

Da "pec.ricostruzionelazio@legalmail.it" <pec.ricostruzionelazio@legalmail.it>

A "comune.accumoli@pec.it" <comune.accumoli@pec.it>

Data venerdì 16 marzo 2018 - 15:55

Protocollo nr: 150213 - del 16/03/2018 - REGLAZIO - Regione Lazio Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n.9/2016 - Delocalizzazione presso il "Centro Servizi Monti della Laga" del Ristorante Comunale "LA PORTELLA" ID 487 Prot. 184350 del 08/04/2017. INOLTRO ESITO PREISTRUTTORIA

Invio di documento protocollato

Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n.9/2016 - Delocalizzazione presso il "Centro Servizi Monti della Laga" del Ristorante Comunale "LA PORTELLA" ID 487 Prot. 184350 del 08/04/2017. INOLTRO ESITO PREISTRUTTORIA

Data protocollo: 16/03/2018

Protocollato da: REGLAZIO - Regione Lazio

Allegati: 4

Allegato(i)

2806-REG-1521211528205-trasmissione preistruttoria id 487 (00000002).pdf (310 Kb)

REGLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.2018.0150213.pdf (310 Kb)

2018-03-16-15-46-05-01.pdf (2594 Kb)

Segnatura.xml (2 Kb)

COMUNE DI ACCUMOLI PROT. N. 2482 DEL 19-03-2018

Al Sindaco del Comune di
Accumoli

Stefano Petrucci

OGGETTO: Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n.9/2016 - Delocalizzazione presso il "Centro Servizi Monti della Laga" del Ristorante Comunale "LA PORTELLA"
ID 487 Prot. 184350 del 08/04/2017. **INOLTRO ESITO PREISTRUTTORIA**

Con riferimento alla Sua richiesta di preistruttoria, del 14.02.2018 prot. n° 1305, assunta al Registro Ufficiale della Regione Lazio al prot. n.85530 del 14.04.2018, in allegato alla presente, si trasmette la relazione preliminare effettuata al fine di quantificare il contributo potenzialmente concedibile per la delocalizzazione del ristorante comunale "La Portella", a seguito della presentazione dell'istanza da parte della Ditta a cui verrà affidata, da codesto Ente, la gestione di detta attività.

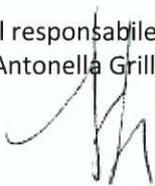
Si ribadisce, come già riportato in relazione dall'istruttore, che la quantificazione del contributo concesso sarà effettuata sulla base della progettazione definitiva, che dovrà essere eseguita conformemente a quanto disposto dall'Ordinanza di cui all'oggetto, circostanza che potrebbe comportare, ovviamente, delle variazioni rispetto a quanto indicato in preistruttoria.

Si chiede inoltre di valutare l'opportunità, al fine di rendere coerente il bando per l'individuazione del soggetto gestore con la ratio ed i contenuti della citata Ordinanza, che disciplina le procedure di delocalizzazione temporanea delle attività produttive, che il bando medesimo contenga la clausola di devoluzione gratuita al Comune, alla scadenza del periodo previsto per la delocalizzazione temporanea, dei beni strumentali oggetto di finanziamento.

Si resta a disposizione per ogni necessaria collaborazione al riguardo.

Cordiali saluti.

Il responsabile dell'A.P.
Antonella Grillo



Il Dirigente
Francesco Perrone





Area Ricostruzione Privata e
Controlli Amministrativi e Contabili

Al Sindaco del Comune di
Accumoli

Stefano Petrucci

OGGETTO: Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n.9/2016 - Delocalizzazione presso il "Centro Servizi Monti della Laga" del Ristorante Comunale "LA PORTELLA"
ID 487 Prot. 184350 del 08/04/2017. **INOLTRO ESITO PREISTRUTTORIA**

Con riferimento alla Sua richiesta di preistruttoria, del 14.02.2018 prot. n° 1305, assunta al Registro Ufficiale della Regione Lazio al prot. n.85530 del 14.04.2018, in allegato alla presente, si trasmette la relazione preliminare effettuata al fine di quantificare il contributo potenzialmente concedibile per la delocalizzazione del ristorante comunale "La Portella", a seguito della presentazione dell'istanza da parte della Ditta a cui verrà affidata, da codesto Ente, la gestione di detta attività.

