



COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

Ordinanza n. 55 del 09/05/2019

OGGETTO	ORDINANZA DI <u>DEMOLIZIONE PARZIALE</u> IMMOBILE UBICATO IN ACCUMOLI - FRAZIONE VILLANOVA E RIMOZIONE MACERIE. IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 49 MAPPALE 150 SUB. 11/PARTE FOGLIO 49 MAPPALE 150 SUB. 12/PARTE Proprietà: FOGLIO 49 MAPPALE 150 SUB. 11 <ul style="list-style-type: none">- VANNISANTI Alessandro nato a ROMA il 27/03/1971 -VNNLSN71C27H501L- VANNISANTI Antonio nato a ROMA il 16/04/1960 - VNNNTN60D16H501L FOGLIO 49 MAPPALE 150 SUB. 12 <ul style="list-style-type: none">- LO MONACO Antonio nato a ROMA il 11/06/1968 - LMNNTN68H11H501H
----------------	--

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

CONSIDERATO che con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine ai suddetti eventi sismici;

DATO ATTO che il 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

RICHIAMATE:

- l'Ordinanza n. 02/S del 26.08.2016 ad oggetto: Sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 03/S del 26.08.2016 ad oggetto: Interdizione accesso e chiusura al traffico veicolare e pedonale - individuazione "zone rosse";
- l'Ordinanza n. 174 del 23/07/2018 ad oggetto: Revoca dell'Ordinanza n. 2/S del 26.08.2016 limitatamente allo sgombero degli immobili agibili (esito scheda Aedes "A") non ricadenti in zona rossa;

VISTO che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati per addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle zone rosse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle abitazioni e delle aziende che potrebbero essere agibili laddove rimosse le condizioni di inagibilità indotta;

DATO ATTO che il fabbricato sito presso il Comune di Accumoli **Frazione VILLANOVA**, censito al N.C.E.U. al **Foglio 49 Mappale 150 Sub. 11 - 12**, individuato nella planimetria allegata, è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

ACCERTATO che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà di:

Mappale 150 Sub. 11:

- VANNISANTI Alessandro nato a ROMA il 27/03/1971 - C.F.; VNNLSN71C27H501L
- VANNISANTI Antonio nato a ROMA il 16/04/1960 - C.F.: VNNNTN60D16H501L

Mappale 150 Sub. 12:

- LO MONACO Antonio nato a ROMA il 11/06/1968 - C.F.:LMNNTN68H11H501H

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES" allegata, che risulta essere così identificata:

ID. SCHEDA: 37719

Squadra AeDES: 1516

Scheda n. 004

Data del sopralluogo: 05/12/2016

N. aggregato: 00423

Esito di agibilità: "E-F" - Edificio INAGIBILE e Edificio INAGIBILE per rischio esterno

DATO ATTO che dalla predetta scheda l'edificio risulta **INAGIBILE (INAGIBILITA' DI TIPO E) e INAGIBILE per RISCHIO ESTERNO (INAGIBILITA' DI TIPO F)** con **Rischio Strutturale Alto**;

VISTA l'allegata scheda di valutazione **G.T.S. n. 01 del 17/10/2018** dalla quale si rileva:

VILLANOVA - Foglio 49

PARTICELLA 150/PARTE

"Aggregato edilizio costruito su più livelli, in muratura in pietrame e malta di calce di pessima qualità, costituito da più unità strutturali ed immobiliari.

Presenta per la porzione a monte identificate catastalmente con parte dei subalterni 11 e 12, già interessata da crolli e rimozione delle macerie, vistose lesioni sulla strutture portanti perimetrali, tali da richiedere la demolizione parziale fino al primo muro di spina utile da salvaguardare, posto in corrispondenza del cambio di direzione del muro perimetrale esterno.

In particolare per quanto riguarda l'unità immobiliare identificata catastalmente con il subalterno 11 si prescrive la demolizione del solo "locale giorno", mentre per quanto riguarda l'unità immobiliare identificata catastalmente con il subalterno 12 si prescrive la demolizione del solo "locale cucina"; salvaguardando le parti comuni con altri edifici e unità immobiliari adiacenti della stessa particella.

