COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti
S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429 *Fax 0746/80411*
www.comune.accumoli.ri.it email: comune.accumoli@pec.it

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0004234 DEL 23-05-2019

VERBALE DI SOPRALLUOGO TECNICO
Località Grisciano-Palazzo

Premesso che la Regione Lazio, in qualità di soggetto attuatore, ha in corso dei lavori che prevedono la realizzazione di un impianto di depurazione acque reflue di pertinenza all'area SAE della Frazione Palazzo di Accumoli (RI) , e considerato che per la prosecuzione dei suddetti lavori si ha la necessità di intercludere al traffico veicolare alcuni tratti stradali che attualmente conducono alla suddetta area di insediamento SAE, questo Comune, come si evince dalla nota con planimetria allegata ricevuta in data 07/05/2019 dal Responsabile dell'Area III Arch. Laura Guidotto, ha individuato una viabilità alternativa che nel suo percorso lambisce due immobili di proprietà privata attualmente inagibili a causa dei danni riportati dagli eventi sismici susseguitisi dal 24/08/2016.

Considerato che i due immobili risultano danneggiati dagli eventi sismici e che possono interferire con la incolumità pubblica nel momento dell' apertura al traffico veicolare dei previsti percorsi alternativi, In data 13/05/2019, lo scrivente Arch. Dario Secondino congiuntamente con l'Ing. Maurizio Giorgi in qualità di Istruttori Direttivi Tecnici del Comune di Accumoli, hanno effettuato un sopralluogo nella Frazione Grisciano-Palazzo di Accumoli al fine di valutare la staticità dei due fabbricati e le eventuali misure urgenti da attuare per la salvaguardia dei suddetti percorsi esposti a rischio indotto da crollo.

1. **FABBRICATO Mapp. 599 -702**

   Fabbricato costituito da un corpo principale ad uso residenziale che si sviluppa su due piani, oltre il piano sottotetto con copertura a falde, e da un corpo di fabbrica annesso di minori dimensioni ad uso magazzino. Gli immobili sono ubicati in prossimità del percorso alternativo individuato **(Foto -1-)**.

   Il fabbricato è stato oggetto di sopralluogo da parte della Protezione Civile per la valutazione dell'agibilità post-sismica , come risulta da scheda AeDes relativa alla p.lla 599, redatta in data 08/09/2016, identificata con ID 962, con esito di agibilità "E" – Edificio Inagibile ed "F" Edificio Inagibile per rischio esterno.

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0004234 DEL 23-05-2019

Di seguito è stata emessa una Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 186 del 29/05/2017.

Il corpo di fabbrica annesso, identificato con il mappale 702 **(Foto-2-)** risulta oggetto di un sopralluogo con AeDes redatta in data 21/11/2016, identificata con ID 34491, con esito di agibilità "A- Edificio Agibile -"F"- Edificio Inagibile per rischio esterno.

Il fabbricato principale, catastalmente identificato con il mappale 599, si presenta con strutture verticali formate per il piano terra, da muratura in pietrame non squadrato intervallata da ricorsi orizzontali in calcestruzzo, e per il piano primo da murature regolari realizzate blocchetti di cemento. La copertura, a due falde, è del tipo pesante in latero-cemento.

In corrispondenza della facciata e dell'angolo sud-est del fabbricato si manifestano lesioni ad andamento diagonale sui maschi murari **(Foto -3-).** Sul lato prospiciente la strada di accesso al lotto di pertinenza, si evince una lesione ad andamento orizzontale in corrispondenza del cordolo interpiano e lesioni verticali in corrispondenza di una canna fumaria interna alle murature portanti. Sull'angolo sud-est si nota anche l'attivazione di un cinematismo fuori dal piano con espulsione di materiale circoscritta all'altezza del cordolo interpiano **(Foto-4-)**.

Considerando l'adiacenza del fabbricato in oggetto con il tracciato viario alternativo individuato , si ravvisa la necessità di procedere a mettere in atto appropriati interventi di messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità e per la fruibilità del nuovo tracciato.

