



COMUNE DI ACCUMOLI

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 3 del 06-02-2020	
OGGETTO:	Approvazione del progetto e della variante al P.R.G. del Comune di Accumoli, ai sensi dell'art.19 c.2 del D.P.R. n.327/01 e art.50 bis della L.R. 38/99 e s.m.i. per la realizzazione di una struttura ricettiva in loc. "Madonna delle Coste" donata da A.N.A. in variante puntuale al P.R.G.

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **SEI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12:00 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Ordinaria in Seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	D'ANGELI FRANCA	SINDACO	ASSENTE
2.	PETRUCCI STEFANO	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	DEL MARRO GABRIELLA	CONSIGLIERE	ASSENTE
4.	VALENTINI ANTONIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	DI GIAMMARINO DANTE	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	LALLI ABRAMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	VOLPETTI CORRADO	CONSIGLIERE	PRESENTE
8.	GUERRINI BENEDETTO	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	NIGRO FRANCESCO ANSELMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
10	CALCIOLI PAOLA	CONSIGLIERE	PRESENTE
11	DE SANTIS MARIO	CONSIGLIERE	PRESENTE

Totale **PRESENTI** n. 9 Totale **ASSENTI** n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il Vicesindaco **Geom. Stefano Petrucci**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Avv. Marco Matteocci.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che l'art. 107 del suddetto decreto attribuisce ai dirigenti degli Enti locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici;

VISTO che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto n.15 del 26/09/2019 che nomina Responsabile dell'Area IV l'Arch. Dario Secondino;

PREMESSO

che il Comune di Accumoli è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24 agosto 2016;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, di intensità ancora maggiore, hanno provocato distruzioni ancora più evidenti;

che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Accumoli;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale intraprendere ogni azione volta a consentire la ripresa del tessuto socio-economico del territorio comunale;

VISTA la nota del 14/04/2017, prot. 5309 del 19/04/2017, con la quale l'Associazione Nazionale Alpini (ANA) si impegna a realizzare nel Comune di Accumoli un fabbricato polifunzionale ad un uso sociale, di mq. 600,00 sviluppato su tre piani:

- piano seminterrato: sala polifunzionale, servizi, locale adibito a sede del Gruppo ANA di Accumoli e depositi;
- piano terra: sala polifunzionale/sala da pranzo con annessa cucina e servizi;
- piano primo: camere e servizi;

INDIVIDUATA quale area idonea alla realizzazione del citato fabbricato polifunzionale un terreno a monte dell'area S.A.E. di Accumoli Capoluogo, in prossimità della Chiesa della "Madonna della Coste", censito in catasto al fg. n. 37 particelle n. 45 e n. 129 e fg. n. 38 particelle n. 2, 5, 6 e 376, con destinazione E1 - agricola di PRG;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n° 14 del 14.07.2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto l'acquisto dei citati terreni ;

VISTO l'atto di compravendita stipulato in data 10.11.2017 n. 1 di rep. , registrato a Rieti il 29.11.2017 serie IV al n° 62 , con il quale si è proceduto all'acquisto delle suddette particelle al fine di procedere celermente alla definizione della variante urbanistica ;

CONSIDERATO che in base alla zonizzazione del P.R.G. vigente, la destinazione d'uso della suddetta area risulta essere E1, non compatibile con l'uso sociale e pertanto per la realizzazione del nuovo edificio si rende necessaria un'apposita variante urbanistica, in applicazione degli artt. 10, comma 2 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'adozione della variante urbanistica dell'area interessata dall'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 e s.m.i.;

VISTO che a tal fine sono stati predisposti i seguenti elaborati tecnici:

- tav R1- Relazione paesaggistica ;

- tav.R2- Relazione tecnica illustrativa;
- tav.01- Inquadramento urbanistico e catastale – Rilievo dello stato di fatto;
- tav.02- Planimetria generale di progetto- Sezioni di progetto – Fotoinserimenti;
- tav.03- Progetto: Planimetria – Prospetti – Sezioni – Dati metrici di progetto ;
- tav.04- Planimetria generale di progetto – Schema smaltimento acque reflue;
- Relazione geologica e modellazione sismica;

DATO ATTO che in relazione al progetto di variante sarà necessario acquisire i seguenti pareri:

- Parere ex art. 89 del D.P.R. 380/01;
- Autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. 42/2004;
- Parere idrogeologico;
- Parere ASL;

CONSIDERATO che i pareri di cui sopra saranno acquisiti mediante il ricorso alle procedure della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il predetto progetto, successivamente alla fase di pubblicazione e controdeduzione alle osservazioni eventualmente pervenute, unitamente ai pareri di cui sopra, sarà sottoposto al parere di compatibilità urbanistica secondo quanto disposto nell'art. 50 bis della L.R. 38/99 da parte della Provincia di Rieti (con esplicito riferimento all'istituto del silenzio assenso previsto nella legge);

PRESO ATTO che l'Associazione Nazionali Alpini si è dichiarata disponibile a sostenere i costi di progettazione e di realizzazione dell'opera di cui sopra;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n° 34 del 02.11.2018 con la quale si è approvato il progetto e proceduto all'adozione della conseguente variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19, comma 2 , del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. 38/99 e s.m.i.

DATO ATTO che il Comune di Accumoli al fine di dare corso al procedimento, ha richiesto le dovute autorizzazioni e nulla osta alle competenti amministrazioni;

VISTO che con determinazione n. 70 del 18/12/2018 dell'ex Area IV è stata indetta la prima Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della Legge 241/90 individuando i soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento e contestualmente ha convocato la prima seduta per il giorno 08/01/2019 presso la sede della Provincia di Rieti, invitando le amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta e i pareri necessari per la conclusione del procedimento;

PRESO ATTO che le Amministrazioni coinvolte dall'AC sono state:

- Regione Lazio – Segretario Generale Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi.
- Provincia di Rieti – Urbanistica e Vincolo Idrogeologico
- Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Frosinone Latina e Rieti

DATO ATTO che con Atto di Organizzazione n. G17591 del 27/12/2018, il Segretario Generale della Regione Lazio ha designato l'Arch. Gianni Gianfrancesco, Dirigente dell'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, quale Rappresentante Unico Regionale (RUR), nell'ambito della Conferenza di Servizi in oggetto.

RISCONTRATO che in sede di conferenza è emerso che parte dell'area di progetto è interessata dal vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 lettera c del D. Lgs. 42/2004. In particolare l'area destinata a parcheggi di pertinenza dell'edificio di progetto ricadono all'interno della fascia di rispetto di un corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche e quindi necessita di parere da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Frosinone Latina e Rieti.

DATO ATTO che il RUR ha ritenuto necessario, al fine dell'espressione del parere unico regionale, coinvolgere le sotto elencate strutture:

- Direzione regionale per le politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area supporto all'Ufficio Ricostruzione, linee di indirizzo e programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017;
- Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo - Area tutela del Territorio;
- Direzione regionale Agricoltura e Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca - Area Usi Civici, Credito e Calamità naturali;
- ASL Rieti – Dipartimento di Prevenzione;

sono inoltre stati convocati alla Conferenza le seguenti ulteriori amministrazioni pubbliche:

- Provincia di Rieti – Urbanistica;
- Provincia di Rieti – Vincolo Idrogeologico;
- Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Frosinone Latina e Rieti;

RICHIAMATA la Determinazione n. 03 del 14/01/2019 dell'Ex Area IV è stata indetta la seconda Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della Legge 241/90 individuando i soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento e contestualmente ha convocato la seconda seduta per il giorno 05/02/2019 presso la Provincia di Rieti, invitando le amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta e i pareri necessari per la conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte dall'AC sono state:

- Regione Lazio – Segretario Generale Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi;
- Provincia di Rieti – Urbanistica e Vincolo Idrogeologico;
- Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Frosinone Latina e Rieti;

RISCONTRATO che è intervenuta al CDS, l'Area Urbanistica della Provincia di Rieti chiamata ad esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999 e s.m.i.;

PRESO ATTO che al Segretario Generale della Regione Lazio sono pervenute, con nota n.0101092 del 07/02/2019 dell'Area Difesa del Suolo, le richieste di integrazioni, successivamente poste all'attenzione del RUR e dell' Ex Area IV del Comune Accumoli, allegate alla nota n. 90225 del 04/02/2019;

VISTO che in data 22/03/2019 viene chiesta una sospensione di 45 gg prorogando conclusione della conferenza di servizi decisoria al giorno 06/05/2019;

CONSIDERATO che a seguito di riordinamento degli uffici interni della scrivente amministrazione, è stata individuata l'Area IV- Edilizia Privata , ricostruzione, protezione civile, quale area preposta a suddetto procedimento;

TENUTO CONTO che in data 05/11/2019 al ns prot. 8725 è pervenuta la documentazione progettuale delle variazioni apportate in seguito alle richieste in sede di conferenza;

VISTA la nota prot. 8941 del 12/11/2019 con la quale questa Amministrazione Comunale convoca la conferenza dei servizi decisoria per il giorno 09/12/2019.

RICHIAMATA la nota prot. 9588 del 06/12/2019 con la quale viene posticipata al giorno 17/12/2019.

CONSIDERATO

- che in data 06/12/2019 con nota assunta al prot. 9567 il Ministero per i beni e le attività culturali, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti, con nota prot. 16848 del 06/12/2019 esprimeva il proprio **parere favorevole** con prescrizioni al nuovo progetto;

- che in data 09/12/2019 con nota assunta al prot. 9601 la Regione Lazio Direzione Regionale Agricoltura, Area "Usi Civici" **confermava il proprio nulla-osta** all'intervento già espresso con nota prot. 86959/2019;

RICHIAMATO il verbale di conferenza dei servizi del 17/12/2019, prot. 9949 del 23/12/2019 con il quale si fissa il termine di ricezione dei pareri restanti per il giorno 07/01/2020 in considerazione dei colloqui intercorsi con il Dirigente del III° Settore della Provincia di Rieti;

VISTO che con nota prot. 1028181 del 17/12/2019 pervenuta a questo Ente in data 18/12/2019 al prot. 9838 il Rappresentante Unico Regionale ha trasmesso il **Parere Unico Regionale** ai sensi dell'art. 86 del R.R. 1 del 06/09/2002, manifestando **PARERE FAVOREVOLE** sul progetto relativo "Realizzazione di un edificio, con annessi spazi accessori pertinenziali, da destinare a centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli in località Madonna delle Coste, trasmesso in allegato alla nota comunale n° 8941 del 12/11/2019.

CONSIDERATO che il citato parere è stato espresso dalla Conferenza dei Servizi, per quanto di competenza della Regione Lazio, ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni normative :

- Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e s.m.i. (Legge Urbanistica);
- DPR 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- D.lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) ;
- L.R. 6 luglio 1998 n° 24 e s.m.i. (pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico);
- D.lgs. 3 aprile 2006 n° 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale);

PRESO ATTO altresì che il Parere Unico Regionale tiene conto dei pareri delle strutture regionali coinvolte nel procedimento di seguito elencati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale :

- **parere favorevole** con prescrizioni della Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di Indirizzo e Programmazione Urbanistica e Paesaggistica dei Centri Abitati colpiti dal Sisma 2016/2017;
- **nulla-Osta** dell'Area usi civici e calamità Naturali della Direzione Regionale Agricoltura, promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, espresso con nota 817332 del 19/12/2018;
- **parere favorevole** con prescrizioni espresso dall'ASL Rieti – Dipartimento di Prevenzione, Servizio SISP, espresso con nota n° 6016 del 04/02/2019;
- **parere favorevole** con prescrizioni , ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e della DGR 2649/99 della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica appalti, risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Tutela del Territorio, espressa con Determinazione G02475 del 05/03/2019, aggiornata con successivo parere prot. 1027518 del 17/12/2019;

PRESO ATTO che in data 08/01/2020 con nota prot. 90, la Provincia di Rieti VI Settore, trasmetteva il Nulla-Osta Vincolo Idrogeologico ai sensi e per gli effetti del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21 e che lo stesso unitamente agli elaborati progettuali è stato oggetto di pubblicazione sull'albo pretorio comunale per giorni 15;

RISCONTRATO che alla data di scadenza prevista per il giorno 23/01/2020 non sono pervenute osservazioni al progetto;

DATO ATTO che in data 20/01/2020 con nota protocollo 371, è pervenuto il parere di compatibilità urbanistica della Provincia di Rieti, VI Settore – Urbanistica, con il quale viene espresso parere positivo alla "Realizzazione di un edificio polifunzionale in Località Madonna delle Coste donata da A.N.A. in variante puntuale al P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999 e dell'art. 19 c.2 del D.P.R. 327/01;

RICHIAMATA la Determinazione n°10 del 24/01/2020 con la quale si è dato atto della conclusione positiva della conferenza dei servizi;

DATO ATTO che l'Associazione Nazionale Alpini si è dichiarata disponibile a sostenere i costi di progettazione e realizzazione dell'opera di cui all'oggetto;

VISTA la legge urbanistica 17 Agosto 1942, n.1150 e s.m.i.

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n° 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 , comma 1 , del D.Lgs. n. 267/2000;

ASCOLTATI i seguenti interventi:

- del Consigliere Petrucci che illustra il presente punto all'ordine del giorno evidenziando il completamento dell'iter con l'approvazione della variante. Speriamo di porre la prima pietra prima dell'estate. Evidenzia la possibilità prevista dal Codice dei Contratti di donare un'opera realizzata. E' stato recepito il parere positivo della conferenza di servizi;
- il Consigliere De Santis interviene ribadendo che si sarebbe aspettato una variante al P.R.G.. Chiede se il terreno è stato donato o espropriato;
- il Consigliere Petrucci evidenzia che non è di proprietà comunale ma è stato acquistato;
- il Consigliere De Santis chiede se dopo la realizzazione si farà un bando per la gestione;
- il Consigliere Petrucci risponde in senso affermativo.

Con la seguente votazione

Presenti: 9
Assenti: 2 (D'Angeli, Del Marro)

Favorevoli: 7
Contrari: 0
Astenuiti: 2 (Calcioli, De Santis)

DELIBERA

Di dichiarare tutto quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) di approvare il progetto relativo alla "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DONATA DALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI (ANA) UBICATA IN COMUNE DI ACCUMOLI (RI) IN LOC. MADONNA DELLE COSTE" in variante puntuale al P.R.G. , con le prescrizioni di cui ai pareri espressi dagli enti convocati, costituito dai seguenti elaborati:

- TAVOLA 1: rev. ottobre 2019: inquadramento urbanistico e catastale - rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto;
- TAVOLA 1 bis: rev. ottobre 2019: ANALISI VINCOLI - inquadramento dell'intervento nell'ambito dei Piani sovracomunali per la gestione del territorio
- TAVOLA 2: rev. ottobre 2019: Planimetria generale di progetto, sezioni di progetto, foto;
- TAVOLA 3: rev. ottobre 2019: EDIFICIO DI PROGETTO: planimetrie, prospetti, sezioni, dati metrici;
- TAVOLA 4: rev. ottobre 2019: PROGETTO SOTTOSERVIZI: allacci fognatura, idrico, elettrico, ecc.;

- TAVOLA 5: rev. ottobre 2019: PARCHEGGI E SPAZI PERTINENZIALI - planimetria generale e sezioni;
 - RELAZIONE 1: (rev. ottobre 2019): relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;
 - RELAZIONE 2: (rev. ottobre 2019): relazione tecnica illustrativa;
 - RELAZIONE 3: (rev. ottobre 2019): relazione requisiti Legge 13/89 (barriere architettoniche);
 - RELAZIONE 4: (rev. ottobre 2019): documentazione fotografica;
 - RELAZIONE 5: (rev. ottobre 2019): Schede Norme Tecniche di Attuazione per la variante puntuale;
 - 1)** "revisione relazione geologica";
 - 2)** "Integrazione ai sensi DGR 2649/99" elaborato grafico con carta delle acclività, geomorfologica, idrogeologica, del 07/01/2019;
 - 3)** "rev1 Carta vulnerabilità e rischio";
 - 4)** "Carta Idoneità territoriale rev. 2";
 - 5)** "Verifica stabilità di versante";
 - INDAGINE VEGETAZIONALE mappe;
- 2) di classificare le aree interessate dal progetto distinte in catasto al foglio n° 37 particelle n° 45 e n° 129 e foglio n° 38 particella 6, con la seguente destinazione urbanistica:
 "F" - sottozona "F5 - Strutture di interesse pubblico e ricettivo", secondo l'elaborato grafico allegato alla presente deliberazione che costituisce variante al P.R.G. e le Norme Tecniche allegate;
- 3) di dare atto che le aree sono di proprietà del Comune di Accumoli e pertanto non è necessario procedere all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- 4) di dare atto che la realizzazione della struttura è finalizzata al pubblico interesse.

Successivamente, con la seguente separata votazione:

Favorevoli:	9
Contrari:	0
Astenuti:	0

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Oggetto: **Approvazione del progetto e della variante al P.R.G. del Comune di Accumoli, ai sensi dell'art.19 c.2 del D.P.R. n.327/01 e art.50 bis della L.R. 38/99 e s.m.i. per la realizzazione di una struttura ricettiva in loc. "Madonna delle Coste" donata da A.N.A. in variante puntuale al P.R.G.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Accumoli, lì 04-02-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Dario Secondino

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL VICESINDACO
F.to Geom. Stefano Petrucci

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Avv. Marco Matteocci

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal _____ al _____
N. Reg.

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Avv. Marco Matteocci

E' copia conforme all'originale

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Avv. Marco Matteocci

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:
Il 06-02-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4,
D.Lgs 267/2000

Lì, 06-02-2020

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Avv. Marco Matteocci