Per le altre unità immobiliari restanti, si prescrive un sopralluogo successivo all'esecuzione delle suddette demolizioni, al fine di valutare anche la parete a valle interessata dal crollo della porzione di paramento esterno, che incombe sulle coperture delle altre unità immobiliari della stessa particella."

VISTA la scheda di valutazione **G.T.S. AMMINISTRATIVO n. 01 del 05/12/2018** dalla quale si rileva:

VILLANOVA

FOGLIO 49 - PARTICELLE 150

"Questo GTS viste le prescrizioni dettate dal MIBAC, analizzati gli interventi proposti e verificato lo stato del danno dei singoli fabbricati CONFERMA per la particella 150 e 445 gli interventi prescritti dal GTS del 17/10/2018 Scheda n. 01";

CONSIDERATA la minaccia di crollo sulla strada comunale e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, di cui al repertorio n. 2600 del 24 agosto 2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'urgenza dell'intervento non rende possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L.

241/90 e s.m.i., previste dall'OCDPC n. 388 del 26.08.2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'immobile prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria l'incolumità pubblica e privata;

VISTA l'Ordinanza n. 388 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA l'Ordinanza n. 391 del 26.08.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA l'Ordinanza n. 393 del 13.09.2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15/09/2016 recante *"attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori"*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19/09/2016 recante *"diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali"*;

VISTA la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24/09/2016 ad oggetto: *"Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti"*;

DATO ATTO che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 285/1992;

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981, n. 66;

VISTO l'art. 15 della Legge 14/02/1992, n. 225;

VISTO l'art. 108 del D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;

ATTESO che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017, n. 45: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destina-*

tari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."

RICHIAMATO il D.P.R.L. n. T. 00179 dell'08/09/2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del capo della Protezione Civile n. 388 del 26/08/2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Regione Lazio ha disposto di farsi carico della gestione della demolizione di alcuni fabbricati pericolanti siti in Accumoli, come da verbale di incontro tenutosi presso l'Ufficio Ricostruzione di Rieti in data 07/03/2017;

ORDINA

La **DEMOLIZIONE PARZIALE** del fabbricato sopra descritto, censito al N.C.E.U. al **Foglio 49 Mappale 150 Sub. 11/PARTE - 12/PARTE**, di proprietà di:

Mappale 150 Sub. 11:

- VANNISANTI Alessandro nato a ROMA il 27/03/1971 - C.F.: VNNLSN71C27H501L
- VANNISANTI Antonio nato a ROMA il 16/04/1960 - C.F.: VNNNTN60D16H501L

Mappale 150 Sub. 12:

- LO MONACO Antonio nato a ROMA il 11/06/1968 - C.F.: LMNNTN68H11H501H

con una consistenza volumetrica approssimativa totale di 200 mc - nonché la rimozione delle macerie;

DISPONE

1. Che l'intervento venga eseguito dalla Regione Lazio, ai sensi delle modalità operative definite e recepite nel verbale del 07/03/2017 in premessa richiamato;
2. Che sia applicata la seguente regola del Prontuario della demolizione e del recupero delle macerie adottato dal COI di Amatrice e Accumoli: "Al fine di conservare, ai fini della ricostruzione, l'ubicazione degli edifici, le operazioni di demolizione, frantumazione, recupero e trattamento delle macerie devono essere condotte conservando la delimitazione dell'impronta in pianta di ogni edificio e dei muri comuni agli aggregati strutturali, mantenendo almeno 30-60 cm in altezza di ogni muratura perimetrale. Ove tecnicamente non possibile, l'esecutore avrà cura di mantenere in essere almeno i vertici di perimetro dell'ingombro in pianta del fabbricato per la sua futura ri-delimitazione";
3. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
 - Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
 - Alla Prefettura di Rieti;ciascuno per le proprie competenze;
4. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune;