Si ribadisce, come già riportato in relazione dall'istruttore, che la quantificazione del contributo concesso sarà effettuata sulla base della progettazione definitiva, che dovrà essere eseguita conformemente a quanto disposto dall'Ordinanza di cui all'oggetto, circostanza che potrebbe comportare, ovviamente, delle variazioni rispetto a quanto indicato in preistruttoria.

Si chiede inoltre di valutare l'opportunità, al fine di rendere coerente il bando per l'individuazione del soggetto gestore con la ratio ed i contenuti della citata Ordinanza, che disciplina le procedure di delocalizzazione temporanea delle attività produttive, che il bando medesimo contenga la clausola di devoluzione gratuita al Comune, alla scadenza del periodo previsto per la delocalizzazione temporanea, dei beni strumentali oggetto di finanziamento.

Si resta a disposizione per ogni necessaria collaborazione al riguardo.

Cordiali saluti.

Il responsabile dell'A.P.
Antonella Grillo

Il Dirigente
Francesco Perrone

Relazione preistruttoria per l'autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea della attività economica danneggiata dagli eventi sismici – RISTORANTE COMUNALE “LA PORTELLA”.

ID 487 Prot. 184350 del 08/04/2017

Con riferimento alla richiesta in oggetto, vista la nota del Commissario Del Governo per la Ricostruzione nei Territori Interessati dal Sisma, prot. n. 472005 del 21.09.2017 e vista la richiesta di preistruttoria prot. 85530 del 14.04.2018 pervenuta dal Comune di Accumoli, si è proceduto all'analisi degli elaborati allegati alla richiesta al fine di quantificare l'importo propedeutico all'espletamento di un procedimento per l'affidamento/concessione dell'attività di ristorazione danneggiata dal sisma.

Dalla perizia asseverata allegata alla richiesta di preistruttoria risulta che il Comune di Accumoli aveva realizzato, in un immobile di sua proprietà, sito ad Accumoli in Piazza San Francesco e contraddistinto al NCEU al foglio n. 39 part. n. 433 sub. 1, un locale a uso ristorante.

Al momento degli eventi sismici l'attività risultava regolarmente in essere ed era svolta da un operatore economico a cui l'Amministrazione Comunale aveva affidato la gestione.

In data 31.12.2016 la ditta, che aveva presentato richiesta formale di delocalizzazione, ha cessato la propria attività.

Con Deliberazione G.C. n. 31 del 10.07.2017 tale attività è stata inserita nel progetto “Centro Servizi Monti della Laga” redatto da Confcommercio imprese per l'Italia, sottoscritto anche dal Comune; ciò a conferma del concreto proposito dell'Amministrazione Comunale di proseguire l'attività economica preesistente.

Il nuovo ristorante andrà a collocarsi all'interno di cinque containers tipo High cube con struttura in ferro da attrezzare ad uso ristorante.

Verranno realizzati gli impianti finalizzati alla pronta ripresa dell'attività quali impianto di illuminazione, di riscaldamento e di raffrescamento. Saranno realizzate delle tramezzature per creare una zona cucina e un deposito per le materie prime, anche al fine di rispondere alla normativa vigente in materia di antincendio e di igiene dei luoghi di lavoro. La cucina verrà attrezzata con moduli professionali.

La fase preistruttoria è stata finalizzata ad accertare, attraverso idonea documentazione contabile, l'esistenza dei beni per i quali viene richiesto il contributo, alla data antecedente gli eventi sismici, per i quali è stato dimostrato nesso di casualità tra il danneggiamento e il sisma.

Fatti salvi gli accertamenti di rito in seguito alla presentazione della domanda definitiva di delocalizzazione che dovrà contenere tutti gli elaborati specificatamente indicati nell'ord. 9 del 14 dicembre 2016 e smi., di seguito viene riportata una quantificazione di massima del costo dell'intervento che verrà successivamente proposto dalla ditta a cui sarà affidata, dal Comune, la gestione del ristorante.

La quantificazione degli importi non ha avuto puntuale riscontro in elaborati progettuali definitivi; si è quindi proceduto alla verifica della presenza delle voci, nel prezziario unico del cratere, ma non si è potuto effettuare un riscontro sulle quantità basato sul dimensionamento degli interventi.

Pertanto, qualora dall'esame del progetto definitivo quotato emergano delle difformità quantitative che possano determinare una variazione del computo, l'importo massimo concedibile sarà variato di conseguenza.

Alcune voci, in quanto non ammissibili, sono state decurtate così come dettagliato e motivato nella tabella seguente.

COSTO INTERVENTO SULL'IMMOBILE DA COMPUTO METRICO

Il quadro di sintesi dei costi dell'intervento da preistruttoria è il seguente:

Tipologia di intervento	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al netto di iva)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto di iva)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILITA'
Realizzazione impianto elettrico	€ 24.442,25	€ 580,95	€ 23.861,30	(*1)
Adeguamento normativa antincendio	€ 19.004,56	€ 0,00	€ 19.004,56	
Adeguamento norme igienico sanitarie	€ 18.770,39	€ 0,00	€ 18.770,39	
Oneri della sicurezza	€ 936,00	€ 0,00	€ 936,00	
Rimozione per adeguamenti	€ 802,74	€ 644,00	€ 158,74	(*2)
Realizzazione scala di accesso terrazza	€ 3.817,61	€ 3.817,61	€ 0,00	(*3)
Spese tecniche (max 5% intervento)	€ 3.388,68	€ 252,13	€ 3.136,55	
TOTALE	€ 71.162,23	€ 5.294,69	€ 65.867,54	

(*1) Non è ammissibile poiché non stata data dimostrazione dell'impianto TV SAT alla data antecedente al sisma.

(*2) Sono state escluse 644,00 euro degli adeguamenti necessari per la realizzazione della scala di accesso alla terrazza in quanto opere edili non ricomprese tra quelle ammissibili da ord. 9 del 14 dicembre 2016, sono state ammesse, invece, 158,74 euro poiché facenti parti di opere necessarie per l'adeguamento alla normativa antincendio.

(*3) Le opere edili necessarie alla realizzazione della scala di accesso alla terrazza non vengono ammesse.

COSTO DI ACQUISTO DI ARREDI (come indicato in perizia asseverata)

Nella tabella di seguito vengono illustrati i beni strumentali di arredo cucina di cui è stata dimostrata l'esistenza alla data antecedente al sisma e di cui si chiede il riacquisto:

TIPOLOGIA BENE	ANTE SISMA		POST SISMA		IMPORTO AMMISSIBILE
	FONTE DOCUMENTALE TITOLARITA' BENE	VALORE STORICO DEL BENE	VALORE DI ACQUISTO	QUANTITA'	
1 Cappa cubica centrale s/motore DIM. 2000 x 1800 x 450 h	fattura	1.000,00	1.250,00	1	1.250,00
2 Cucina 4 fuochi con forno gas DIM. 800 x 900 x 850h	fattura	1.750,00	2.980,00	1	2.980,00
3 Cuocipasta a gas 1 vasca 40 lt. DIM. 400 x 900	fattura	1.150,00	1.300,00	1	1.300,00
4 Cestelli 1/3 per cuocipasta	fattura	240,00	1300,00 (*)	3	1.300,00
5 Armadio frigo BT LT 700 1 porta - 22° - 15° c	fattura	1.250,00	1.400,00	1	1.400,00
6 Armadio frigo TN LT 700 1 porta 0° + 10° c	fattura	1.100,00	2300,00 (*)	1	2.300,00
7 Griglia pietra lavica gas con mobile DIM. 400x700x900 h	fattura	950,00	1.750,00	1	1.750,00
8 Piano neutro con cassetto estr. su vano aperto DIM. 400 X 700	fattura	470,00	600,00	1	600,00
9 Friggitrice a gas su mobile lt 15+5 dim. 800 x 700	fattura	2.300,00	1.500,00	1	1.500,00
10 Pattumiera su ruote con pedale lt 75	fattura	250,00	250,00	1	250,00
11 Tavolo armadiato S/alzat. p. Scorr DIM 1600 X 600 X 850 h	fattura	400,00	800,00 (*)	1	800,00
12 Tavolo ingresso lavastoviglie con vasca + foro DIM 1100	fattura	900,00	750,00	1	750,00
13 Tavolo pizza refrigerato compl.3+1 cassette DIM 160x 75 x 147 h	fattura	1.750,00	3400,00 (*)	1	3.400,00
14 Tavolo S/ripiano C/alzatina DIM. 1200 x 700 x 850 h	fattura	400,00	400,00	1	400,00
15 Tramoggia porta farina carrellata DIM. 395 x 610 X 785 h	fattura	350,00	400,00	1	400,00
16 Lavello su gambe aperto 2 v. DIM. 1400 x 700	fattura	400,00	1.560,00	1	1.560,00
17 Tavolo uscita cestello lavast. Capote DIM. 600 X 600	fattura	250,00	360,00	1	360,00
18 Lavastoviglie a cappotta elettromeccanica 380 Volt	fattura	1.900,00	2.550,00	1	2.550,00
19 Ventilatore centrifugo cassona a trasmissione 1 velocità 380 Volt	fattura	900,00	2.100,00	1	2.100,00
20 Impastatrice a spirale testa fissa Lt 33 380 Volt	fattura	900,00	1.000,00	1	1.000,00
21 Realizzazione di forno a legna circolare prefabbricato (per pizza)	fattura	13.000,00	3.200,00	1	3.200,00
22 Sedie con struttura in metallo cromato	non dimostrato	/	4.800,00	60	-
23 Tavolo con struttura in acciaio cromato	non dimostrato	/	2.250,00	1	-
24 Abbattitore di temperatura	non dimostrato	/	2.000,00	1	-
25 Pensile armadiato con ripiani forati e ante scorrevoli L. 200 P 400 H 600	non dimostrato	/	450,00	1	-
26 Pensile armadiato con ripiani forati e ante scorrevoli L. 200 P 400 H 600	non dimostrato	/	400,00	1	-
27 Affettatrice a gravità ϕ 300 mm con affilatoio amovibile. Potenza 180 W	non dimostrato	/	850,00	1	-
28 Scaffalatura metallica con montante zincato H 250 cm	non dimostrato	/	700,00	1	-
TOTALE			41.300,00		31.150,00

