

*REGIONE LAZIO*

*COMUNE*

*COMUNE DI ACCUMOLI*

*OGGETTO:*

*REALIZZAZIONE DEL RIFUGIO  
MONTANO "PANTANI"*

*PROGETTO DEFINITIVO*

*ELABORATO:*

*PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO*

*GRUPPO  
DI PROGETTAZIONE:*

*Ing. Pasquale De Pasca  
Geom. Angelo Anselmi  
Geom. Matteo Damizia  
Geom. Adriano Fortini  
Geom. Goffredo Poleggi*

*C.S.P.:*

*Geom. Dino Primieri*

*DATA:*

*Aprile 2019*

*RUP:*

*Ing. Pasquale De Pasca*

## 1. Premessa

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto di un Rifugio sito in Località Pantani nel Comune di Accumoli.

Il piano si compone di

- 1 Relazione descrittiva; vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
- 2 Elaborati grafici; consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio;

## 2 - Normativa di riferimento

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31

In merito alla modalità di espropriazione il riferimento normativo è costituito dal D.P.R. n° 327/2001 che prevede, oltre ad un iter ordinario, anche procedure in deroga in ragione di particolari presupposti. L'articolo 22 bis del DPR 327/2001 contempla infatti la possibilità che in caso “di particolare urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 20”, il decreto di occupazione anticipata possa essere “emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità, senza particolari indagini o formalità”. Tale articolo consentendo una procedura derogatoria all'ordinario iter che segue l'approvazione del progetto definitivo, ha come presupposto l'indifferibilità e l'urgenza delle opere.

Il presente piano prevede quindi l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio di tutte le aree interessate dai lavori tra la data dell'immissione in possesso e quella della redazione dei frazionamenti catastali e conseguente completamento della procedura espropriativa.

Si è prevista che l'occupazione di dette aree necessarie sia sufficiente anche alla cantierizzazione dell'opera.

### 3 - Indennità

#### INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

#### A) AREA NON EDIFICABILE

a1 – indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);

### 4 – Elenco Ditte

N° Intestato	Nominativo o Denominazione	Codice fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	ACQUISTUCCI Francesca	CQSFNC82S62L117D	Proprietà 46/1000	12	15
2	ACQUISTUCCI Francesca			12	15
3	ACQUISTUCCI Giuseppe	CQSGPP14E27A019I	Comproprietario	12	15
4	ACQUISTUCCI Italia	CQSTLI28C53A019N	Comproprietario	12	15
5	ACQUISTUCCI Marco	CQSMRC43E31A019Y	Comproprietario 133/1000	12	15
6	ACQUISTUCCI Marina	CQSMRN79R59L117Z	Proprietà 46/1000	12	15
7	ACQUISTUCCI Teresa	FU VINCENZO	Comproprietario	12	15
8	ACQUISTUCCI Teresa	CQSTRS24D55H201C	Proprietà 1/15	12	15
9	CHIAPPI Assunta		Comproprietario	12	15
10	CHIAPPI Augusto		Comproprietario	12	15
11	CHIAPPI Mario		Comproprietario	12	15
12	FANTASIA Matilde		Comproprietario	12	15
13	LEONORI Armando	LNRRND36S30I981B	Proprietà 133/1000	12	15
14	LEONORI Elisabetta	LNRLBT66T52L117Z	Proprietà 133/1000	12	15
15	MASSARELLI Daniela	MSSDNL53M54L117D	Proprietà 1/54	12	15
16	PASQUALONI Angelino		Comproprietario	12	15
17	PASQUALONI Domenica		Comproprietario	12	15
18	PASQUALONI Maria		Comproprietario	12	15
19	PASQUALONI Matteo	PSQMTT05M12A019Y	Comproprietario	12	15
20	VANNISANTI Assunta		Usufruttuario Parziale	12	15

## 5 – Calcolo delle indennità di esproprio

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco ditte riportato al capitolo 4 e delle visure catastali di seguito allegate.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli realizzata sulla base della Regione agraria di appartenenza, previa consultazione dei Valori di mercato.