AVVERTE

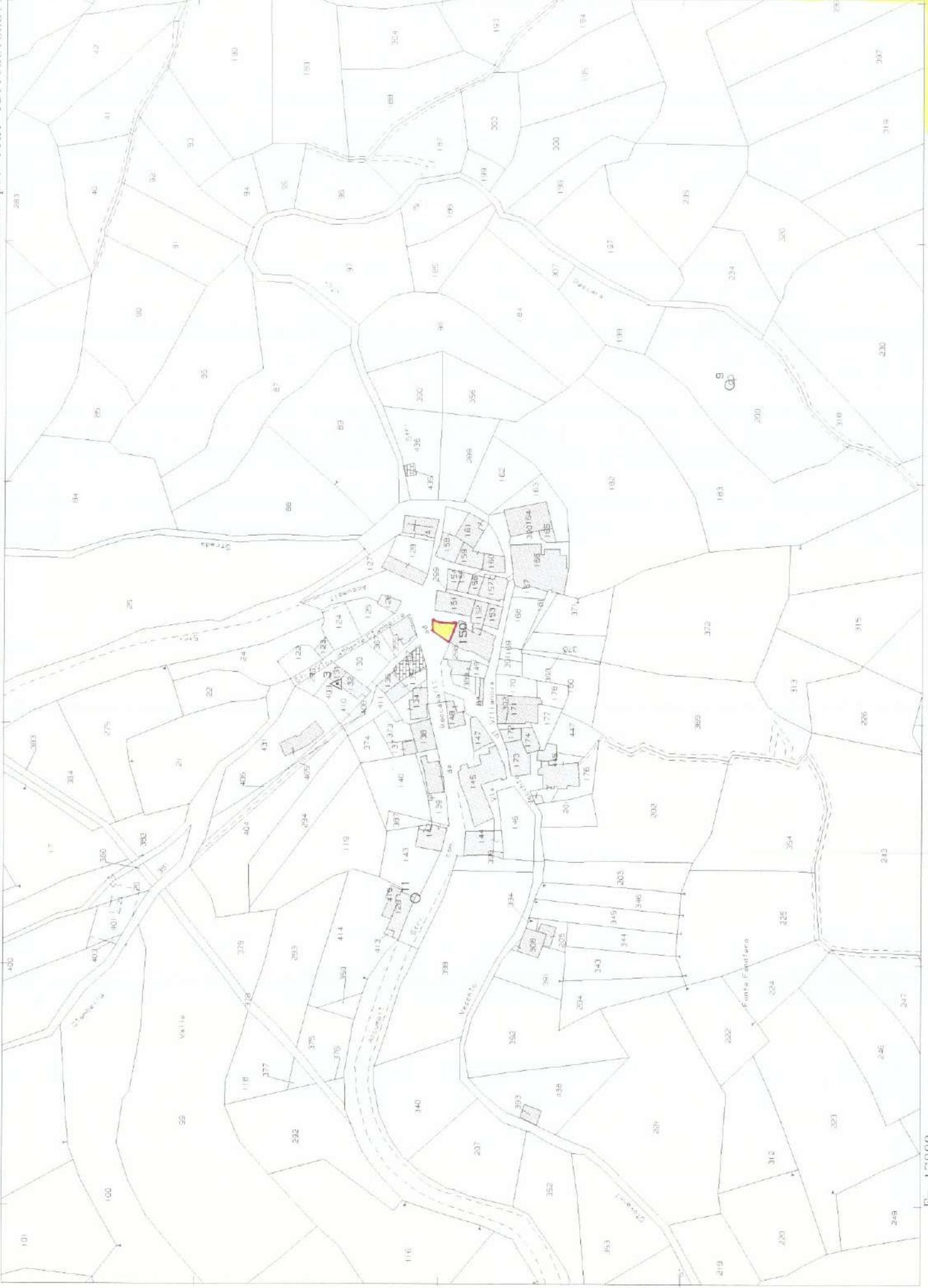
che, in caso di inottemperanza verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente Ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.







SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA
(ARDES 07/2013)



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per il Territorio e la Pianificazione

ID SCHEDA: **344A9**

157.675/A

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: **RE** Identificativo Sopraluogo: **10214** Scheda n. **10214** Anno **1988**

Comune: **ACQUAROVA** Identificativo Edificio: **10214** Data **10/10/2013**

Frazione/Località: **ACQUAROVA** Stato Priv. **10214** Istat Comune: **10214**

1 VIA 2 CORSO 3 VICOLO 4 PIAZZA 5 ALTRO

N° aggregato: **10214/23** Istat Prov. **10214** N° edificio: **10214**

Coordinate: piano IUTM geografiche altro

Fuso: **13** Datum: **13** WGS84 **13**

COORDINATE: piano IUTM geografiche altro

Tipologia: abitativo artigianale industriale commerciale pubblico altro

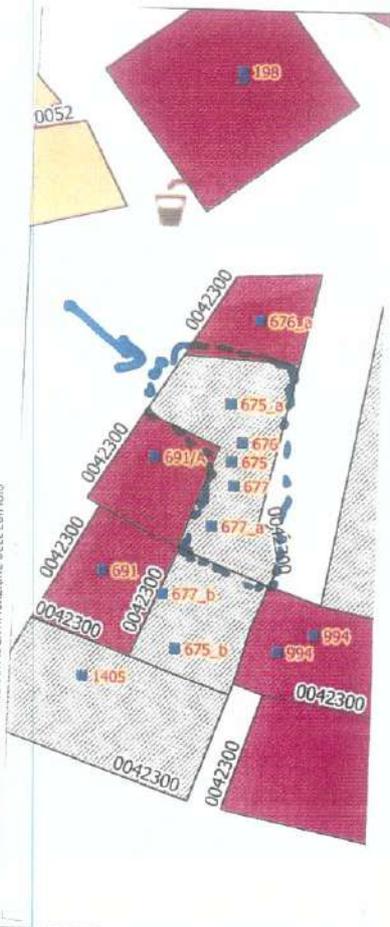
Cod. di Località Istat: **10214** Ser. di censimento Istat: **10214** Altezza: **10214**

Dati catastali: **10214** Particelle: **10214**

Posizione edificio: isolato interno D'estramità D'angolo

Denominazione edificio o proprietario: **LAO. IMMOBILIARE S.p.A.** Codice Uso: **13**

