

COMUNE DI ACCUMOLI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FOSSA DI RACCOLTA DELLE ACQUE REFLUE E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE DEL COC CIG: Z73291CA26

Progetto e direzione lavori	Ing. Lorena Rinaldi
Responsabile del procedimento	Arch. Laura Guidotto
Impresa	PF Costruzioni S.r.l. S. Agnese 13/e - 02100 P. IVA n. 01125820579
Contratto d'appalto	Rep. n. 1/2019 del 19.07.2019
IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO	€ 23.339,75 inclusi € 3.556,85 per oneri della sicurezza
ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 24/09/2019	€ 29.130,56 inclusi € 4.257,20 per oneri della sicurezza

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14, comma 1, lett. e) D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo dei *Lavori di manutenzione straordinaria della fossa di raccolta delle acque reflue e regimentazione delle acque meteoriche del COC*, redatto dall'Ing. Lorena Rinaldi, dipendente comunale, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 11/04/2019 per un importo complessivo di € 32.043,16 di cui € 24.629,65 per lavori, comprensivi di € 3.556,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto meglio specificato nel seguente quadro economico:

importo lavori	€ 21.072,80
oneri per la sicurezza	€ 3.556,85
TOTALE	€ 24.629,65

SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti	€ 1.231,48
spese di cui all'art. 113 d.lgs. 50/16	€ 492,59
IVA sui lavori (22%)	€ 5.689,44
TOTALE	€ 7.413,51

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO € 32.043,16

AGGIUDICAZIONE

Con Determinazione dell'Area III n. 38 del 10/07/2019 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta PF Costruzioni srl, con sede in Via S.Agnese n. 13/e - 02100 Rieti, che ha offerto un ribasso del 23,00% sull'importo posto a base di gara.

CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 19/07/2019 con il Rep. n. 01 per l'importo netto contrattuale pari ad € 23.339,75 di cui € 3.556,85 per oneri della sicurezza oltre IVA nelle misure di legge.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche non sostanziali ai lavori oggetto dell'appalto, consistenti essenzialmente nel diverso posizionamento piano altimetrico della vasca di raccolta delle acque reflue e nelle differenti caratteristiche tecniche della stessa.

A tale scopo il direttore dei lavori Ing. Lorena Rinaldi ha redatto una perizia di variante, che è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 24.09.2019 per un importo complessivo di € 37.963,58, di cui € 29.130,56 per lavori, comprensivi di € 4.257,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto meglio specificato nel seguente quadro economico:

A) Importo totale lavori di perizia al lordo:		€ 36.560,26
Importo totale lavori di perizia al netto:		€ 29.130,56
di cui per oneri per la sicurezza € 4.257,20		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1) imprevisti	€ 0,00	
b2) spese tecniche per il coordinamento		
sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 1.693,09	
b2) spese di cui all'art. 113 d.lgs. 50/16	€ 731,21	
b7) IVA sui lavori (22%)	€ 6.408,72	
Totale somme a disposizione	€ 8.833,02	€ 8.833,02
IMPORTO TOTALE DI PERIZIA		€ 37.963,58

Con la suddetta Deliberazione di Giunta n.123 del 24/09/2019 è stato approvato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritto dall'Impresa appaltatrice in segno di accettazione in data 24/09/2019.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 24/07/2019, sottoscritto dalla ditta senza riserva.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto, erano stabiliti 15 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 07/08/2019.

Con la perizia di variante n. 1 e per effetto della sospensione dal 01/08/2019 al 23/09/2019, il nuovo termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 07/10/2019, considerando ulteriori 7 giorni concessi come stabilito con l'atto di sottomissione del 24/09/2019.

Per effetto della sospensione dei lavori del 26/09/2019 al 10/10/2019, il nuovo termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 22/10/2019.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- dal 01/08/2019 al 23/09/2019 per redazione perizia di variante;
- dal 26/09/2019 al 10/10/2019 per approvvigionamento nuovi materiali previsti dalla perizia di variante.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta il giorno 22/10/2019 e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rilevati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori non sono stati redatti stati di avanzamento dei lavori.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 07/11/2019 e riporta le seguenti annotazioni:

importo lordo dei lavori eseguiti (di cui per oneri sicurezza € 4.257,20):	€ 36.560,26
a dedurre il ribasso d'asta del 23,00% su € 32.303,06:	€ 7.429,70
restano netti:	€ 29.130,56
importo anticipazioni:	€ -----
a dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi:	€ -----
per penali applicate:	€ -----
Resta il credito netto dell'impresa in	€ 29.130,56

VARIAZIONI APPORTATE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO

Le variazioni sono quelle realizzate per effetto della Perizia di Variante n. 1.

RISERVE DELL'IMPRESA

Non sono state presentate riserve da parte dell'impresa.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Non risulta che durante l'esecuzione dei lavori si siano verificati infortuni agli operai addetti ai lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha provveduto ad assicurare gli operai con polizza continuativa n. 19526217/70 presso l'INAIL di Rieti.

AVVISI AI CREDITORI

La pubblicazione degli avvisi ai creditori viene sostituita dalla presente dichiarazione del Direttore dei Lavori che attesta che durante l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONE DEL CREDITO

Per i lavori in oggetto l'Impresa non ha effettuato la cessione dei propri crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Lorena Rinaldi, dipendente comunale.

Accumoli, 15/11/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Lorena Rinaldi



L'IMPRESA
PF Costruzioni S.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO



Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Laura Guidotto