(*) Per alcune voci a campione è stata fatta una indagine di mercato volta a verificare la congruità dei costi in riacquisto richiesti.

Vengono escluse le voci dalla 22 alla 28 per le quali non è stata dimostrata l'esistenza ante sisma.

Analizzata la richiesta di preistruttoria, secondo i criteri definiti dall'ordinanza, sulla base della documentazione fornita in allegato alla richiesta, viste le condizioni sopraesposte ed in previsione del perfezionamento della domanda di delocalizzazione, contenente elaborati di progetto definitivi, si considera **CONCEDIBILE un contributo pari a € 78.860,03, iva esclusa**, come risulta dal seguente prospetto:

Tipologia di intervento	IMPORTO PREVISTO (al netto di iva)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto di iva)	CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al netto di iva) (80% DELL'IMPORTO AMMESSO)
ATTREZZATURE ED ARREDI	€ 41.300,00	€ 31.150,00	€ 24.920,00
IMPIANTO ELETTRICO	€ 24.445,25	€ 23.861,30	€ 19.089,04
ADEGUAM. LOCALE NORMATIVA IGIENICO SANITARIA	€ 18.770,39	€ 18.770,39	€ 15.016,31
ADEGUAM. LOCALE NORMATIVA ANTINCENDIO	€ 19.163,30	€ 19.163,30	€ 15.330,64
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 936,00	€ 936,00	€ 748,80
TOTALE LAVORI	€ 104.614,94	€ 93.880,99	€ 75.104,79
SPESE TECNICHE PER:			
Attr. e arred. (max 5% dell'intervento)	€ 2.065,00	€ 1.557,50	€ 1.246,00
Imp. elett. (max 5% dell'intervento)	€ 1.222,26	€ 1.193,07	€ 954,45
Adeg. locale normativa igienico sanitaria (max 5% dell'intervento)	€ 938,52	€ 938,52	€ 750,82
Adeg. locale normativa antincendio (max 5% dell'intervento)	€ 956,82	€ 958,17	€ 766,53
Oneri della sicurezza (max 5% dell'intervento)	€ 46,80	€ 46,80	€ 37,44
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 5.229,40	€ 4.694,05	€ 3.755,24
TOTALE INTERVENTO	€ 109.844,34	€ 98.575,04	€ 78.860,03

Rieti, 16/03/2018

Istruttore tecnico
Eleonora Festuccia



Il responsabile dell'A. P.
Antonella Grillo



Prot. 184350 del 08/04/2017 ID 487