



# COMUNE DI ACCUMOLI

---

COPIA

**ORDINANZA N. 34 DEL 22-07-2021**

**Ufficio: SINDACO**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITÀ N. 286 DEL 13/07/2017. PROPRIETÀ: BALDASSARRI ANDREINA IMMOBILE UBICATO: ACCUMOLI - FRAZIONE Terracina IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Fg. 55 P.la 276**

## IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 24 agosto 2016 il territorio del Comune di Accumoli e dei Comuni limitrofi è stato colpito alle ore 3.36 da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in maniera considerevole il territorio Comunale;

**PREMESSO** che in data 30 ottobre 2016 si è verificato un ulteriore terremoto di notevole magnitudo che ha prodotto ingenti nuovi crolli e interruzioni della viabilità comunale, lasciando le vie di comunicazione ingombre di macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune frazioni;

**VISTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato all'interno del territorio Comunale perdita di vite umane, nonché crolli diffusi responsabili di numerosi sfollati, dispersi e gravi danneggiamenti ad infrastrutture viarie, edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio Comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati all'interno del territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

### **RICHIAMATE:**

- l'Ordinanza n. 2/S del 26 agosto 2016 di sgombero degli edifici;
- l'Ordinanza n. 3/S del 26 agosto 2016 di delimitazione delle "zone rosse"

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;

**VISTO** l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 Agosto 2016 "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 Agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245 convertito con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286";

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTI** gli esiti della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle "Schede AeDES" per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014);

**VISTO** l'esito del sopralluogo di seguito riportato:

**Id. scheda: 37285**

**Scheda n. 001**

**Squadra AeDES: 1370**

**Data del sopralluogo: 17/11/2016**

**RISCONTRATO** che il fabbricato identificato al Catasto Fabbricati - Foglio 55 P.IIa 276 Sub 1,3,4,5 e 6 risulta intestato:

- **Baldassarri Andreina**, nata ad Accumoli (RI) il 07/10/1948, C.F. BLDNRN48R47A019R

**DATO ATTO** che è stata attribuita all'immobile sopra indicato la seguente valutazione:

- **Esito "B" – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma Agibile con interventi di P.I.**

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale n. 286 del 13/07/2017 con la quale veniva disposta l'inagibilità, lo sgombero e l'esecuzione di interventi di pronto intervento per l'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**VISTO** che con Decreto Mude n. **00602** del **11/05/2020**, veniva finanziata la Richiesta a Contributo per Interventi di riparazione e rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanze n. 4 ed 8 del Commissario straordinario per la ricostruzione;

**VISTI:**

- il "Certificato di Regolare Esecuzione" del Direttore Lavori **Geom. Luigno Patrizi** il quale certifica che i lavori sono stati eseguiti regolarmente prot. n. 0003824 del 18/05/2021;
- La Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante che le opere sopra descritte sono state regolarmente eseguite nel rispetto del progetto e che a seguito dei lavori eseguiti è stato conseguito il ripristino dell'agibilità e la sicurezza strutturale dell'edificio, prot. n. 0003824 del 18/05/2021;

**RISCONTRATO** che ricorre pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto rilevato nel citato Certificato del Direttore Lavori e nella dichiarazione del direttore Lavori, finalizzati all'erogazione del contributo "Livello Operativo L0".

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ed s.m.i.;

**VISTO** gli articoli 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed s.m.i. (T.U.E.L.);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**FATTA SALVA LA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO ED EDILIZIO;**

**DICHIARA**

**AGIBILE** l'immobile sito in Accumoli fraz. Terracino distinto al Fg. 55 P.IIa 276 sub 1,3,4, 5 e 6 a far data dall'ultimazione dei lavori indicata nella " Dichiarazione di Completamento e Regolare Esecuzione dei Lavori " per l'erogazione del contributo Livello Operativo L0.

**ORDINA**

di revocare l'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 286 del 13/07/2017, riguardo l'immobile sito in Accumoli (Ri) - Frazione Terracino, identificato al Catasto Fabbricati al Fg. 55 P.IIa 276 sub 1,3,4, 5 e 6.

**DISPONE**

- 1.** di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra Baldassarri Andreina nata ad Accumoli (RI) il 07/10/1948 - C.F. BLDNRN48R47A019R;
- 2.** che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:
  - alla Prefettura di Rieti (Piazza Cesare Battisti, 10, 02100 Rieti);
  - alla Regione Lazio - USR (Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio - 02100 Rieti);
  - ai Settori Area I Area Amministrazione e all'Area III Lavori Pubblici e Patrimonio;

**AVVERTE**

Ordinanza Sindaco n.34 del 22-07-2021 - Comune di ACCUMOLI

che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del provvedimento;

che gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC);

ai sensi dell'art. 7 ss. della Legge 242/90, come Responsabile del Procedimento, il Responsabile dell'Area IV "Edilizia Privata, Urbanistica e Ricostruzione".

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**  
F.to D'Angeli Franca

Copia conforme all'originale.  
Lì 22-07-2021

**IL SINDACO**  
F.to D'Angeli Franca