



COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2017
Pratica Edilizia N. 4938 del 03.12.2014

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

- VISTA** la domanda assunta al protocollo n. 4938 del 03.12.2014, avanzata dal Sig. Marco Nobile nato ad Amatrice (RI) il 17.12.1929 e residente in Accumoli Loc. Ponte Nea C.F. **NBL MRC 29T17 A258S** in qualità di proprietario dell'immobile sito in Accumoli Ponte Nea, censito al N.C.E.U. al Fg. 64 part. 257 con la quale si richiede il rilascio del **Permesso di Costruire a sanatoria** per il **"RISTRUTTURAZIONE DI DUE TETTOIE IN LEGNO A PERTINENZA DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE"**, secondo il progetto redatto dall'Ing. Ivo Carloni, da eseguirsi sotto la direzione tecnica del medesimo;
- ACCERTATO** che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;
- VISTI** gli atti istruttori;
- VISTA** la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- VISTO** il P.T.P.R. Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- VISTO** *il parere favorevole* di compatibilità paesaggistica del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – MBAC.SBEAP-LAZ prot. 0018210 del 06.10.2015 Cl. 34.19.10/127.2;
- VISTO** *il parere favorevole* del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Generale Archeologia - Soprintendenza Archeologia del Lazio e dell'Etruria Meridionale MBAC-SAR-LAZ prot. 9931 del 19.10.2015 Cl. 34.19.10/74.1;
- VISTA** *la determinazione n. G14586 del 25.11.2015* - Elenco 34.1 del 01.12.2015, prot. 59249/15 del 01.12.2015 della Regione Lazio **Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Impatto Ambientale**, con la quale si dichiara la compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 commi 4 e 5 del D. Lgs 42/04;

VISTA *l'approvazione della Regione Lazio – Assessorato Infrastrutture, Politiche Abitative e Ambiente – Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative – Area Genio Civile Lazio Nord, pos v-773 del 03.08.2016;*

VISTI gli elaborati allegati al presente Permesso di Costruire ed in particolare l'elaborato 1D che individua la parziale demolizione della muratura in pietrame;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 3, 5, 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10:

1) DIRITTI DI SEGRETERIA	pari ad €	200,00
2) REGIONE LAZIO SANZIONE art. 167c.5 D lgs 42/04	pari ad €	2.000,00
3) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE a sanatoria	pari ad €	428,27
4) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	pari ad €	189,54

mediante versamento su c.c.p. n. 14979025, intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria.

RILASCIA

al Sig. Marco Nobile il permesso di costruire a sanatoria per le seguenti opere edilizie:

**RISTRUTTURAZIONE DI DUE TETTOIE IN LEGNO A PERTINENZA
DI UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**
censito al N.C.E.U. al Fg. 64 part. 257

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati.

Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dalle leggi n. 1086/71 e n. 64/74, nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune.

Il responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli, 17.05.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Laura GUIDOTTO

[Handwritten signature]

Il Sig. _____ dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Pubblicato all'Albo comunale il _____ per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale