



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvatore Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 104 del 30-07-2019

OGGETTO: Redazione variante al P.R.G. e Piani Urbanistici Attuativi. Atto di indirizzo.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore **12:45 e ss.** presso la sede Comunale, è riunita in assemblea la Giunta con la partecipazione dei Signori:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	D'ANGELI FRANCA	SINDACO	PRESENTE
2.	PETRUCCI STEFANO	VICESINDACO	PRESENTE
3.	VALENTINI ANTONIO	ASSESSORE	PRESENTE

Presiede la seduta il Sindaco **Franca D'Angeli**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Serena De Luca.**

Il Presidente dell'Assemblea, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che il Comune di Accumoli è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24 agosto 2016;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, di intensità ancora maggiore, hanno provocato distruzioni ancora più evidenti;

che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del territorio di Accumoli;

che in ragione della grave situazione di emergenza, il Capo Dipartimento della Protezione Civile ha emanato una serie di provvedimenti urgenti, relativi allo stato di emergenza e finalizzati alla predisposizione degli interventi ritenuti necessari;

che con decreto legge n. 189/2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 244 del 18 ottobre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016, sono state previste misure per fronteggiare la grave situazione determinatasi;

che con decreto legge n. 55/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 29 maggio 2018, coordinato con la legge di conversione 24 luglio 2018 n° 89, recante "Ulteriori misure urgenti in favore delle popolazioni dei territori della regione Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016", sono stati previsti ulteriori interventi per fronteggiare la grave situazione determinatasi a causa degli eventi sismici;

che con Deliberazione di C.C. N° 22 del 18.05.2002 il Comune di Accumoli, ha adottato il Piano Regolatore Generale del proprio territorio ;

che con Deliberazione n° 889 della Giunta Regionale Lazio del 16/11/2007 ha approvato il vigente P.R.G.

PRESO ATTO

che gli eventi sismici susseguitesi dal 24 agosto 2016, hanno gravemente danneggiato il tessuto edilizio dei centri storici di Accumoli e delle frazioni per la quasi interezza , causando una percentuale maggiore al 90% di edifici totalmente inagibili;

che ciò ha comportato altresì la cancellazione dell'assetto urbanistico di gran parte dei centri abitati;

che alcune aree interessate dai crolli derivanti dalle ripetute scosse sismiche sono interessate da gravi fenomeni di dissesto gravitativo (DGPV);

RICHIAMATE:

la Legge 189 del 17/10/2016 ed in particolare l'art. 11 con il quale vengono disposte le modalità di intervento su centri storici e sui centri e nuclei urbani e rurali;

l'Ordinanza Commissario Straordinario n° 25 del 23/05/2017 con la quale vengono disposti i criteri per la perimetrazione dei centri e dei nuclei di particolare interesse, i quali saranno oggetto di Pianificazione urbanistica attuativa;

l'Ordinanza Commissario Straordinario n° 39/2018 con la quale vengono definiti gli indirizzi ed i criteri per la redazione dei piani attuativi nonché le finalità dei piani stessi e le modalità di modifica alla strumentazione urbanistica vigente , al fine di garantire la riqualificazione ambientale e architettonica dei centri e dei nuclei perimetrali, definendo in maniera puntuale gli interventi idonei a garantire la sicurezza delle costruzioni, il reinsediamento delle attività produttive, dei servizi pubblici e privati e il rientro della popolazione nelle abitazioni recuperate;

PRESO ATTO:

- **D.G.R. Lazio n. 372 del 27/06/2017** – Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23-04-2018** – Approvazione della proposta trasmessa dall'USR in merito alle scelte operative da adottare su n. 11 centri perimetrali ex Ordinanza 25/2017;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07-05-2018** – Approvazione della proposta trasmessa dall'USR in merito alle scelte operative da adottare su n. 5 centri (Libertino, Accumoli, Fonte del Campo, Poggio D'Api e Colleposta) perimetrali ex Ordinanza 25/2017;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28-05-2018** – Rettifica della premessa Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 07/05/2018, approvazione della proposta trasmessa dall'USR in merito alle scelte operative da adottare su n. 5 centri (Libertino, Accumoli, Fonte del Campo, Poggio D'Api e Colleposta) perimetrali ex Ordinanza 25/2017;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29-11-2018** – Rettifica della Deliberazione n. 14 del 07/05/2018 in merito alle scelte operative da adottare su n. 5 centri (Libertino, Accumoli, Fonte del Campo, Poggio D'Api e Colleposta) perimetrali ex Ordinanza 25/2017 e conferma di perimetrazione per le Frazioni di Tino e San Giovanni;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 21-12-2018** – Perimetrazione nuclei e centri di interesse ex Ordinanza 25/2017, proposta operativa per la Frazione Grisciano;
- **D.G.R. Lazio n. 500 del 18 settembre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Terracino**;
- **D.G.R. Lazio n. 503 del 18 settembre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Macchia**;
- **D.G.R. Lazio n. 548 del 2 ottobre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Illica**;
- **D.G.R. Lazio n. 570 del 9 ottobre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Roccasalli**;
- **D.G.R. Lazio n. 588 del 16 ottobre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Collespada**;
- **D.G.R. Lazio n. 600 del 23 ottobre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano

maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Cesaventre**;

- **D.G.R. Lazio n. 601 del 23 ottobre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Mole**;
- **D.G.R. Lazio n. 664 del 13 novembre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Villanova**;
- **D.G.R. Lazio n. 665 del 13 novembre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Poggio Casoli**;
- **D.G.R. Lazio n. 666 del 13 novembre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Colleposta**;
- **D.G.R. Lazio n. 667 del 13 novembre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Cassino**.
- **D.G.R. Lazio n. 693 del 20 novembre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Poggio D’Api**;
- **D.G.R. Lazio n. 694 del 20 novembre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Fonte del Campo**;
- **D.G.R. Lazio n. 758 del 4 dicembre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Approvazione della proposta di Perimetrazione e controdeduzione alle osservazioni relative alla Frazione di **Accumoli Capoluogo** nel Comune di Accumoli (RI);
- **D.G.R. Lazio n. 759 del 4 dicembre 2018** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Approvazione della proposta di Perimetrazione e controdeduzione alle osservazioni relative alla Frazione di **Libertino** nel Comune di Accumoli (RI);
- **D.G.R. Lazio n. 35 del 29 gennaio 2019** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Eliminazione della perimetrazione proposta per la frazione di **Grisciano**.
- **D.G.R. Lazio n. 97 del 26 febbraio 2019** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Approvazione della proposta di Perimetrazione e controdeduzione alle osservazioni relative alla Frazione di **San Giovanni** nel Comune di Accumoli (RI).

- **D.G.R. Lazio n. 98 del 26 febbraio 2019** – Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 – Approvazione della proposta di Perimetrazione e controdeduzione alle osservazioni relative alla Frazione di **Tino** nel Comune di Accumoli (RI).
- **D.P.R. Lazio n. V00001 del 1 febbraio 2019** – Comune di Accumoli (RI). Perimetrazione definitiva della frazione di **Libertino**. Legge 229 del 15/12/2016 e smi e Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma 2016-2017 n. 25 del 23/05/2017. Approvazione.
- **D.P.R. Lazio n. V00002 del 1 febbraio 2019** – Comune di Accumoli (RI). Perimetrazione definitiva della frazione di **Accumoli Capoluogo**. Legge 229 del 15/12/2016 e smi e Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma 2016-2017 n. 25 del 23/05/2017. Approvazione.
- **D.P.R. Lazio n. V00004 del 8 marzo 2019** – Comune di Accumoli (RI). Perimetrazione definitiva della frazione di **Tino**. Legge 229 del 15/12/2016 e smi e Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma 2016-2017 n. 25 del 23/05/2017. Approvazione.
- **D.P.R. Lazio n. V00005 del 8 marzo 2019** – Comune di Accumoli (RI). Perimetrazione definitiva della frazione di **San Giovanni**. Legge 229 del 15/12/2016 e smi e Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma 2016-2017 n. 25 del 23/05/2017. Approvazione.

RICHIAMATE:

la Deliberazione di Giunta Regionale n° 684 del 24/10/2017 con la quale la Regione Lazio assegna un finanziamento al Comune di Accumoli pari a €. 50.000,00 per la redazione della Variante Generale al Piani Regolatore Generale, idoneo strumento di disciplina del governo del territorio per procedere speditamente alla ricostruzione;

la Deliberazione della Giunta Comunale n° 106 del 17/12/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale incarica l'Ufficio tecnico di predisporre degli atti relativi all'individuazione e affidamento del servizio di progettazione della Variante al P.R.G. vigente ai sensi della D.G.R. Lazio n° 684/2017 , subordinando l'affidamento del servizio alla concessione del contributo secondo i criteri stabiliti dalla Determinazione della Regione Lazio n° G15766 del 17/11/2017;

RICHIAMATO:

il Decreto del C.S.R. n° 216 del 06.06.2019 con il quale vengono trasferite all'Ufficio Speciale di Ricostruzione Lazio le risorse per l'attività di pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016, come da Ordinanze C.S.R. n° 25/2017 e n° 39/2018, che l'importo finanziato di €. 133.127,32 iva e cassa compresi è stato ripartito per la redazione dei Piani Urbanistici Attuativi del Comune di Accumoli :

Libertino	Decreto V00001/2019 del 1/02/2019	€.	3.654,43
Capoluogo	Decreto V00002/2019 del 1/02/2019	€.	87.146,90
Tino	Decreto V00004/2019 del 8/03/2019	€.	26.658,84
San Giovanni	Decreto V00005/2019 del 8/03/2019	€.	15.667,35

RITENUTO:

che per la ricostruzione pubblica e privata assume aspetto prioritario dotarsi del necessario strumento di pianificazione di governo del territorio che configuri la futura sistemazione dell'ambito territoriale comunale e stabilisca le direttive, i vincoli necessari per attuare la disciplina urbanistica e tenuto conto, anche delle condizioni ambientali e delle esigenze della popolazione;

che per una migliore speditezza e rapidità nella procedura, tenuto conto dei principi generali dell'attività amministrativa ai sensi dell'art.1 della Legge n.241/90 economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza e buon andamento, al fine della semplificazione

nell'assunzione dei propri provvedimenti, l'Ente intende adottare la soluzione più idonea ed adeguata al minor sacrificio per gli interessi coinvolti, considerato anche il fatto dell'eccezionalità degli eventi sismici 2016/2017, si ritiene di affidare ad un unico soggetto la redazione della variante generale al PRG e la redazione di P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo);

VALUTATA

La necessità che ci sia coerenza e uniformità delle norme che regolano le attività di uso e trasformazione del territorio, si da evitare discontinuità tra pianificazione generale e strumenti attuativi ;

CONSIDERATO:

che l'attuale dotazione organica non presenta adeguate professionalità in grado di procedere alla redazione di una Variante al P.R.G. e alla redazione dei Piani attuativi, anche in relazione all'elevato numero di procedimenti da gestire legati all'esigenza post-sisma che vedono impegnati gli uffici, in particolar modo l'ufficio tecnico comunale;

RITENUTO:

di dover incaricare l'Area V^- Servizi di Edilizia Privata e Ricostruzione di procedere in merito , mediante avvio delle procedure atte all'individuazione del soggetto con adeguata professionalità per la redazione della Variante e dei P.U.A. secondo quanto disposto dalla Deliberazione della Regione Lazio n° 684 del 24/10/2017 e del Decreto del C.S.R. n° 216 del 06.06.2019;

di fornire indirizzo agli uffici comunali, per quanto di propria competenza, ad adottare tutti gli atti necessari;

TENUTO CONTO:

che, trattasi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, non sono richiesta i pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTI:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 , Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

il vigente Statuto dell'Ente e, in particolare, l'articolo 42 del D.Lgs. 267/2000 sulla competenza del Consiglio Comunale ;

Con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1.** Di approvare per le ragioni espresse in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;
- 2.** Di incaricare l'Area V^- Servizi di Edilizia Privata e Ricostruzione per la predisposizione degli atti relativi all'individuazione e affidamento del servizio di progettazione della Variante Generale al PRG e la redazione dei P.U.A. per i principi di economicità, semplificazione e celerità amministrativa ad unico Operatore ;
- 3.** Di dare atto che le spese per l'espletamento dell'incarico faranno capo a :
 - a) Redazione Variante Generale € 50.000,00 iva e cassa compresi
Finanziamento Concesso con Deliberazione G.R. Lazio n° 684 del 24.10.2017 ;
 - b) Redazione Piani Attuativi € 133.127,32 iva e cassa compresi
Finanziamento Concesso con Decreto C.S.R. n° 216 del 06.06.2019 ;
- 4.** Di revocare la Deliberazione di Giunta Comunale n.106 del 17/02/2018 "atto di indirizzo per la predisposizione della variante generale al vigente piano regolatore generale";

5. Di rendere il presente atto, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art 134 comma 4, del D. Lgs. 267/200.

Oggetto: **Redazione variante al P.R.G. e Piani Urbanistici Attuativi. Atto di indirizzo.**

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
F.to Franca D'Angeli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 07-08-2019 al 22-08-2019

N. Reg. 771

Lì, 07-08-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca

E' copia conforme all'originale

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena De Luca

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

Il 30-07-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4,

D.Lgs 267/2000

Lì, 30-07-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Serena De Luca