COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI
Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 16 del 11-04-2019	
OGGETTO:	**Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1972 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie Determinazioni.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **UNDICI** del mese di **APRILE** alle ore **11:00 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Ordinaria in Seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.
Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

N.	*COGNOME NOME*	*INCARICO ISTITUZIONALE*	PRESENZA
1.	PETRUCCI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2.	D'ANGELI FRANCA	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	DEL MARRO GABRIELLA	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	VOLPETTI GIANCARLO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	DI GIAMMARINO DANTE	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	VALENTINI ANTONIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	ANGELINI ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
8.	CERVELLI ETTORE	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	D'AMBROSIO FRANCESCO	CONSIGLIERE	ASSENTE
10.	LALLI ABRAMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
11.	TORRONE LUIGI	CONSIGLIERE	ASSENTE

Totale **PRESENTI** n. 9 Totale **ASSENTI** n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il SINDACO **Geom. Stefano PETRUCCI**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Serena De Luca.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO

l'art.14 rubricato "*Prezzi di cessione di aree e fabbricati*" del D.L. 28.02.1983 n.55, convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n.131, che testualmente recita: "*I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

VISTO

l'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

RITENUTO

di dover determinare i costi unitari di cessione delle aree di proprietà e del diritto di superficie per l'anno 2019;

VISTA la legge 18.04.1962, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 11.10.1971, n° 865;

VISTA la legge 05.08.1978, n° 457;

VISTO il D.P.R. 08/06/2001, n° 327;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Con la seguente votazione

Presenti: 9
Assenti: 2 (D'Ambrosio, Torrone)

Favorevoli: 9
Contrari: 0
Astenuti: 0

DELIBERA

1) Di prendere atto che nel corso dell'anno 2019 non è prevista alcuna cessione in proprietà o in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1978 n.457, e per tanto nessun prezzo di cessione viene con la presente determinato;

2) Di rilevare che la presente deliberazione deve considerarsi propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2019 da parte del Consiglio Comunale, come prescritto dall'art.14 del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito nella legge 26.4.1983 n.131;

3) Di dare atto che per la determinazione dell'indennità di eventuali espropriazioni si applicherà la norma di cui agli artt. 20 e seguenti del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 "*Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità*";

Successivamente, con la seguente separata votazione:

Favorevoli: 9
Contrari: 0
Astenuti: 0

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Oggetto: **Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1972 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie Determinazioni.**

****

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Accumoli, lì 20-03-2019

Il Responsabile del servizio

F.to Ing. Emidio Bastioni

****

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Contabile

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Accumoli, lì 20-03-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, Economica e Tributi

F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA

****

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO	*IL SEGRETARIO COMUNALE*
F.to Geom. Stefano PETRUCCI	**F.to Dott.ssa Serena De Luca**

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 12-04-2019 al 27-04-2019

N. Reg. 355

Lì, 12-04-2019 Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Serena De Luca

E' copia conforme all'originale

Lì, ……. Il SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Serena De Luca

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
Il 11-04-2019 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4, D.Lgs 267/2000

Lì, 11-04-2019 Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Serena De Luca