



# COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI  
Tel. 0746 / 80429 Fax 0746 / 80411 C.F. P.IVA 00113430573  
www.comune.accumoli.ri.it

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 57 del 11-04-2019	
<b>OGGETTO:</b>	<b>Assegnazione superficie di mq 87.00 presso l'area COC del Comune di Accumoli idonea alla delocalizzazione dell'attività produttiva e al fine di realizzare un'impianto produttivo, per attività di fabbro, vendita di prodotti forestali e manutenzione/riparazione attrezzature agricole.</b>

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **UNDICI** del mese di **APRILE** alle ore **12:10 e ss.** presso la sede Comunale, è riunita in assemblea la Giunta con la partecipazione dei Signori:

<b>N.</b>	<b>COGNOME NOME</b>	<b>INCARICO ISTITUZIONALE</b>	<b>PRESENZA</b>
<b>1.</b>	<b>PETRUCCI STEFANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>2.</b>	<b>VALENTINI ANTONIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>3.</b>	<b>D'ANGELI FRANCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>

Presiede la seduta il SINDACO **Geom. Stefano PETRUCCI**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Serena De Luca.**

Il Presidente dell'Assemblea, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO**

che il Comune di Accumoli è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24 agosto 2016;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, di intensità ancora maggiore, hanno provocato distruzioni ancora più evidenti;

che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Accumoli;

che in ragione della grave situazione di emergenza, il Capo del dipartimento protezione civile ha emanato una serie di provvedimenti urgenti, relativi allo stato di emergenza e finalizzati alla predisposizione degli interventi ritenuti necessari;

che con successivo decreto legge n. 189/2016 convertito con legge di conversione n. 229 del 15 dicembre 2016, sono state previste ulteriori misure per fronteggiare la grave situazione determinatasi;

### **RILEVATO**

che si è reso necessario procedere all'adozione di misure volte alla salvaguardia delle attività economiche presenti sul territorio interessate da processi di delocalizzazione al fine di consentire alle stesse una ripresa delle attività;

### **RICHIAMATA**

a tal fine, l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria avente ad oggetto "*Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016* " con cui sono state individuate disposizioni per determinare un quadro generale e complessivo delle misure volte all'immediato avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea delle attività produttive, industriali e artigianali aventi sede nei territori colpiti dagli eventi sismici e che erano ubicate in edifici risultati distrutti o gravemente danneggiati per effetto degli eventi medesimi, con danni non riparabili mediante interventi immediati di rafforzamento locale;

### **RICHIAMATI**

in particolare, l'art. 1 dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, il quale al comma 2 dispone che "*La delocalizzazione delle attività economiche in essere alla data degli eventi sismici*

*suindicati ubicate in edifici che risultano oggetto di ordinanza di sgombero totale a seguito di verifica di agibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES:*

- a) in altro edificio agibile sito nello stesso comune;*
- b) all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti;*
- c) all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016;*
- d) all'interno di un'area pubblica attrezzata dal Presidente della Regione interessata, in qualità di Vice Commissario.*

*l'art. 2, comma 4, dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 ai sensi del quale "La delocalizzazione temporanea di cui alla lettera d) del comma 2 dell'articolo 1 è attuata tramite predisposizione a cura della Regione di un'area pubblica attrezzata, all'interno della quale i singoli operatori aventi diritto possono realizzare una struttura temporanea";*

*l'art. 6, comma 1, dell'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 ai sensi del quale "..... La delocalizzazione temporanea ai sensi del comma 4 dell'art. 2 è attuata con l'acquisizione a cura di un'area pubblica individuata ed attrezzata dalla Regione, all'interno della quale i soggetti legittimati di cui all'art. 3 possono realizzare una struttura temporanea ove delocalizzare la propria attività.";*

## **CONSIDERATO**

che il Comune di Accumoli nei mesi di settembre e ottobre 2016, con il supporto della Regione Lazio e delle associazioni di categoria, ha svolto un'attività ricognitiva delle imprese le cui sedi operative hanno subito danneggiamenti in conseguenza dei sismi del 24 agosto e del 30 ottobre 2016;

## **ATTESO**

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 dell' 11.11.2016 è stato approvato l'elaborato avente ad oggetto: "Ripresa delle attività produttive di Accumoli" contenente il fabbisogno di delocalizzazione delle attività imprenditoriali presenti sul territorio comunale di Accumoli alla data del 24 agosto 2016;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 22.02.2017 è stato approvato il protocollo d'intesa per la realizzazione del centro servizi denominato "Centro Monti della Laga";

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 03.05.2017 si è proceduto ad individuare un'ulteriore area acquisita ad uso, presso la frazione Grisciano, idonea alla delocalizzazione di altre attività commerciali;

## **RICHIAMATE**

la Deliberazione della G.C. n. 31 del 10.07.2017 avente ad oggetto *“approvazione dell’elenco dei soggetti legittimati a delocalizzare in via temporanea le proprie attività produttive nella struttura unitaria denominata “centro monti della laga” ai sensi dell’ordinanza della protezione civile n.408/2016 e dell’ordinanza del commissario straordinario n.9/2016 e assegnazione degli spazi ai soggetti legittimati ”;*

la Deliberazione della G.C. n. 35 del 01.08.2017 avente per oggetto *“ integrazione delle Deliberazione di G.C.n. 31 del 10.07.2017 per l’assegnazione dell’area individuata con precedente deliberazione di proprietà Comunale, per la delocalizzazione di altre attività commercial;”*

