



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA

AREA I - AMMINISTRATIVA E SEGRETERIA

Determinazione n. 120 del 30-05-2018

OGGETTO	Rigetto istanza di assegnazione S.A.E. in affitto CIG:
---------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- il 24 agosto, il 26 ottobre, il 30 ottobre 2016 ed il 18 gennaio 2017 una sequenza sismica di magnitudo significativa ha colpito le regioni dell'Italia centrale ed in particolare le province di Rieti e di Ascoli Piceno, provocando numerose vittime e causando danni incalcolabili alle strutture pubbliche e private;
- il Comune di Accumoli è risultato essere uno dei comuni più colpiti, come si evince dall'allegato al D.L. 189/2016;
- con Delibera del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza per n. 180 giorni in conseguenza dell'evento sismico che ha interessato il territorio della regione Lazio, successivamente prorogato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017, con Legge n. 123 del 3 agosto 2017 e, da ultimo, con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 ;
- in seguito all'evento calamitoso è stata prevista la possibilità per le popolazioni colpite, di richiedere l'assegnazione di una struttura abitativa di emergenza (S.A.E.) qualora la propria abitazione principale risultasse in zona rossa o inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo E o F (questi ultimi qualora non di rapida soluzione);
- l'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016 ha individuato le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) di cui all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;

PRESO ATTO CHE

- l'ordinanza menzionata prevede quale presupposto di diritto per la legittimazione attiva alla presentazione di istanza per l'assegnazione di SAE la *dimora principale, abituale e continuativa* alla data del 24 agosto 2016 in immobile classificato con esito E o F delle rilevazioni AeDES o in alternativa in immobile crollato o situato in zona rossa;
- coerentemente con quanto disposto dall'OCDPC n. 394/2016 la popolazione di Accumoli interessata ha provveduto all'inoltro delle istanze di assegnazione dei moduli abitativi presso il Centro operativo comunale di Accumoli;
- alla luce di quanto stabilito dall'OCDPC n. 394/2016 il comune di Accumoli ha proceduto a quantificare i fabbisogni S.A.E. in numero corrispondente alle richieste pervenute

mediante gli appositi moduli predisposti dalla Protezione civile e redatti dagli istanti, costituenti autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

- sulla base della quantificazione di cui al punto precedente sul territorio comunale sono state individuate un numero di 11 aree per la collocazione di un totale di 199 S.A.E.;

VISTA

- la Legge n. 241/1990 e s.m.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'OCDPC n. 388 del 26.08.2016, recante "*primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24.08.2016*";
- l'OCDPC n. 394 del 19.09.2016, recante "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24.08.2016*";
- l'OCDPC n. 408 del 15.11.2016 recante "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24.08.2016*";

RICHIAMATE le note UC/TERAG16/ n. 45982 del 09.09.2016, n. 47707 del 16.09.2016, n. 54825 del 17.10.2016, n. 63368 del 20.11.2016 e n. 30819 dell'anno 2016;

VISTO

- il Decreto Sindacale n. 4 del 04/07/2017 di nomina del Segretario comunale, Dott. Claudio Santarelli, quale responsabile dell'Area amministrativa sino al 31/07/2017;
- l'atto del segretario comunale Dott. Claudio Santarelli prot. n. 7522 del 06/07/2017 con il quale ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ha nominato Responsabile del procedimento di verifica delle istanze di assegnazione S.A.E. la dipendente dell'Area amministrativa dott.ssa Veronica Diamilla;
- il decreto sindacale n.5 del 1.08.2017, il decreto sindacale n. 7 del 24.10.2017 e il decreto sindacale n. 1 del 2.01.2018, di nomina della Dott.ssa Sara Giampietri quale responsabile dell'Area amministrativa e segreteria;

PRESO ATTO che presupposto di diritto per l'assegnazione delle strutture abitative è la dimora principale, abituale e continuativa alla data del sisma in un immobile situato nel comune di Accumoli e situato in zona rossa o inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo E o F (questi ultimi qualora non di rapida soluzione);

RICHIAMATA

- la delibera di Giunta Comunale n. 23 del 31.05.2017 in cui si è dato atto dei criteri specifici di assegnazione delle metrature e del metodo di attribuzione delle SAE tramite sorteggio pubblico;
- la determinazione n. 48 del 06.06.2017 con la quale il Comune di Accumoli ha approvato gli elenchi numerici delle SAE e gli elenchi dei nuclei familiari assegnatari;

- la determinazione n. 49 del 08.06.2017 con la quale il Comune di Accumoli ha approvato l'esito del sorteggio effettuato per l'assegnazione delle S.A.E.;
- la determinazione n. 55 del 22.06.2017 con la quale il Comune di Accumoli ha approvato definitivamente le assegnazioni S.A.E.;

DATO ATTO che in adempimento delle indicazioni assunte dall'Ente, come al precedente punto richiamate, si è proceduto ad assegnazione delle SAE tramite estrazione pubblica che ha avuto luogo il giorno 7 giugno 2017 presso il COC di Accumoli;

TENUTO CONTO CHE

- alla luce delle ulteriori istanze S.A.E. presentate, con Determinazione n. 11 del 24.01.2018 il Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Accumoli ha provveduto ad approvare n. 14 graduatorie provvisorie, relative ai nuovi richiedenti;
- con la medesima Determinazione n. 11 del 24.01.2018 si è contestualmente provveduto a sospendere l'efficacia e l'esecutività delle approvate graduatorie, al fine di consentire all'Area Amministrativa di svolgere l'attività di verifica in merito ai requisiti previsti *ex lege* per l'ottenimento del beneficio S.A.E., autocertificati dagli istanti ex art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- ad oggi risulta ancora in essere la verifica in merito alle istanze di cui alle graduatorie approvate con la determinazione n. 11 del 24.01.2018, svolta sulla base dei criteri-parametri di verifica elaborati congiuntamente all'Area contabile e contenuti in un Protocollo adottato e reso pubblico giusta deliberazione di Giunta n. 45 del 29/09/2017;