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione	
N° piani interrati con interrati	Altezza media di piano (m)	Cost. e riv. 1	Uso	N° unità d'uso	Occupanti
0 1	0 < 2,50	2	A	1	1
0 2	2,50 < 3,49	3	B	2	2
0 3	3,50 < 5,00	4	C	3	3
0 4	5,00 < 7,50	5	D	4	4
0 5	7,50 < 10,00	6	E	5	5
0 6	10,00 < 15,00	7	F	6	6
0 7	15,00 < 20,00	8	G	7	7
0 8	20,00 < 30,00	9	H	8	8
	30,00 < 40,00	10	I	9	9
	40,00 < 50,00	11	J	10	10
	50,00 < 60,00	12	K	11	11
	60,00 < 70,00	13	L	12	12
	70,00 < 80,00	14	M	13	13
	80,00 < 90,00	15	N	14	14
	90,00 < 100,00	16	O	15	15
	100,00 < 110,00	17	P	16	16
	110,00 < 120,00	18	Q	17	17
	120,00 < 130,00	19	R	18	18
	130,00 < 140,00	20	S	19	19
	140,00 < 150,00	21	T	20	20
	150,00 < 160,00	22	U	21	21
	160,00 < 170,00	23	V	22	22
	170,00 < 180,00	24	W	23	23
	180,00 < 190,00	25	X	24	24
	190,00 < 200,00	26	Y	25	25
	200,00 < 210,00	27	Z	26	26
	210,00 < 220,00	28	AA	27	27
	220,00 < 230,00	29	AB	28	28
	230,00 < 240,00	30	AC	29	29
	240,00 < 250,00	31	AD	30	30
	250,00 < 260,00	32	AE	31	31
	260,00 < 270,00	33	AF	32	32
	270,00 < 280,00	34	AG	33	33
	280,00 < 290,00	35	AH	34	34
	290,00 < 300,00	36	AI	35	35
	300,00 < 310,00	37	AJ	36	36
	310,00 < 320,00	38	AK	37	37
	320,00 < 330,00	39	AL	38	38
	330,00 < 340,00	40	AM	39	39
	340,00 < 350,00	41	AN	40	40
	350,00 < 360,00	42	AO	41	41
	360,00 < 370,00	43	AP	42	42
	370,00 < 380,00	44	AQ	43	43
	380,00 < 390,00	45	AR	44	44
	390,00 < 400,00	46	AS	45	45
	400,00 < 410,00	47	AT	46	46
	410,00 < 420,00	48	AU	47	47
	420,00 < 430,00	49	AV	48	48
	430,00 < 440,00	50	AW	49	49
	440,00 < 450,00	51	AX	50	50
	450,00 < 460,00	52	AY	51	51
	460,00 < 470,00	53	AZ	52	52
	470,00 < 480,00	54	BA	53	53
	480,00 < 490,00	55	BB	54	54
	490,00 < 500,00	56	BC	55	55
	500,00 < 510,00	57	BD	56	56
	510,00 < 520,00	58	BE	57	57
	520,00 < 530,00	59	BF	58	58
	530,00 < 540,00	60	BG	59	59
	540,00 < 550,00	61	BH	60	60
	550,00 < 560,00	62	BI	61	61
	560,00 < 570,00	63	BJ	62	62
	570,00 < 580,00	64	BK	63	63
	580,00 < 590,00	65	BL	64	64
	590,00 < 600,00	66	BM	65	65
	600,00 < 610,00	67	BN	66	66
	610,00 < 620,00	68	BO	67	67
	620,00 < 630,00	69	BP	68	68
	630,00 < 640,00	70	BQ	69	69
	640,00 < 650,00	71	BR	70	70
	650,00 < 660,00	72	BS	71	71
	660,00 < 670,00	73	BT	72	72
	670,00 < 680,00	74	BU	73	73
	680,00 < 690,00	75	BV	74	74
	690,00 < 700,00	76	BW	75	75
	700,00 < 710,00	77	BX	76	76
	710,00 < 720,00	78	BY	77	77
	720,00 < 730,00	79	BZ	78	78
	730,00 < 740,00	80	CA	79	79
	740,00 < 750,00	81	CB	80	80
	750,00 < 760,00	82	CC	81	81
	760,00 < 770,00	83	CD	82	82
	770,00 < 780,00	84	CE	83	83
	780,00 < 790,00	85	CF	84	84
	790,00 < 800,00	86	CG	85	85
	800,00 < 810,00	87	CH	86	86
