

TRIBUNALE CIVILE DI RIETI
SEZIONE CIVILE
ATTO DI CITAZIONE EX ART. 163 C.P.C.

Nell'interesse del Sig. Coletti Angelo, nato in Roma il 21.12.1963, c.f. CLT NGL 63T31 H501U, ed ivi residente in Via Giulio Tarra n. 20, rappresentato e difeso dall'Avv. Arianna Di Francesco, C.F. DFRRNN80D41H501Q, del Foro di Avezzano (L'AQ) ed elettivamente domiciliato presso lo studio di quest'ultima sito in Torano di Borgorose (RI), alla Via del Mulino n.8, giusta procura in calce al presente atto :
l'avvocato Arianna Di Francesco dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente recapito di posta elettronica certificata: ariannadifrancesco@pec.it

premesso

- che l'istante possiede pacificamente, pubblicamente e continuativamente dal 2004, i seguenti fondi ed immobili siti in Accumoli (RI), località Colle Spada, distinti alcuni al catasto terreni e, precisamente:
 - Foglio 74, Particella 3, terreno di ha 0120;
 - Foglio 74 Particella 199, seminativo con r.d. di € 0.21 e con r.a. di € 0.21;
 - Foglio 74 Particella 82, seminativo con r.d. di € 2m38 e r.a. di € 2,61;
 - Foglio 74 Particella 180, vigneto con r.d. di € 11,24 e r.a. di € 12,64;
 - Foglio 74 Particella 112, prato, con r.d. di € 6,51 e r.a. di € 5.06;
 - Foglio: 74 Particella: 117, seminativo con rd di € 3,29 e r.a. di € 3,95;
- ed altri distinti al catasto fabbricati contraddistinti al Foglio 74 Particella 43 Subalterno 1, porzione di fabbricato rurale senza redditi;

al Foglio 74 Particella 43 Sub. 2, categoria C/6 con rendita catastale di € 39,38;

Foglio 74 Particella 51, categoria A/3 con rendita catastale di € 491,67;

Foglio 74 Particella 50, categoria C/6 con rendita catastale di € 26,90; (DOC.N.1);

- che, infatti, l'istante ha acquistato dal sig. Tosti Augusto, non domino, nel 2004, mediante una cessio bonorum le quote degli indicati beni meglio specificate nell'atto di vendita per Notar Bertone – Rep. 27828 di Repertorio e N. 10565 di Raccolta, che si allega in copia al presente atto; (DOC.N.2);
- che il suddetto atto di vendita veniva trascritto presso la Conservatoria di Rieti in data 19.07.2004;
- che l'istante, visionando i relativi titoli inerenti la situazione dei beni da acquistarsi, e conoscendo la situazione possessoria dei beni stessi, ha compiuto, dunque, tutti gli accertamenti preliminari necessari all'acquisto degli stessi, al fine di accertare la titolarità dei medesimi in capo all'alienante nonché l'identità dei fabbricati da acquistarsi con quelli venduti a mezzo della cessio bonorum;
- che, in realtà, dal 2004 l'istante ha posseduto uti dominus per intero e non per quota i beni di cui in premessa, coltivando i terreni anche tramite la manodopera locale e provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili;
- che, in particolare, l'istante per quanto riguarda i beni immobili ha provveduto alla ristrutturazione dei medesimi fino a quando il terremoto di Accumuli del 2016 ha lesionato i fabbricati di talchè si rende necessaria una nuova

ristrutturazione dei medesimi;

- che, pertanto, eccetto l'istante, né il diritto di proprietà né il possesso da parte di altre persone sono stati mai esercitati dal 2004 ad oggi né alcuna rivendicazione dei suddetti beni è stata mai avanzata da alcuno, sia prima che dopo l'acquisto dei beni;
- che, nella fattispecie de qua, risultano essere pienamente rispettati i requisiti richiesti per l'usucapione decennale ai sensi dell'art. 1159 c.c. in quanto vi è il titolo idoneo e valido a trasferire la proprietà (atto di vendita) il quale è stato debitamente trascritto (19.07.2004) e, infine, la buona fede al momento dell'acquisto dei beni in capo all'istante, oltre al termine decennale e al possesso uti dominus delle proprietà medesime dell'attore;

