



COMUNE di ACCUMOLI

Provincia di Rieti

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429

Fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

email: comune.accumoli@pec.it

Ordinanza n. 385 del 17/08/2017

OGGETTO	Revoca ordinanze di demolizione n. 80, 81 e 82 del 20/04/2017. Identificazione catastale: fg. 73 mappali 188, 190 e 191. Proprietà: mapp. 188: CERVELLI Augusta;FU GIOVENALE mapp. 190: GIANNOTTI Augusto, Caterina e Vittoria mapp. 191: DE ANGELIS Pierina – SALPINI Eugenio;FU LUIGI – SANTI Domenico, Elisabetta, Erminio, Felice, Franco, Giorgio, Luciano, Marcello, Maria, Natalina, Pietro, Renata, Renato, Roberto, Rosa, Silvio
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL SINDACO

Premesso che con ordinanze n. 80, 81 e 82 del 20/04/2017 è stata ordinata la demolizione del fabbricato censito al N.C.E.U. al CESAVENTRE fg. 73 mappali 188, 190 e 191 di proprietà:

mapp. 188: CERVELLI Augusta;FU GIOVENALE;

mapp. 190: GIANNOTTI Augusto, Caterina e Vittoria;

mapp. 191: DE ANGELIS Pierina – SALPINI Eugenio;FU LUIGI – SANTI Domenico, Elisabetta, Erminio, Felice, Franco, Giorgio, Luciano, Marcello, Maria, Natalina, Pietro, Renata, Renato, Roberto, Rosa, Silvio,

sulla scorta di quanto indicato nella scheda di valutazione del G.T.S. n. 1 del 12/12/2016, che stabiliva quanto segue: *"Trattasi di rudere con crolli diffusi dei prospetti con parte superiore degli stessi in fase di distacco e cinematismo di facciata fronte strada. Considerato lo stato dell'immobile, si propone la demolizione previo parere del gruppo allargato."*

Considerata la segnalazione del comitato Radici Accumolesi del 04/06/2017 in cui si annovera l'immobile tra i *"manufatti da salvaguardare o porre in sicurezza"*;

Visto l'allegato verbale G.T.S. del 19/09/2016, che stabiliva quanto segue: *"Sito 2 – fraz. Cesaventre – Edificio della curia con datazione 1409 su architrave (fg. 73 part. 188-190-191):*

Le criticità sono tali per cui l'intervento necessario per l'eliminazione del rischio esterno sulla strada di accesso alla frazione in oggetto consiste:

- *cinturazione della scatola muraria a partire dal primo piano;*

- *centinatura delle aperture sulle facciate laterali;*

- *bonifica di parti pericolanti della copertura e dei paramenti murari";*

"Il tecnico Mibact prende atto delle valutazioni dei Vigili del Fuoco e dei tecnici strutturisti e dichiara quanto segue: per quanto riguarda il Sito 2 - fraz. Cesaventre, che l'edificio risulta sottoposto alla normativa di tutela ex lege n. 42/2004 titolo II per la porzione che è stato riferito sia di proprietà della curia e che gli interventi previsti, essendo costituiti da elementi di presidio e provvisori che non prevedono la perdita di elementi costitutivi originari, il parere è favorevole."

Verificato in sopralluogo in data 06/06/2017 che l'edificio presenta ancora gli elementi descritti nel verbale del 19/09/2016, come riscontrabile nell'allegato fotografico;

Ritenuto per quanto sopra di revocare in autotutela le ordinanze di demolizione n. 80, 81 e 82 del 20/04/2017;

ORDINA

La revoca delle ordinanze di demolizione del fabbricato sopra descritto censito al N.C.E.U. al:

Foglio 73 Mappali 188-190-191 di proprietà di:

mapp. 188: CERVELLI Augusta;FU GIOVENALE

mapp. 190: GIANNOTTI Augusto nato a ROMA il 25/03/1901 c.f. GNNGST01C25H501X

GIANNOTTI Caterina nata a ROMA il 08/12/1899

GIANNOTTI Vittoria nata a ROMA il 09/04/1904 c.f. GNNVTR04D49H501B

mapp. 191: DE ANGELIS Pierina nata a ACCUMOLI il 21/12/1916

SALPINI Eugenio;FU LUIGI nato a ACCUMOLI

SANTI Domenico nato a ACCUMOLI

SANTI Elisabetta nata a ACCUMOLI

SANTI Erminio nato a ACCUMOLI

SANTI Felice nato a ACCUMOLI il 11/08/1946 c.f. SNTFLC46M11A019D

SANTI Franco nato a ACCUMOLI

SANTI Giorgio nato a ACCUMOLI il 20/03/1948 c.f. SNTGRG48C20A019D

SANTI Luciano nato a ACCUMOLI

SANTI Marcello nato a ACCUMOLI

SANTI Maria nata a ACCUMOLI

SANTI Natalina nata a ACCUMOLI

SANTI Pietro nato a ACCUMOLI

SANTI Renata nata a ACCUMOLI il 05/08/1959 c.f. SNTRNT59M45A019T

SANTI Renato nato a ACCUMOLI il 07/11/1944 c.f. SNTRNT44S07A019E

SANTI Roberto nato a ACCUMOLI il 07/11/1944 c.f. SNTRRT44S07A019S

SANTI Rosa nata a AMATRICE il 17/07/1943 c.f. SNTRSO43L57A258T

SANTI Silvio nato a ACCUMOLI

per le motivazioni indicate in premessa;

DISPONE

1. Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
- Al Comando di P.M. del Comune di Accumoli presso il C.O.C. di Accumoli;
- Alla Prefettura di Rieti;

ciascuno per le proprie competenze.