	810,00 < 820,00	88	CI	87	87
	820,00 < 830,00	89	CJ	88	88
	830,00 < 840,00	90	CK	89	89
	840,00 < 850,00	91	CL	90	90
	850,00 < 860,00	92	CM	91	91
	860,00 < 870,00	93	CN	92	92
	870,00 < 880,00	94	CO	93	93
	880,00 < 890,00	95	CP	94	94
	890,00 < 900,00	96	CQ	95	95
	900,00 < 910,00	97	CR	96	96
	910,00 < 920,00	98	CS	97	97
	920,00 < 930,00	99	CT	98	98
	930,00 < 940,00	100	CU	99	99
	940,00 < 950,00	101	CV	100	100
	950,00 < 960,00	102	CU	101	101
	960,00 < 970,00	103	CV	102	102
	970,00 < 980,00	104	CU	103	103
	980,00 < 990,00	105	CV	104	104
	990,00 < 1000,00	106	CU	105	105
	1000,00 < 1010,00	107	CV	106	106
	1010,00 < 1020,00	108	CV	107	107
	1020,00 < 1030,00	109	CV	108	108
	1030,00 < 1040,00	110	CV	109	109
	1040,00 < 1050,00	111	CV	110	110
	1050,00 < 1060,00	112	CV	111	111
	1060,00 < 1070,00	113	CV	112	112
	1070,00 < 1080,00	114	CV	113	113
	1080,00 < 1090,00	115	CV	114	114
	1090,00 < 1100,00	116	CV	115	115
	1100,00 < 1110,00	117	CV	116	116
	1110,00 < 1120,00	118	CV	117	117
	1120,00 < 1130,00	119	CV	118	118
	1130,00 < 1140,00	120	CV	119	119
	1140,00 < 1150,00	121	CV	120	120
	1150,00 < 1160,00	122	CV	121	121
	1160,00 < 1170,00	123	CV	122	122
	1170,00 < 1180,00	124	CV	123	123
	1180,00 < 1190,00	125	CV	124	124
	1190,00 < 1200,00	126	CV	125	125
	1200,00 < 1210,00	127	CV	126	126
	1210,00 < 1220,00	128	CV	127	127
	1220,00 < 1230,00	129	CV	128	128
	1230,00 < 1240,00	130	CV	129	129
	1240,00 < 1250,00	131	CV	130	130
	1250,00 < 1260,00	132	CV	131	131
	1260,00 < 1270,00	133	CV	132	132
	1270,00 < 1280,00	134	CV	133	133
	1280,00 < 1290,00	135	CV	134	134
	1290,00 < 1300,00	136	CV	135	135
	1300,00 < 1310,00	137	CV	136	136
	1310,00 < 1320,00	138	CV	137	137
	1320,00 < 1330,00	139	CV	138	138
	1330,00 < 1340,00	140	CV	139	139
	1340,00 < 1350,00	141	CV	140	140
	1350,00 < 1360,00	142	CV	141	141
	1360,00 < 1370,00	143	CV	142	142
	1370,00 < 1380,00	144	CV	143	143
	1380,00 < 1390,00	145	CV	144	144
	1390,00 < 1400,00	146	CV	145	145
	1400,00 < 1410,00	147	CV	146	146
	1410,00 < 1420,00	148	CV	147	147
	1420,00 < 1430,00	149	CV	148	148
	1430,00 < 1440,00	150	CV	149	149
	1440,00 < 1450,00	151	CV	150	150
	1450,00 < 1460,00	152	CV	151	151
	1460,00 < 1470,00	153	CV	152	152
	1470,00 < 1480,00	154	CV	153	153
	1480,00 < 1490,00	155	CV	154	154
	1490,00 < 1500,00	156	CV	155	155
	1500,00 < 1510,00	157	CV	156	156
	1510,00 < 1520,00	158	CV	157	157
	1520,00 < 1530,00	159	CV	158	158
	1530,00 < 1540,00	160	CV	159	159
	1540,00 < 1550,00	161	CV	160	160
	1550,00 < 1560,00	162	CV	161	161
	1560,00 < 1570,00	163	CV	162	162
	1570,00 < 1580,00	164	CV	163	163
	1580,00 < 1590,00	165	CV	164	164
	1590,00 < 1600,00	166	CV	165	

**SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DI MANUFATTI EDILIZI**

C.C.R. n. _____ Incarico n. _____ del _____ Scheda n° **01** del **17/10/2018**

<input type="checkbox"/> Richiesta del Cittadino	<input type="checkbox"/> Sopralluogo di agibilità di squadre della Funzione I	<input type="checkbox"/> Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.):
<input type="checkbox"/> Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	<input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) Convocazione C.O.I.	
Identificativo (es. Num. Richiesta)	Data emissione	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA RIETI LOCALITÀ (Frazione, Centri abitato o Zona) ROCCASALLI - CESAVENTRE - VILLANOVA INDIRIZZO	COMUNE ACCUMOLI Num. _____		
DATI CATASTALI			
Foglio	Mappa	Particella	ID Aggregato (Prot. Civile)
71 - ROCCASALLI		136 - 135/PARTE	
71 - ROCCASALLI		165 - 236	
77 - ROCCASALLI		3/PARTE	
73 - CESAVENTRE		40 - 455	
73 - CESAVENTRE		459	
49 - VILLANOVA		150/PARTE	
49 - VILLANOVA		151 - 152	
49 - VILLANOVA		445	

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

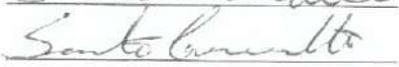
NOMINATIVO PROPRIETARIO/ENTE
DESTINAZIONE D'USO

PARERE COMMISSIONE

SOPRALLUOGOCOMPIUTO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS <input type="checkbox"/> P1 (interventi minori) <input type="checkbox"/> P2 (interventi di media importanza) <input type="checkbox"/> P3 (interventi rilevanti)	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni <input type="checkbox"/> Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario <input type="checkbox"/> Edificio con vincolo BB.AA.
<input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> Occorre Gruppo Allargato

Note⁽²⁾: vedere Allegati: RELAZIONE TECNICA, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, ESTRATTI DI MAPPA CATASTALI.

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	SDACE GIANNI	FABRIZIO	
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.			
Tecnico Comunale			
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico Comunale	ARCH. BONAMICI	SARA	
Tecnico Comunale	ARCH. CORRADETTI	SANTE	
Tecnico			

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI
 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. _____ Incarico n. _____ del _____ Scheda n° **01** del **17/10/2018**

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio.

La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

vedere Allegati: **RELAZIONE TECNICA, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, ESTRATTI DI MAPPA CATASTALI**

PARERE DELLA COMMISSIONE

<p>SOPRALLUOGO IniziatO il 17/10/2018 ore _____ Finito il 17/10/2018 ore _____</p> <p><input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile</p> <p><input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione</p> <p>Allegati al presente documento Num. All.</p> <p><input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico <input checked="" type="checkbox"/> Altro RELAZIONE TECNICA E ESTRATTI DI MAPPA CATASTALI</p>	<p style="text-align: center;">ESPRIMIBILE</p> <p>CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S(Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> D1 (Demolizione Parziale) <input type="checkbox"/> D2(Demolizione Totale)</p> <p>Intervento Eseguibile dai VV.F (parere Vigli del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Note: _____</p>	<p>NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:</p> <p><input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire ⁽²⁾</p> <p><input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio ⁽³⁾</p>
--	---	--

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	SDACE GIANNI	FABRIZIO	
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.	_____	_____	_____
Tecnico Comunale	_____	_____	_____
Unità di Crisi MIBACT	_____	_____	_____
Tecnico Provincia	_____	_____	_____
Tecnico Regione	_____	_____	_____
Tecnico Forze Armate	_____	_____	_____
Tecnico Comunale	ARCH. BONAMICI	SARA	
Tecnico Comunale	ARCH. CORRADETTI	SANTE	
Tecnico	_____	_____	_____

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.

(3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL VERBALE GTS DEL 17/10/2018 – Scheda n° 01

Effettuato nelle frazioni ubicate nei fogli e particelle specificati.

Si redige unico verbale che comprende diversi aggregati costituiti da uno o più unità immobiliari e/o strutturali evidenziate nelle planimetrie allegate.

ROCCASALLI - Foglio 71:

1. PARTICELLE 136 - 135/PARTE (Foto n. 1 - 2 - 3 - 4)

[REDACTED]

2. PARTICELLE 165 - 236 (Foto n. 5 - 6)

[REDACTED]

ROCCASALLI - Foglio 77:

3. PARTICELLA 3/PARTE (Foto n. 7 - 8 - 9 - 10)

[REDACTED]

CESAVENTRE - Foglio 73:

4. PARTICELLE 40 - 455 (Foto n. 11 - 12 - 13 - 14)

[REDACTED]

5. PARTICELLA 459 (Foto n. 15 - 16)

[REDACTED]

VILLANOVA - Foglio 49:

6. PARTICELLA 150/PARTE (Foto n. 17 - 18 - 19 - 20)

Aggregato edilizio costruito su più livelli, in muratura in pietrame e malta di calce di pessima qualità, costituito da più unità strutturali ed immobiliari.