2. **FABBRICATO Mapp. 620**

Il fabbricato in oggetto si sviluppa su due livelli, piano terra a piano primo, con copertura a due falde. Sul fronte strada è presente un balcone a sbalzo sostenuto da tre pilastrini.

L'immobile è ubicato in prossimità del percorso alternativo individuato dall'Amministrazione Comunale **(Foto-5).**

Il fabbricato è stato oggetto di sopralluogo da parte della Protezione Civile per la valutazione dell'agibilità post-sismica , come risulta da scheda AeDes relativa alla p.lla 620 redatta in data 12/09/2016, identificata con ID 4267, con esito di agibilità "E".

L'immobile è realizzato con tipologia strutturale in muratura portante composta da blocchetti in cemento, gli orizzontamenti sono formati da solai in latero-cemento.

Si presenta con un livello di danno esteso a tutti gli elementi strutturali principali **(Foto-6-)** e mostra crolli parziali delle murature del piano terra **(Foto-7-).**

Le criticità rilevate inducono a considerare un rischio strutturale elevato e considerando l'adiacenza del fabbricato in oggetto con il tracciato viario alternativo individuato , si ravvisa la necessità di procedere a mettere in atto appropriati interventi di messa in sicurezza per la tutela della pubblica incolumità e per la fruibilità del nuovo tracciato.