I Valori di mercato applicati alla qualità "Pascolo classe 1 " sono: € 2300,00/Ha

TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - RIFUGIO PANTANI

N. d'ordine	Ditta	Dati catastali							Sup. da espropriare e/o occupare	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio €	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%)	Indennità cessione volontaria €	Indennità di occupazione temporanea annua (1/12)	INDENNITA' TOTALE €	
		Foglio	Particella	Sub	Reddito		Qualità	Classe								Sup. Totale mq
					dominicale €	agrario €										
1	ACQUISTUCCI Francesca	12	15		3,07	1,54	Pascolo	1	9910	3500	0,23	805	50%	402,5	1207,5	
2	ACQUISTUCCI Francesca															
3	ACQUISTUCCI Giuseppe															
4	ACQUISTUCCI Italia															
5	ACQUISTUCCI Marco															
6	ACQUISTUCCI Marina															
7	ACQUISTUCCI Teresa															
8	ACQUISTUCCI Teresa															
9	CHIAPPI Assunta															
10	CHIAPPI Augusto															
11	CHIAPPI Mario															
12	FANTASIA Matilde															
13	LEONORI Armando															
14	LEONORI Elisabetta															
15	MASSARELLI Daniela															
16	PASQUALONI Angelino															
17	PASQUALONI Domenica															
18	PASQUALONI Maria															
19	PASQUALONI Matteo															
20	VANNISANTI Assunta															
Totale indennità														€	1207,50	

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ACCUMOLI ( Codice: A019)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIETI</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 15</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	15		-	PASCOLO 1	99 10		Euro 3,07	Euro 1,54	<b>RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/03/1995 protocollo n. 154694 in atti dal 25/11/2002 SUCCESSIONE DI ACQUISTUCCI MARINO (n. 3836.1/1998)</b>
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>								
<b>Riserve</b>		1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACQUISTUCCI Francesca nata a TERNI il 22/11/1982	CQSFNC82S62L117D*	(1) Proprieta' per 46/1000
2	ACQUISTUCCI Francesca nata a ACCUMOLI il 05/04/1887		Comproprietario
3	ACQUISTUCCI Giuseppe nato a ACCUMOLI il 27/05/1914	CQSGPP14E27A0191*	Comproprietario
4	ACQUISTUCCI Italia nata a ACCUMOLI il 13/03/1928	CQSTL128C53A019N*	Comproprietario
5	ACQUISTUCCI Marco nato a ACCUMOLI il 31/05/1943	CQSMRC43E31A019Y*	Comproprietario per 133/1000
6	ACQUISTUCCI Marina nata a TERNI il 19/10/1979	CQSMRN79R59L117Z*	(1) Proprieta' per 46/1000
7	ACQUISTUCCI Teresa;FU VINCENZO		Comproprietario
8	ACQUISTUCCI Teresa nata a ROMA il 15/04/1924	CQSTRS24D55H501C*	(1) Proprieta' per 1/15
9	CHIAPPI Assunta;FU EGIDIO NATA A ACCUMOLI RI		Comproprietario
10	CHIAPPI Augusto;FU EGIDIO NATO A ACCUMOLI RI		Comproprietario
11	CHIAPPI Mario;FU EGIDIO NATO A ACCUMOLI RI		Comproprietario
12	FANTASIA Matilde;DI DOMENICO NATA A ACCUMOLI RI		Comproprietario
13	LEONORI Armando nato a STRONCONE il 30/11/1936		(1) Proprieta' per 133/1000
14	LEONORI Elisabetta nata a TERNI il 12/12/1966	LNRRND36S301981B	(1) Proprieta' per 133/1000
15	MASSARELLI Daniela nata a TERNI il 14/08/1953	LNRLBT66T52L117Z*	(1) Proprieta' per 1/54
16	PASQUALONI Angelino nato a ACCUMOLI il 28/10/1910	MSSDNL53M54L117D*	Comproprietario
17	PASQUALONI Domenica nata a ACCUMOLI il 14/03/1913		Comproprietario
18	PASQUALONI Maria nata a ACCUMOLI il 31/03/1909		Comproprietario
19	PASQUALONI Matteo nato a ACCUMOLI il 12/08/1905	PSQMTT05M12A019V*	Comproprietario
20	VANNISANTI Assunta nata a ACCUMOLI il 02/09/1894		Usufruttuario parziale

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0005408 DEL 22-07-2020