VISTA

- l'istanza prot. n. [REDACTED] del 09.11.2017 (recante "*Richiesta S.A.E. non assegnate con contratto di affitto*"), con la quale le Signore [REDACTED] e [REDACTED], dopo aver premesso di "*essere proprietarie di due abitazioni nella [REDACTED], utilizzate come seconde case per lunghi periodi estivi e molte giornate coincidenti con le festività*", chiedevano "*l'assegnazione di n. 1 S.A.E. situata a [REDACTED] o [REDACTED]*";
- la comunicazione PEC (nota prot. n. [REDACTED] del 01.03.2018), con la quale il Responsabile dell'Area amministrativa del Comune di Accumoli, dopo aver specificato che "*l'OCDPC n. 394 del 19.09.2016 prevedeva unicamente l'ipotesi di attribuzione delle S.A.E. per i soggetti che avevano dimora principale, abituale e continuativa in Accumoli alla data del sisma e che il patrimonio immobiliare delle Strutture Abitative Emergenziali non era, al momento, di proprietà del Comune*", comunicava di "*non poter dare seguito ad alcun procedimento volto alla stipula di contratti di locazione delle S.A.E.*";
- la successiva comunicazione PEC a firma del Vice Presidente della [REDACTED] (prot. [REDACTED] del 02.03.2018), con la quale, sulla base dell'assunto per cui l'art. 1, comma 750 della Legge di Bilancio n. 205 del 27.12.2017 (pubblicata in G.U. n. 302 del 29.12.2017) avrebbe "*trasferito ai comuni la proprietà delle S.A.E.*", si rinnovava la richiesta delle Signore [REDACTED] di "*poter ottenere l'assegnazione di una struttura disponibile a [REDACTED] o [REDACTED] con corresponsione di un regolare canone mensile nella misura che verrà indicata*";
- il preavviso di diniego (prot. n. [REDACTED] del 30.03.2018, comunicato tramite PEC in pari data) emesso dallo Scrivente Comune in relazione alla richiesta di assegnazione S.A.E. prot. n. [REDACTED] del 02.03.2018, come reiterante la precedente istanza prot. n. [REDACTED] del 09.11.2017;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, comma 750 della Legge 250/2017 ha esclusivamente previsto la possibilità per i Comuni di stipulare accordi con il Dipartimento della protezione Civile, ai sensi dell'art. 15 Legge 241/1990, al fine di trasferire le Strutture abitative d'emergenza (S.A.E.) al proprio patrimonio indisponibile e di disciplinare, altresì, le procedure per l'attivazione degli interventi di manutenzione;
- allo stato attuale, attesa la mancanza di accordi in tal senso intercorsi tra il Comune di Accumoli ed il Dipartimento della protezione Civile, nonché la formale acquisizione delle aree e delle abitazioni al patrimonio comunale, non si è perfezionato il trasferimento di proprietà delle suddette Strutture abitative emergenziali (S.A.E.) in capo alla scrivente Amministrazione;
- non sussiste, ad oggi, un atto comunale di indirizzo politico all'uopo assunto dai competenti organi di governo in merito all'eventuale gestione delle S.A.E. e pertanto risulta comunque *ex ante* inattuabile qualsivoglia facoltà negoziale relativamente alla richiesta di affitto formulata dalle istanti;
- in ogni caso, i moduli abitativi sono stati edificati allo scopo di sopperire ad esigenze emergenziali che risultano tutt'ora sussistenti, atteso che sono ancora in essere graduatorie di soggetti potenzialmente aventi diritto alla attribuzione di una S.A.E. (in quanto asseritamente dimoranti in via principale, continuativa ed abituale in Accumoli ante sisma), in relazione alle quali l'Area Amministrativa sta svolgendo i controlli richiesti ex D.P.R. n. 445/2000;

DETERMINA

- di dare atto che quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
- di concludere il procedimento avviato a seguito della nota prot. n. █████ del 02.03.2018, con la quale veniva reiterata l'istanza già avanzata con la nota prot. █████ del 09.11.2017, rigettando, per le motivazioni esposte in premessa, la richiesta di "assegnazione di n. 1 S.A.E. in affitto in zona █████ █████ █████ o █████ █████";
- di comunicare alle Signore █████ e █████, nonché per conoscenza alla █████, in persona del Sig. █████, l'avvenuta conclusione del procedimento avviato a loro carico;
- di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;
- di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante la natura dell'atto non comportante impegno di spesa;
- di dare atto che la presente determinazione va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale, per il tramite del Segretario Comunale, nonché inserita nel fascicolo delle determinate tenuto dal Settore Segreteria;
- di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formale parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- di rappresentare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Responsabile dell'Area

Dott.ssa Sara Giampietri

RELATA di PUBBLICAZIONE all'ALBO PRETORIO

Si attesta che copia della presente Determinazione è stata affissa all'ALBO PRETORIO on-line del Comune di Accumoli in data _____ per 15 giorni consecutivi.

N. _____ del Registro degli Atti Pubblicati all'ALBO PRETORIO

ACCUMOLI,

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Sara Giampietri