



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA

AREA IV - URBANISTICA, PATRIMONIO E VIABILITA'

Determinazione n. 21 del 13-04-2018

OGGETTO	Avviso pubblico per la concessione di un locale ad uso punto ristoro denominato "La Portella" all'interno del centro commerciale Monti della Laga CIG:
---------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che l'art. 107 del suddetto decreto attribuisce ai dirigenti degli Enti locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici;

VISTO che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO la Delibera di G.C. n. 24 del 12/03/2018 di nomina del Responsabile P.T. dell'Area IV – Patrimonio, Manutenzioni, Urbanistica e Viabilità;

PREMESSO

che in data 24.08.2016 un evento sismico di magnitudo significativa ha colpito le regioni dell'Italia centrale provocando numerose vittime e causando danni incalcolabili alle strutture pubbliche e private;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, di intensità ancora maggiore, hanno provocato danni ancora più significativi;

che in seguito agli eventi sismici del 24 agosto 2016 il comune di Accumoli è risultato essere uno dei comuni più colpiti, come si evince dall'allegato al D.L. 189/2016;

che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e un profondo disagio per la popolazione, trovatasi a dover fare fronte ad una situazione inattesa e dolorosa;

RICHIAMATA

l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione concernente la "Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016" la quale prevede, all'art. 3, che sono legittimati alla delocalizzazione i soggetti privati, persone fisiche o giuridiche, titolari di imprese industriali, artigianali o commerciali di servizi, alla data degli eventi sismici 2016;

PRESO ATTO

che con Deliberazione di G.C. n. 31 del 10 luglio 2017 il Comune di Accumoli approvava la definitiva distribuzione locali centro commerciale "Monti della Laga";
che, come da allegati alla suddetta delibera, uno degli spazi a disposizione è stato destinato alla delocalizzazione del Ristorante originariamente denominato "La Portella";
che l'operatore economico che aveva in locazione il ristorante denominato "la Portella", ha cessato la propria attività in data 31/12/2016;
che con nota prot. n. 9187 del 25/08/2017 il Comune di Accumoli chiedeva, all'USR Lazio e al Commissario Straordinario al Sisma, che fossero riconosciute all'Ente le spese per il ripristino dei beni strumentali necessari all'attività di ristorazione andata distrutta a seguito del sisma ed il successivo affidamento in gestione;
che con nota prot. n. 0447023 del 07/09/2017, la struttura commissariale del governo per la ricostruzione, ha espresso parere favorevole, riguardo la possibilità per il Comune di Accumoli di avanzare istanza di delocalizzazione in base all'ordinanza n.9 del 14/12/2016;
che con Deliberazione di G.C. n. 82 del 22 dicembre 2017 il Comune di Accumoli demandava all'Area IV la redazione e la stesura dei relativi atti da inoltrare all'USR Lazio;
che con nota prot. n. 150213 del 16/03/2018, la struttura commissariale del governo per la ricostruzione, ha trasmesso l'esito della preistruttoria per l'autorizzazione alla delocalizzazione presso il "Centro Servizi Monti della Laga" del ristorante Comunale "La Portella";

RITENUTO opportuno procedere in merito;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare:
 - a) l'Avviso pubblico per la concessione di un locale ad uso punto ristoro denominato "La Portella" all'interno del centro commerciale "Monti della Laga" e i relativi allegati;
 - b) il capitolato speciale d'appalto (allegato A);
 - c) planimetria e piante (allegato F);
 - d) esito preistruttoria dell'USR per la delocalizzazione (allegato G);
2. Di dare atto che le offerte saranno esaminate da una commissione giudicatrice presieduta dal Responsabile dell'Area IV e i cui membri esperti, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., verranno nominati con apposita determinazione del Responsabile dell'Area IV, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
3. Di dare atto che l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune il canone determinato sulla base d'asta pari ad € 43.200,00, maggiorata dell'importo di rialzo offerto, con le modalità previste dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto;
4. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del servizio, stante la natura dell'atto non comportante impegno di spesa;
 - va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni dirigenziali, presso il Settore Segreteria.



Il Responsabile dell'Area

F.to **Geom. Stefano PETRUCCI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

In relazione al disposto dell'art.147 bis e dell'art.151, comma4, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

APPONE

il PARERE di regolarità contabile e il VISTO attestante la COPERTURA FINANZIARIA della spesa.

ACCUMOLI Lì,



Il Responsabile dell'area contabile
F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA

RELATA di PUBBLICAZIONE all'ALBO PRETORIO

Si attesta che copia della presente Determinazione è stata affissa all'ALBO PRETORIO on-line del Comune di Accumoli in data per 15 giorni consecutivi.

N. del Registro degli Atti Pubblicati all'ALBO PRETORIO

ACCUMOLI,



Il Responsabile dell'Area
F.to Geom. Stefano PETRUCCI