Tutto ciò premesso, l'istante come sopra rappresentato, difeso e domiciliato

CITA

Muzi Clara di Luigi nata a Roma il 10/09/1916, Muzi Maria di Luigi nata a Roma il 30/09/1909, Tosti Angelo, fu Sebastiano nato a Roma il 11/06/1914, Tosti Gabriella fu Sebastiano nata a Roma il 28/10/1917, Tosti Maria Luisa fu Sebastiano nata a Roma il 26/01/1916, Tosti Roberto fu Sebastiano nato a Roma il 06/10/1919, Tosti Augusto fu Angelo nato a Accumoli il 07/07/1890, Ferraresi Alessandro nato a Accumoli il 10/12/1935, Muzi Guido Fu Luigi, Rinascita 78 Società Cooperativa Agricola Ezootecnica a r.l. sede di Accumoli - 0013047057, Valentini Maria nata a Accumoli il 16/02/1902 , Domacavalli Arturo nato a Roma il 14/03/1948 fino al 1963, Domacavalli Aldo nato a Roma il 06/06/1917, fino al 14/01/1963, gli eredi in

caso di decesso degli intestatari catastali, tutti gli eventuali altri intestatari catastali o possibili terzi interessati a comparire dinanzi al Tribunale di Rieti, G.I. designando, all'udienza dell'11.12.2020, ore di rito, con invito a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata nel presente atto, oppure di quella fissata, ai sensi dell'art. 168 bis, ultimo comma c.p.c., dal Giudice Istruttore con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e, inoltre, con avviso che, in caso di mancata costituzione, si procederà in contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

"Piaccia all'On.le Tribunale di Rieti, ogni contraria istanza eccezione disattesa, in accoglimento della presente domanda attorea, dichiarare, previo accertamento dei requisiti prescritti dall'art. 1159 c.c., Coletti Angelo unico proprietario PER INTERO dei seguenti beni siti in Accumoli (RI), località Colle Spada, e precisamente:



Catasto Terreni :

- Foglio 74 Particella 3, terreno di ha 0120;
- Foglio 74 Particella 199, seminativo con r.d. di € 0.21 e con r.a. di € 0.21;
- Foglio 74 Particella 82, seminativo con r.d. di € 2m38 e r.a. di € 2,61;
- Foglio 74 Particella 180, vigneto con r.d. di € 11,24 e r.a. di € 12,64;
- Foglio 74 Particella 112, prato, con r.d. di € 6,51 e r.a. di € 5.06;
- Foglio: 74 Particella: 117, seminativo con rd di € 3,29 e r.a. di € 3,95;

Catasto fabbricati :

- Foglio 74 Particella 43 Subalterno 1, porzione di fabbricato rurale senza redditi;
- al Foglio 74 Particella 43 Sub. 2, categoria C/6 con rendita catastale di € 39,38;
- Foglio 74 Particella 51, categoria A/3 con rendita catastale di € 491,67;
- Foglio 74 Particella 50, categoria C/6 con rendita catastale di € 26,90, per intervenuta usucapione ai sensi dell'art.1159 c.c., ed ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competenti, con ogni annesso provvedimento".

Con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente procedimento in caso di resistenza in giudizio.

Si allega la seguente documentazione, mediante deposito in cancelleria:

Procura alle liti ed informativa;

- 1) visure catastali delle particelle;
- 2) copia atto di vendita per Notar Bertone del 19.07.2004 N. 27828 Repertorio e n. 10565 Raccolta;
- 3) fotografie rappresentanti lo stato dei luoghi;
- 4) autorizzazione ex art. 150 cpc.

Si chiede, sin da ora, ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze:

- a) "Vero che l'attore possiede uti domini per intero pacificamente, pubblicamente e continuativamente e, precisamente, sin dall'anno 2004 i beni descritti in premessa siti in Accumoli località Collespada, di cui alle foto che le si mostrano";

b) “ Vero che l’attore ha provveduto alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria dei fabbricati e dei terreni , sin dal 2004”;

c) “Vero che mai nessuno ha rivendicato, dal 2004, ad oggi i beni usucapendi.

