborato avente ad oggetto: "*Ripresa delle attività produttive di Accumoli*" contenente il fabbisogno di delocalizzazione delle attività imprenditoriali presenti sul territorio comunale di Accumoli alla data del 24 agosto 2016;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 10/07/2017 è stato approvato l'elenco dei soggetti legittimati a delocalizzare in via temporanea le proprie attività produttive nella struttura unitaria denominata "Centro Monti della Laga" ai sensi dell'OCDPC n. 408/2016 e dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9/2016 e sono stati assegnati gli spazi ai soggetti legittimati;

**RITENUTO** di dover localizzare nell'area S.A.E. di Accumoli Capoluogo, in ragione del numero di abitanti, un'attività di bar e un'attività di rivendita alimentari che forniscano beni e servizi di prima necessità a beneficio della suddetta area;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 31 del 04/04/2018 con la quale è stato individuato l'unico spazio libero disponibile nella suddetta area, situato in posizione baricentrica e già predisposto dalla Regione Lazio in qualità di Soggetto Attuatore nella fase di realizzazione dell'area SAE di Accumoli Capoluogo;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dalla Azienda Unità Sanitaria Locale di Rieti con nota prot. 13681 del 16/03/2018, acquisito al protocollo del Comune n. 2440 del 16/03/2018, con il quale si prescrive una fascia di rispetto minima ridotta a 50 m. dal perimetro del muro di cinta del cimitero alla costruzione più vicina, come previsto dall'art. 338, T.U. n. 1265/1934, per la localizzazione della suddetta attività di bar e di rivendita generali alimentari (all. 2);

**CONSIDERATO** che tale spazio ricade, tuttavia, all'interno della suddetta fascia di rispetto di 50 m. dal perimetro del muro di cinta del cimitero;

**VISTA** la richiesta del Sindaco, trasmessa in data 23/03/2018, al Capo Dipartimento della Protezione Civile, in merito alla possibilità di autorizzare l'installazione della suddetta struttura temporanea in deroga a tale limite (all. 3);

**DATO ATTO** che con la suddetta Deliberazione di G.C. n. 31 del 04/04/2018 è stata incaricata l'Area III della redazione del progetto preliminare, subordinando la realizzazione dei lavori all'eventuale deroga disposta, con proprio atto, dal Capo Dipartimento della Protezione Civile;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, redatto dall'Area III, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Elab. 1 – Relazione tecnica-illustrativa
- Elab. 2 – Tav. 1 – Inquadramento territoriale e urbanistico
- Elab. 3 – Tav. 2 – Elaborato grafico
- Elab. 4 - Calcolo sommario della spesa
- Elab. 5 - Quadro economico di progetto

**DATO ATTO** che tale progetto determina una spesa complessiva di € 281.994,49 di cui € 176.936,11 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.805,24, articolata secondo il seguente quadro economico:

<b>Importo Lavori</b>	<b>€ 176.936,11</b>
di cui per oneri della sicurezza € 6.805,24	
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
imprevisti + lavori in economia	€ 8.846,81
acquisto arredi iva compresa	€ 22.000,00
spese tecniche compresa cassa di previdenza	€ 24.426,73

Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi	€ 3.538,72
IVA su imprevidi e lavori in economia (22%)	€ 1.946,30
IVA sui lavori (22%)	€ 38.925,94
IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 5.373,88
<b>TOTALE</b>	<b>€ 105.058,38</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 281.994,49</b>

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 937 del 28/12/2017 avente ad oggetto "Raccolta fondi destinati a sostenere interventi mirati nei territori colpiti dagli eventi sismici 2016-2017 – destinazione e modalità di assegnazione", con la quale la Regione Lazio ha stabilito, tra l'altro, di destinare una somma pari a € 150.000,00 alla realizzazione di un intervento specifico sul territorio di Accumoli, finalizzato alla realizzazione di servizi di prossimità nelle aree di insediamento delle SAE già allestite;

**RITENUTO** pertanto di finanziare la spesa necessaria alla realizzazione dell'opera nel modo seguente:

- € 150.000,00 mediante i fondi di cui alla D.G.C. n. 937 del 28/12/2017;
- € 40.000,00 mediante i fondi di cui all'OCDPC n. 510 del 27/02/2018;
- € 91.994,49 mediante le donazioni liberali pervenute a questo Ente;

#### **PRESO ATTO**

che sulla presente proposta sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "lavori di realizzazione di una struttura temporanea destinata a servizi di prossimità presso l'Area S.A.E. di Accumoli", redatto dall'Area III, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

Elab. 1 – Relazione tecnica-illustrativa

Elab. 2 – Tav. 1 – Inquadramento territoriale e urbanistico

Elab. 3 – Tav. 2 – Elaborato grafico

Elab. 4 - Calcolo sommario della spesa

Elab. 5 - Quadro economico di progetto

- 2) Di dare atto che tale progetto determina una spesa complessiva di € 281.994,49 di cui € 176.936,11 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.805,24, articolata secondo il seguente quadro economico:

**Importo Lavori** **€ 176.936,11**

di cui per oneri della sicurezza € 6.805,24

**Somme a disposizione della stazione appaltante**

imprevisti + lavori in economia	€ 8.846,81
acquisto arredi iva compresa	€ 22.000,00
spese tecniche compresa cassa di previdenza	€ 24.426,73
Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi	€ 3.538,72
IVA su imprevisti e lavori in economia (22%)	€ 1.946,30
IVA sui lavori (22%)	€ 38.925,94
IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 5.373,88
<b>TOTALE</b>	<b>€ 105.058,38</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 281.994,49</b>

- 3) Di finanziare la spesa necessaria alla realizzazione dell'opera nel modo seguente:
- € 150.000,00 mediante i fondi di cui alla D.G.C. n. 937 del 28/12/2017;
  - € 40.000,00 mediante i fondi di cui all'OCDPC n. 510 del 27/02/2018;
  - € 91.994,49 mediante le donazioni liberali pervenute a questo Ente;
- 4) Di subordinare la realizzazione dei lavori all'eventuale deroga disposta dal Capo Dipartimento della protezione Civile in merito alla fascia di rispetto di 50 m. dal perimetro del muro di cinta del cimitero;
- 5) Di dare mandato al Responsabile dell'Area III di procedere all'affidamento ad un professionista esterno dell'incarico della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione lavori;
- 6) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto: **Lavori di realizzazione di una struttura temporanea destinata a servizi di prossimità presso l'Area S.A.E. di Accumoli. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

\*\*\*\*\*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, n.267 e s.m.i., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'adozione amministrativa:

Il Responsabile del servizio

F.to Arch. Laura GUIDOTTO

\*\*\*\*\*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
In ordine alla Regolarità Contabile

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, n.267 e s.m.i., parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area Contabile:

F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

*IL SINDACO*  
**F.to Geom. Stefano PETRUCCI**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI**

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
N. Reg.

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI**

E' copia conforme all'originale

Lì, .....

II SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott. CLAUDIO SANTARELLI**

*ESECUTIVITA'*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
Il 18-04-2018 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4,  
D.Lgs 267/2000

Lì, 18-04-2018

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI**