



COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA IV- EDILIZIA, RICOSTRUZIONE E URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05/2019
Pratica Edilizia N. 213 del 24/01/1986
Pos. Rif. Legge 47/85 n° 23/85

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

- VISTA** la domanda assunta al protocollo n. 213 del 24.01.1986, pos. 23/85 avanzata dal Sig. Fidanza Domenico nato ad Amatrice (RI) il 21.07.1943 e residente a Roma, Via G. Tebaldini n° 26 C.F. FDN DNC 43L21 A019Y, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Accumoli, Frazione Grisciano, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 1 particella 307 con la quale si richiede il rilascio del **Permesso di Costruire in SANATORIA AI SENSI DELLA L.47/85** per **"AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN FRAZ.NE GRISCIANO IN DIFFORMITA' ALLA L.E. 49/1975"**, secondo il progetto redatto dal Geom. Priori Tonino, con studio professionale in San Benedetto del Tronto (AP), in Via Campania 51-53, c.f. PRR TNN 68M10 H769S ;
- VISTO** l'atto di compravendita Notaio Maurizio Gianfelice del 5/03/1986 rep. 4805 con il quale il sig. Fidanza Domenico vende ai sig.ri Lattanzi Palmerino e Lattanzi Roberto l'immobile suddescritto;
- VISTO** l'atto di compravendita Notaio Maurizio Gianfelice del 10/01/2003 rep. 19968 con i quali i sig.ri Fidanza Lucia e Lattanzi Palmerino trasferiscono i 2/4 della piena proprietà dell'immobile citato ai sig.ri Brandi Angela Luigina e Lattanzi Roberto;
- DATO ATTO** che gli attuali proprietari in forza dei richiamati atti notarili risultano essere :
- Brandi Angela Luigina, nata ad Accumoli (RI) il 05/12/1957, ed ivi residente alla Frazione Grisciano località Palazzo n° 29, c.f. BRN NLL 57T45 A019J ;
 - Lattanzi Roberto, nato ad Accumoli (RI) il 28/01/1951, ed ivi residente alla Frazione Grisciano località Palazzo n° 29, c.f. LTT RRT 51°28 A019K ;
- ACCERTATO** che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;
- VISTA** la richiesta di definizione del Condono Edilizio intesa ad ottenere il titolo abilitativo , assunta al prot. N° 2672 del 22/03/2018;
- VISTI** gli atti istruttori;
- VISTA** la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

- VISTO il P.T.P.R. Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- VISTO Il parere dell'istruttore della pratica prot. 9058 del 17/10/2018,
- VISTA La Documentazione Integrativa trasmessa dal tecnico;
- VISTA ***L'Autorizzazione Paesaggistica n° 3/2019 , ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 di cui alla Determinazione Area V- Edilizia e Ricostruzione n° 16 del 10.09.2019;***
- VISTA la nota del Mibac prot. 11155-p del 06/08/2019 pervenuta a questo Ente in data 06.08.2019 prot. 6250
- VISTI gli elaborati allegati al presente Permesso di Costruire ;
- DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha provveduto a regolarizzare il pagamento dell'oblazione residua ricalcolata di :
€. 1348,45
mediante versamento sul CCP 255000 intestato a Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio
- DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 3, 5, 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10:

1) DIRITTI DI SEGRETERIA	pari ad €	200,00
2) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	pari ad €	2.549,43
3) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	pari ad €	185,61
4) DANNO AMBIENTALE	pari ad €	688,18
5) DIRITTI DI SEGRETERIA PER PARERE L.R. 8/12	pari ad €	130,00

mediante versamento sul CCP : **14979025** , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria.

RILASCIA

Ai signori :

- Brandi Angela Luigina, nata ad Accumoli (RI) il 05/12/1957, ed ivi residente alla Frazione Grisciano località Palazzo n° 29, c.f. BRN NLL 57T45 A019J ;
- Lattanzi Roberto, nato ad Accumoli (RI) il 28/01/1951, ed ivi residente alla Frazione Grisciano località Palazzo n° 29, c.f. LTT RRT 51°28 A019K ;

il Permesso di costruire per le seguenti opere edilizie:

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELLA L.47/85
PER "AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN FRAZ.NE
GRISCIANO IN DIFFORMITA' ALLA L.E. 49/1975
censito al Catasto Fabbricati. al Fg. 1 part. 307**

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati. Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dal D.P.R. 380/01 e s.m.i., nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli,

 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Arch. Dario SECONDINO

Il Sig. _____ dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Pubblicato all'Albo comunale il _____ per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S n. 4 Via Salaria – km . 141 + 600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429 – Fax 0746/80411

Si avvisa la cittadinanza che tutti gli allegati e gli elaborati planimetrici relativi alla presente Pubblicazione sono consultabili previo appuntamento presso gli Uffici Comunali durante il seguente orario di apertura al pubblico:

LUNEDI'	09:00 – 12:00	
MARTEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
MERCOLEDI'	09:00 – 12:00	
GIOVEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
VENERDI'	09:00 – 12:00	

Accumoli li 22/10/2019