Si indicano a testi: Signor Micarelli Marco residente in Accumoli (RI), località Terracino n. 79 e signor Micarelli Umberto, residente in Accumoli (RI), località Terracino n. 77.

Con riserva di articolare ulteriori mezzi di prova.

Torano di Borgorose, 12.06.2020

Ayv. Arianna Di Francesco

Si dichiara che, ai fini del pagamento del contributo unificato, il valore della presente lite è di € 26.000,00.



PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto Coletti Angelo nato in Roma il 31.12.1963 ed ivi residente in Via Giulio Tarra n. 20 (Sc. A P. 3 int. 10), delega l'avv. Arianna Di Francesco a rappresentarlo e difenderlo in ogni fase e grado del presente giudizio, conferendole ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di conciliare e transigere, di incassare somme, e di rilasciare quietanze, di spiegare domanda riconvenzionale, di chiamare terzi in causa, di procedere esecutivamente, di rinunciare agli atti del giudizio e di accettare rinunce, di proporre opposizioni ed impugnazioni e di resistere ad esse in ogni stato e grado del giudizio, di nominare sostituti a cui, sin da ora, vengono concesse le medesime facoltà. Dichiaro, infine, di essere stato informato ai sensi dell'art. 4, III comma, del D.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli articoli 17 e 20 del medesimo decreto, nei casi in cui esso è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

Dichiaro di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale.

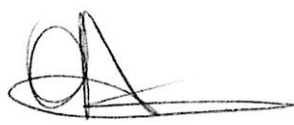
Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco incarico.

Dichiaro, infine, di aver ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni e di essere stato/a informato/a che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

Elegge domicilio presso lo studio dell'avv. Arianna Di Francesco, sito in Borgorose (RI), Via del Mulino n. 8.

A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring multiple loops and a long horizontal stroke at the bottom.

E' autentica

A smaller, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a few loops and a horizontal stroke.A circular stamp with the text "FRANCESCO" visible, likely a notary or official seal.

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI**

N. 586/20 R.G.V.G.

Cron. 1250/2020

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI RIETI

Letta l'istanza che precede;

rilevato che la notifica nei modi ordinari è sommamente difficile;

visto il parere del Pubblico Ministero;

visto l'art. 150 c.p.c.;

Autorizza

la richiesta alla notifica della citazione a mezzo pubblici proclami, agli intestatari dei beni, ai loro eredi o aventi causa, secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione sul periodico "INFORMER";
- pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Accumoli;
- pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.

Rieti, 15/6/2020

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Isabella Vannini

Il Presidente

Francesco de Angelis

Io sottoscritto Avv. Arianna Di Francesco, nata in Roma lo 01.04.1980, c.f. DFRRNN80D41H501Q, con studio in Via del Molino n. 8, Fraz. Torano di Borgorose (RI), difensore del sig. Coletti Angelo, ai sensi dell'art. 16 bis co. 9 bis del d.l. n. 179/2012, attesto che la presente copia cartacea del decreto di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, la cui dimensione è 253019, estratta tramite consultazione remota dal fascicolo informatico n. 586/2020 V.G. - Tribunale di Rieti, è conforme al corrispondente esemplare informatico ivi contenuto e per legge equivalente all'originale.

Torano di Borgorose, 29.006.2020

Avv. Arianna Di Francesco



TRIBUNALE RIETI-UFFICIO UNICO

Specifica **1554**

Cron. **1554**

Esecuzione ☒

Indirizzo ☒

Trasferita ☒

Erano 10% ☒

Spese processuali ☒

39.69

TOTALE **39.69**

4% versato in modo virtuale

UFFICIALE GIUDIZIARIO

29 GIU 2020

UFFICIO UNEP - TRIBUNALE DI RIETI

Il giorno in RIETI su richiesta di chi in atti
io sottoscritto Ufficiale Giudiziario ho notificato il suesposto atto
A.....
residente in
ivi rimettendo simile copia a mani di

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

A richiesta come in atti io sottoscritto A. Ufficiale
Giudiz. addetto all'Ufficio Unico del Tribunale di RIET
ho notificato copia dell'unito atto mediante affissione
all'Albo del Tribunale di RIETI. *Comune di Accumoli*
Rieti. Il **13/07/2020**