Presenta per la porzione a monte identificate catastalmente con parte dei subalterni 11 e 12, già interessata da crolli e rimozione delle macerie, vistose lesioni sulla strutture portanti perimetrali, tali da richiedere la demolizione parziale fino al primo muro di spina utile da salvaguardare, posto in corrispondenza del cambio di direzione del muro perimetrale esterno.

In particolare per quanto riguarda l'unità immobiliare identificata catastalmente con il subalterno 11 si prescrive la demolizione del solo "locale giorno", mentre per quanto riguarda l'unità immobiliare identificata catastalmente con il subalterno 12 si prescrive la demolizione del solo "locale cucina", salvaguardando le parti comuni con altri edifici e unità immobiliari adiacenti della stessa particella.

Per le altre unità immobiliari restanti, si prescrive un sopralluogo successivo all'esecuzione delle suddette demolizioni, al fine di valutare anche la parete a valle interessata dal crollo della porzione di paramento esterno, che incombe sulle coperture delle altre unità immobiliari della stessa particella.

7. PARTICELLE 151 - 152 (Foto n. 21 - 22 - 23 - 24)

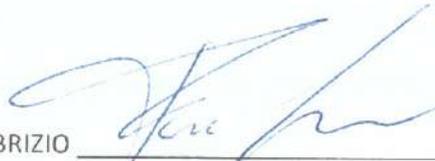
Aggregato edilizio costruito su più livelli, in muratura in pietrame e malta di calce di pessima qualità, costituito da più unità strutturali ed immobiliari, con presenza di blocchetti in cemento armato e parti già demolite. Sono presenti porzioni di muratura portante perimetrale e solai di copertura già crollati, inoltre il muro di paramento esterno della particella 151 è stato schiantato dalle attività demolitive della particella 152. Per completare la demolizione preservando parti comuni agli altri edifici adiacenti, si prescrive di valutare la situazione generale, che gran parte delle strutture portanti sono già crollate.

8. PARTICELLA 445 (Foto n. 25 - 26 - 27 - 28)

Resoconto di un aggregato edilizio costruito su più livelli, in muratura in pietrame e malta di calce di pessima qualità, costituito da più unità strutturali ed immobiliari, con sopraelevazione di blocchetti in cemento armato e parti già demolite. Presenta un vasto quadro fessurativo sulle strutture portanti verticali e orizzontali e sulle pareti divisorie. Data la situazione generale, si prescrive la demolizione totale preservando parti comuni agli altri edifici adiacenti (Particella 174) e la rimozione delle macerie. Inoltre si prescrive il recupero in fase di demolizione degli elementi lapidei di pregio più significativi come porte e finestre, angolari e in particolare del campanile.

Per il Comando Provinciale VV.FF di Rieti:

SDACE GIANNI FABRIZIO



Per il Comune di Accumoli: ISTRUTTORI DIRETTIVI TECNICI:

ARCH. BONAMICI SARA



ARCH. CORRADETTI SANTE





FOTO 17: Foglio 49 – Particella 150/PARTE



FOTO 18: Foglio 49 – Particella 150/PARTE



FOTO 19: Foglio 49 – Particella 150/PARTE



FOTO 20: Foglio 49 – Particella 150/PARTE

F. S. SB

Direzione Provinciale di Rieti - Ufficio Provinciale Territorio - Direzione Di Gabriele Mancini

Area Ter. sottop. per. Terr. ad. (Pactonati)



2-18100

1-14000

[Handwritten signature]

VILLANOVA

1-14000

1-14000

[Handwritten signature]