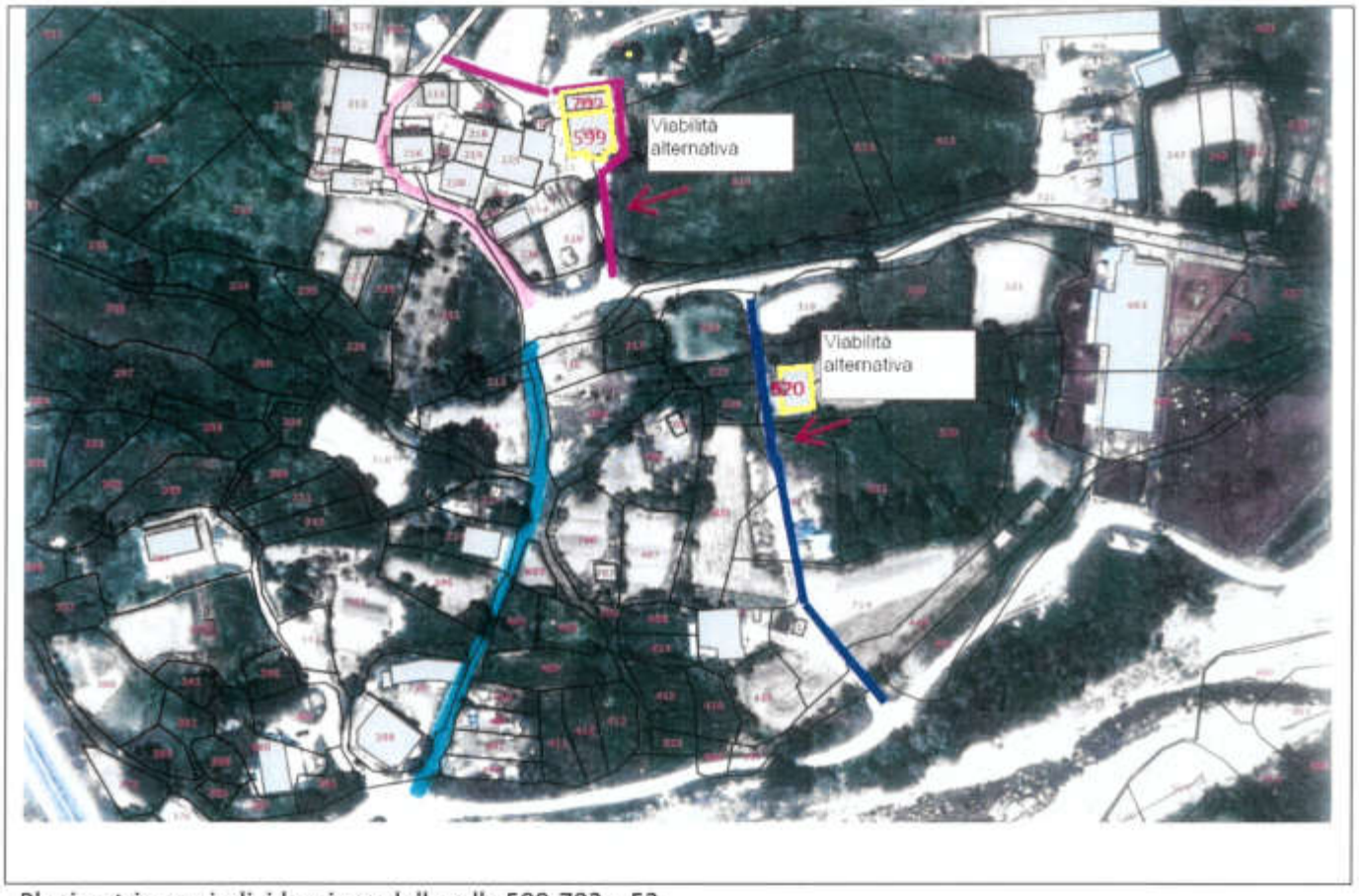
Accumoli, 21/05/2019

I Tecnici:

Arch. Dario Secondino

Ing. Maurizio Giorgi

Si allegano estratto di mappa con individuazione dei fabbricati e foto:



Planimetria con individuazione delle p.lle 599-702 e 52

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0004234 DEL 23-05-2019

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0004234 DEL 23-05-2019

FOTO -1-

FOTO-2-

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0004234 DEL 23-05-2019

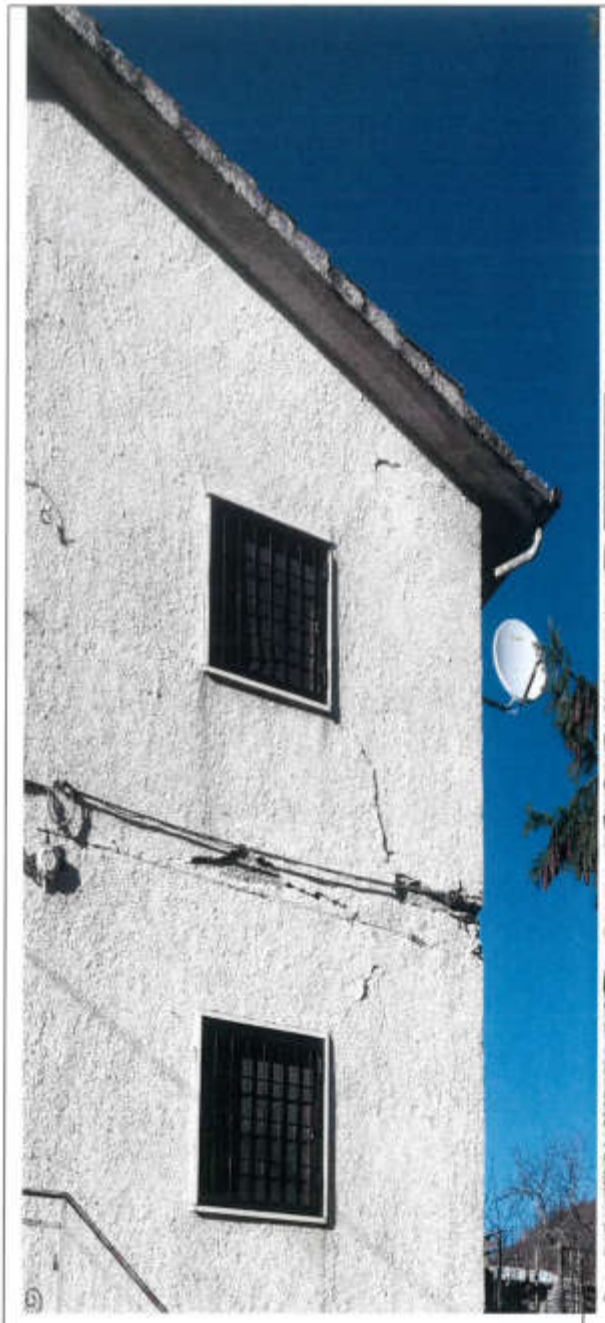


Foto -3-

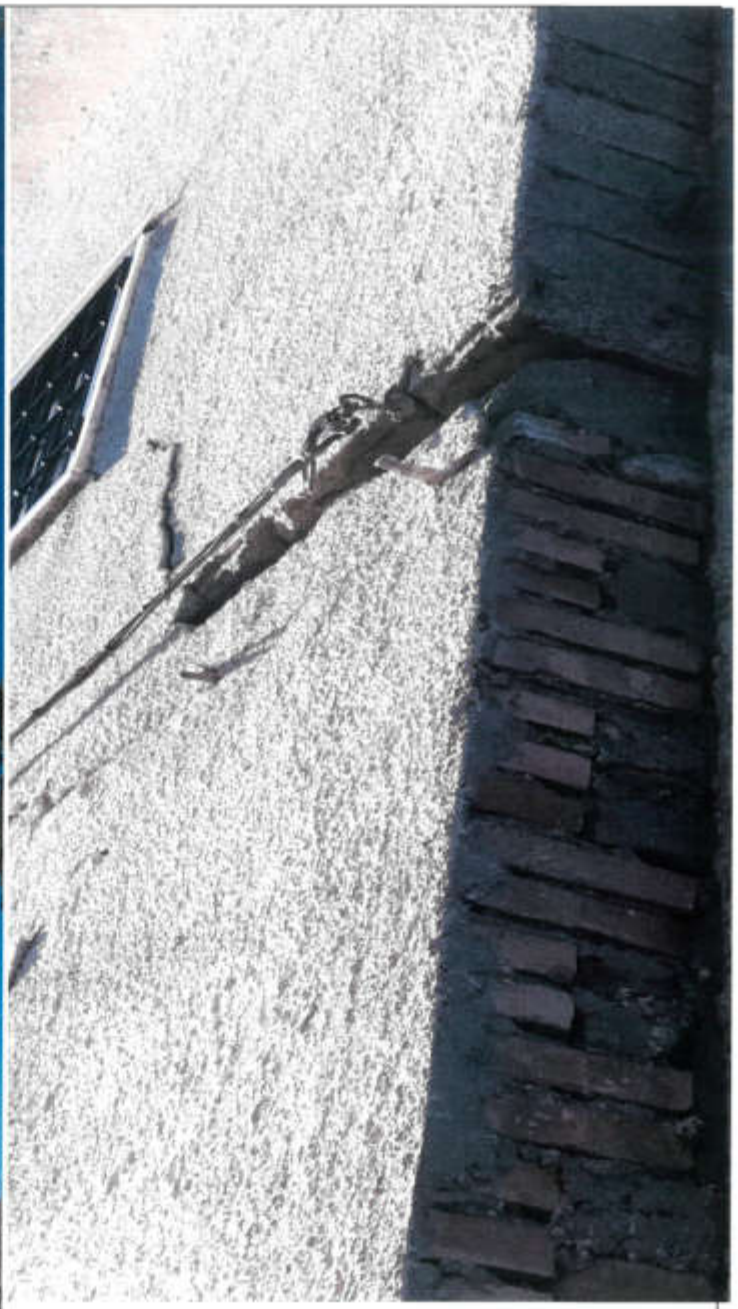


Foto -4-

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0004234 DEL 23-05-2019

Foto-5-

Foto-6-

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 0004234 DEL 23-05-2019

Foto-7-