



# PROVINCIA DI RIETI

3° SETTORE, Servizi Tecnici

Protocollo e data:

Provincia di Rieti

PARTENZA

Classif.

09 VI

Prot.n. 18630 del 02/07/2018

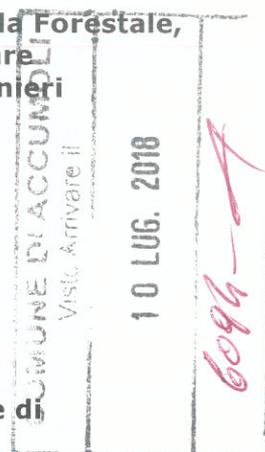


Al Sindaco del Comune di  
Accumoli  
02011 - Accumoli (RI)



E p.c.

Comando Unità per la Tutela Forestale,  
Ambientale e agroalimentare  
Carabinieri, Gruppo Carabinieri  
Forestale di Rieti  
Via Pennesi n°2  
02100 - Rieti



**Oggetto:** Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.21

Comune di: **Accumoli;**

Istanza della signora: **D'Apostolo Katia;**

Dati catastali: **Foglio n° 37, Part.IIa n° 157;**

Movimento di terra finalizzato al progetto: **"A SANATORIA per opere di urbanizzazione e sottoservizi, nonché sistemazione area, per la realizzazione di un agriturismo come da previsioni "PUA"".**

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n°1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza firmata dall' Arch. Andrea Fratoni, comprendente: relazione tecnica; scheda notizie; elaborato grafico; documentazione fotografica; sezione del terreno; relazione geologica (a firma del Geol. Matteo Carrozzoni);

TENUTO CONTO dell'istruttoria tecnica, del relativo sopralluogo effettuato il giorno 09/03/2018 e del parere formulato dal Geologo Dott. Manlio Faraoni, dipendente della scrivente Amministrazione, relativo all'istanza richiamata in oggetto e considerato che la tipologia dell'intervento ricade in Tabella "B" di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.21 del R.D. 1126/26;

Si concede alla signora **D'Apostolo Katia,**

## NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico da effettuare nel Comune di **Accumoli, Foglio n° 37, Part.IIa n° 157,** i movimenti di terra strettamente necessari al progetto **"A SANATORIA per opere di urbanizzazione e sottoservizi, nonché sistemazione area, per la realizzazione di un agriturismo come da previsioni "PUA"",** a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni atte a ridurre e/o minimizzare al massimo l'eventuale innesco di un potenziale dissesto idrogeomorfológico:

#### scavi e conservazione del suolo

- le scarpate originate dagli sbancamenti ed i riporti di terreni, dove non sono previste opere di sostegno, dovranno essere sagomati con pendenze idonee ed in funzione delle proprietà geotecniche dei terreni interessati;
- i terreni di riporto siano adeguatamente modellati e costipati al fine di assicurare la stabilità del terreno ed evitare fenomeni di erosione e dissesti, adottando in tal senso tutti gli accorgimenti e le tecniche, preferibilmente di ingegneria naturalistica, che favoriscano il rapido rinsaldamento e l'attecchimento della vegetazione;
- i materiali derivanti dagli sbancamenti, sia riutilizzati in situ sia smaltiti in siti diversi, devono essere trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di terre e rocce da scavo;
- tutte le superfici della coltre pedogenizzata rimosse o danneggiate a causa dei lavori dovranno essere ripristinate ed inerbite con specie autoctone, consolidate ove necessario mediante tecniche di ingegneria naturalistica adeguatamente dimensionate, al fine di evitare erosioni e dissesti;

#### fondazioni e opere di sostegno

- le fondazioni delle opere previste in progetto dovranno essere incastrate in terreni idonei in situ, previa rimozione o superamento del terreno vegetale, di riporto e di alterazione superficiale del substrato;
- le fondazioni e le strutture di sostegno dovranno essere calcolate, verificate, dimensionate e correttamente realizzate conformemente a quanto previsto dalla normativa di riferimento vigente ed in maniera idonea a garantire la stabilità globale del versante, delle scarpate oggetto di intervento e delle opere di progetto;
- tutte le opere in progetto dovranno essere dimensionate e realizzate al fine di garantire la stabilità dei sistemi opera-terreno, nel rispetto delle norme tecniche di costruzione e sismiche vigenti ed in funzione delle caratteristiche geologico-geomorfologiche del sito e delle proprietà geotecniche locali dei terreni coinvolti;
- le opere controterra dovranno essere dotate di idonei sistemi di drenaggio a monte al fine di garantire lo smaltimento delle acque di infiltrazione superficiale e di deflusso ipodermico;
- i materiali riportati e sistemati a contatto con le opere di sostegno o controterra, dovranno possedere buoni parametri geotecnici ed elevata capacità drenante, al fine di garantire la stabilità delle opere ed al contempo dovranno essere create le condizioni che consentano l'attecchimento degli arbusti, laddove posti a dimora, per garantire lo sviluppo degli apparati radicali ai fini dell'azione stabilizzante sui terreni;
- le acque raccolte dai dreni non dovranno in alcun caso interessare i piani di fondazione e quindi dovranno essere opportunamente allontanate onde evitare dilavamenti, asportazione di materiale e peggioramento delle proprietà geotecniche dei terreni;
- le acque di ruscellamento, di infiltrazione superficiale e di drenaggio dovranno essere opportunamente allontanate in modo da non provocare erosioni, dissesti o impaludamenti in prossimità dei siti oggetto di intervento;
- particolare attenzione alla protezione e al sostegno dovrà essere posta in corrispondenza delle scarpate in scavo adiacenti alla viabilità interna ed alle piazzole di sosta per le tende;

#### regimazione delle acque

- saranno realizzate nelle varie fasi dei lavori tutte le opere provvisorie e definitive atte a garantire la stabilità del suolo ed un'ottimale regimazione delle acque;
- particolare cura dovrà essere posta nella intercettazione e smaltimento delle acque provenienti dal versante, di quelle raccolte dai drenaggi e dalle superfici impermeabili, al fine di evitare fenomeni di dissesto idrogeologico, a garanzia della stabilità e della sicurezza dei siti, delle opere di progetto e di quelle esistenti, convogliandole verso impluvi stabili mediante scoline e frazionando i deflussi ove necessario;
- dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici ed utilizzati sistemi di smaltimento delle acque superficiali al fine di evitare nelle aree di intervento e nei

terreni circostanti anche di altrui proprietà, dilavamenti, impaludamenti, erosioni, dissesti o quant'altro possa determinare condizioni di instabilità idrogeomorfologica del versante;

- dovrà essere garantita la costante manutenzione delle opere di regimazione delle acque meteoriche e delle opere di smaltimento degli scarichi al fine di evitare erosioni, dissesti, impaludamenti o inquinamenti nelle aree oggetto di intervento e nelle zone limitrofe;

- l'impianto di subirrigazione deve essere conforme alla vigente normativa tecnica nazionale (D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.) e regionale (P.T.A.R. e norme/regolamenti/deliberazioni) in riferimento al trattamento delle acque reflue, oltreché monitorato al fine di scongiurare eventuali fenomeni di impaludamento o deflussi superficiali tali da generare inquinamento, erosioni, dissesti o instabilità di tipo idrogeomorfologico sul versante;

#### di carattere generale

- i lavori devono essere conformi al progetto (salvo eventuali opportuni adeguamenti relativi al dimensionamento delle opere di sostegno previste in relazione a specifici calcoli strutturali o a particolari situazioni puntuali) oltreché a quanto stabilito dalle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche e dalle vigenti norme urbanistiche, paesaggistiche e ambientali;

- qualora durante e successivamente allo svolgimento dei lavori dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeologico dell'area, l'interessata dovrà adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;

- l'interessata sarà ritenuta responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti, saranno arrecati all'assetto idrogeologico del territorio;

- sarà cura della richiedente acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi agli altri vincoli gravanti sull'area in oggetto, in riferimento alla tipologia e all'entità delle opere previste nell'istanza presentata per la quale viene rilasciato il presente parere geologico ai soli fini del vincolo idrogeologico.

**La presente autorizzazione ha validità triennale, ai fini dell'inizio dei lavori a far data dal rilascio del provvedimento di autorizzazione finale da parte del Comune (D.G.R. 13/12)**, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto assentito.

In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde di efficacia, e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il Comune di Accumoli dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.

Il Comune deve inoltre verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno del territorio dell'area protetta (vedi ad esempio modifiche al riguardo dell'Ente Parco, ecc.) e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art.13 della L. 394/91 ovvero dell'art. 28 della L.R. 29/97. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla osta preventivo.

Il Comune di **Accumoli** pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento (la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente, resta a disposizione degli interessati durante la pubblicazione).

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune provvederà a notificare:

- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione.

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore 3° - Servizi Tecnici - dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

L'interessato dovrà comunicare al Gruppo la data di inizio dei lavori, con lettera raccomandata, almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

L'interessato dovrà altresì comunicare, con lettera raccomandata, al Settore 3° – Servizi Tecnici – dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura dell'interessato acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente

**(Ing. Sandro ORLANDO)**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandro Orlando', written in a cursive style.



## **COMUNE DI ACCUMOLI**

S.S n. 4 Via Salaria – km . 141 + 600 presso C.O.C. Accumoli  
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429 – Fax 0746/80411

**Si avvisa la cittadinanza che tutti gli allegati e gli elaborati planimetrici relativi alla presente Pubblicazione sono consultabili previo appuntamento presso gli Uffici Comunali durante il seguente orario di apertura al pubblico:**

<b>LUNEDI'</b>	<b>09:00 – 12:00</b>	
<b>MARTEDI'</b>	<b>09:00 – 12:00</b>	<b>15:00 – 16:30</b>
<b>MERCOLEDI'</b>	<b>09:00 – 12:00</b>	
<b>GIOVEDI'</b>	<b>09:00 – 12:00</b>	<b>15:00 – 16:30</b>
<b>VENERDI'</b>	<b>09:00 – 12:00</b>	

Accumoli