## **PRESO ATTO**

che in data 03/05/2017 prot. n. 5644 il sigr. Alessandro Bonamici ha presentato un manifestazione di interesse per l’assegnazione di un lotto per le attività produttive al fine di realizzare un impianto produttivo, nella prevista area P.I.P. previsto in Frazione Grisciano, concernente la richiesta di un’area di 80 mq per insediare le attività di fabbro, riparazione e manutenzione di macchine ed attrezzature agricole, vendita di prodotti forestali (legna da ardere e pali da recinzione);

che in data 25 febbraio 2019 con prot. n. 1593 la Sigr. Alessandro Bonamici titolare dell’impresa artigianale Ditte Edile Bonamici Alessandro con sede legale in Accumoli (Ri) - Via Salvator Tommasi 56 nell’immobile identificato al fg 39 p.lle 279 sub 15, 26 risultato inagibile a seguito dell’evento sismico del 24 agosto 2016 e classificato con “E” nella scheda AeDes n. 267 del 29/06/2017, volendo procedere con la ripresa dell’attività e non disponendo di un’area di proprietà, chiede l’assegnazione di un lotto di superficie di mq. 87 (33+54) presso l’area COC del Comune posto lungo la S.S. n. 4 Salaria Km 141.600, al fine di delocalizzare temporaneamente la sede dell’attività;

che in data 3/04/2019 prot. n. 2861 è stata presentata domanda di integrazione alla domanda di assegnazione di un lotto di terreno per la delocalizzazione dell’attività produttiva presentata il 25/02/2019 prot. n. 1593;

## **RITENUTO**

che l’iter prevede tempi amministrativi che non consentono l’immediata individuazione dell’area , ma che comunque il Comune intende procedere nel più breve tempo possibile per permettere a tutte le attività di riprendere la produttività;

## **CONSIDERATO**

che l'assegnazione del lotto richiesto, cui all'allegato grafico, viene richiesto all'interno dell'area COC del Comune di Accumoli posta lunga la S.S.n. 4 Salaria Km 141.600, Località Campo Matana;

che è necessario concedere altresì un'area a ridosso del lotto in questione per carico e scarico merci, al fine di non creare disagi per la viabilità interna all'area commerciale;

che con ordinanza n. 17-S/2 del 14.11.2016 ns. prot. n. 5980 del 15.11.2016, il Comune ha provveduto alla requisizione temporanea dei terreni ( foglio 17 mappale 170 Sup. Mq. 4.800, foglio 17 mappale 159 Sup. Mq. 520) da adibite ad insediamento di strutture commerciali, della sede provvisoria del municipio di Accumoli nonché di altre attività e servizi;

#### **VISTA**

la relazione tecnica e la planimetria ubicativa allegata al presente atto;

#### **PRESO ATTO**

che sulla presente delibera è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e che, data la natura dell'atto, non risulta necessario acquisire quello di regolarità contabile;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

#### **DELIBERA**

- 1)** di dichiarare tutto quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2)** di assegnare e concedere temporaneamente per la durata dell'emergenza e, comunque, sino a quando non siano venute meno le esigenze di delocalizzazione, al sig. Alessandro Bonamici una superficie di mq 87 (33+54) presso l'area COC del Comune di Accumoli posto lungo la S.S. n. 4 al Km 141.600, in possesso comunale, idonea alla delocalizzazione dell'attività artigianale in oggetto, da cui risultava prima degli eventi sismici accaduti a far data dal 24/08/2016, censita al NCT fg. 39 part. 279 sub 15, 26, al fine di consentire la ripresa dell'attività;
- 3)** di demandare all' Ufficio Tecnico – Area V, i successivi adempimenti per il proseguo dell'iter amministrativo ed esecutivo;
- 4)** di trasmettere la presente Deliberazione all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio, nonché alla Direzione Regionale Sviluppo Economico della Regione Lazio;

**5)** ravvisata l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione resa nelle forme di legge, di conferire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: **Assegnazione superficie di mq 87.00 presso l'area COC del Comune di Accumoli idonea alla delocalizzazione dell'attività produttiva e al fine di realizzare un'impianto produttivo, per attività di fabbro, vendita di prodotti forestali e manutenzione/riparazione attrezzature agricole.**

\*\*\*\*\*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Accumoli, lì 04-04-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to Arch. Dario Secondino

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

*IL SINDACO*  
**F.to Geom. Stefano PETRUCCI**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**F.to Dott.ssa Serena De Luca**

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 12-04-2019 al 27-04-2019  
N. Reg. 358  
Lì, 12-04-2019  
II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott.ssa Serena De Luca**

E' copia conforme all'originale  
Lì, .....

II SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott.ssa Serena De Luca**

*ESECUTIVITA'*  
La presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
Il 11-04-2019 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4,  
D.Lgs 267/2000  
Lì, 11-04-2019  
II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott.ssa Serena De Luca**