2. Che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'Albo Pretorio e disponibile sul sito internet istituzionale del Comune.

3. Che, ai sensi della L. 241/90, il responsabile del procedimento è individuato nell'arch. Cecilia Caltabiano dell'Ufficio Tecnico del Comune di Accumoli - contattabile al numero 0746/80429, email ufficio.tecnico@comune.accumoli.ri.it - e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Accumoli.

AVVERTE

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- Ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il responsabile del procedimento

arch. Cecilia Caltabiano

IL SINDACO

Geom. Stefano Petrucci



Delegato C

SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. 6268 del 22/11/2016 Scheda n° 01 del 12/12/2016

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Ailegata alla presente)

<input type="checkbox"/> Richiesta del Cittadino	<input type="checkbox"/> Sopralluogo di agibilità di squadre della Funzione I	<input type="checkbox"/> Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Area)
<input type="checkbox"/> Verbale di intervento dei Vigili del Fuoco	<input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) <u>COMUNE DI ACCUMOLI</u>	
Identificativo (es Num Richiesta)	Data emissione	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA	COMUNE		
<u>RIETI</u>	<u>ACCUMOLI</u>		
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona)			
<u>CESAVENTRE</u>			
INDIRIZZO	NUMERO		
DATI CATASTALI			
Foglio	Mappa	Particella	ID Aggregato (Prot. Civile)
<u>173</u>	<u>188/190/194</u>		

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ENTE
DESTINAZIONE D'USO

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrate dell'immobile	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS <input type="checkbox"/> P1 (interventi minori) <input type="checkbox"/> P2 (interventi di media importanza) <input checked="" type="checkbox"/> P3 (interventi rilevanti) <u>NO</u> Opera Provvisoria Eseguita dai VVF (parere Vigili del Fuoco) <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario <input type="checkbox"/> Edificio con vincolo BB.AA. <input checked="" type="checkbox"/> Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾

Note:

TRATTASI DI AUBERG, CON CROLLI DIFFUSI DEI PROSPETTI CON PARTI SUPERIORI DELLE FESTE IN FASE DI DISTACCO E CINEMATISMO DI FRECCIA FRONTE STRADA.
CONSIDERATO LO STATO DELL'IMMOBILE, SI PROPONE LA DISPOSIZIONE PRIMO PIANO DEL GRUPPO ALLARGATO.



Fig 73 m - 188 - 190 - 191

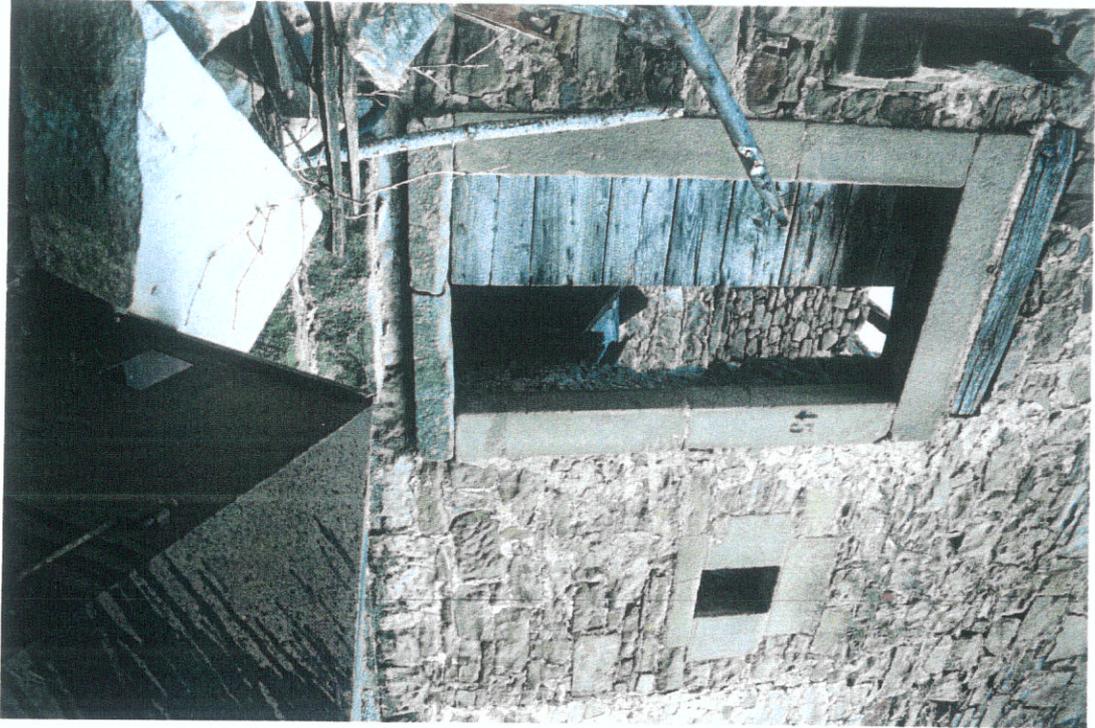


Fig 73 m. 188-190-191

Verbale GTS

In data 19.09.2016 alle ore 14,30 si riunisce il GTS convocato dalla DICOMAC presso il COC di Accumoli in relazione alle seguenti note di segnalazione criticità:

- Nota prot. n. P4213 del 19.9.2016

Il GTS è composto da:

- Per il MIBACT: Arch. Monica Morbidelli
- Per il Comune di Accumoli: Arch. Laura Guidotto
- Per la Regione Lazio: Arch. Valter Campanella
- Per i VVF: Ing. Paola De Nictolis e Ing. Daniele Mercuri
- Tecnici strutturisti inviati dalla DICOMAC: Ing. Filippo Sampaolesi, Ing. Tiziano Frontaloni

Il GTS si reca presso i siti oggetto di analisi.

Sito 1 – Edificio privato, fraz. Villanova (fg. 49 part. 126)

Le condizioni strutturali evidenziano una superficie di scorrimento in corrispondenza del piano terra con dislocazione dello stesso con crollo parziale dell'angolo prospiciente la strada SP18.

Le criticità sono tali per cui l'intervento necessario per l'eliminazione del rischio esterno sulla strada è la demolizione del fabbricato.

Il tecnico MIBACT prende atto delle valutazioni, dichiara che agli atti non risulta notifica di vincolo diretto ex lege n°42/2004 titolo II.

Il funzionario della Regione Lazio prende atto delle valutazioni e dichiara che non risulta vincolo paesaggistico.

Sito 2 – fraz. Cesaventre - Edificio della curia con datazione 1409 su architrave (fg. 73 part. 188-190-191)

L'edificio presenta un danno strutturale preesistente all'evento sismico del 24/08/2016 ad eccezione dell'aggravamento di uno spanciamento di porzione del cantonale di facciata e della dislocazione dell'architrave di un'apertura della parete destra a livello secondo fuori terra.

Le criticità sono tali per cui l'intervento necessario per l'eliminazione del rischio esterno sulla strada di accesso alla frazione in oggetto consiste:

- cinturazione della scatola muraria a partire dal primo piano;
- centinatura delle aperture sulle facciate laterali;
- bonifica di parti pericolanti della copertura e dei paramenti murari;
- eventuale rimozione di massi caduti lungo il pendio a destra del fabbricato.

Il funzionario della Regione Lazio prende atto delle valutazioni e dichiara che non risulta vincolo paesaggistico.

Sito 3 – Edificio privato, fraz. Cesaventre (fg. 73 part. 194)

L'edificio presenta un danno strutturale preesistente all'evento sismico del 24/08/2016 ad eccezione di un locale spanciamento in corrispondenza di due aperture della facciata principale.

Le criticità sono tali per cui l'intervento necessario per l'eliminazione del rischio esterno sulla strada di accesso alla frazione in oggetto consiste nella cinturazione della scatola muraria a partire dal primo piano con eventuale contrasto interno.

Il tecnico MIBACT prende atto delle valutazioni, dichiara che agli atti non risulta notifica di vincolo diretto ex lege n°42/2004 titolo II.

Il funzionario della Regione Lazio prende atto delle valutazioni e dichiara che non risulta vincolo paesaggistico.



Handwritten signatures and initials, including the name P.D.N.

Il tecnico MIBACT, arch. Monica Morbidelli prende atto delle valutazioni dei Vigili del fuoco e dei tecnici strutturisti in merito al sopralluogo di GTS svolto in data 19.09.2016 nelle frazioni del Comune di Accumoli (SP 18) e dichiara quanto segue:

- **per quanto riguarda il Sito 2 frazione Cesaventre – Edificio della curia con datazione 1409 su architrave**, dichiara che l'edificio risulta sottoposto alla normativa di tutela ex lege n°42/2004 titolo II per la porzione di edificio che è stato riferito sia di proprietà della curia e che gli interventi previsti, essendo costituiti da elementi di presidio e provvisori che non prevedono la perdita di elementi costitutivi originari il parere è favorevole.
- **per quanto riguarda il Sito 4 frazione Collespada – Edificio appoggiato alla chiesa di S. Flaviano** dichiara che l'edificio danneggiato sembra utilizzare come appoggio delle travi spingenti del tetto la parete laterale della chiesa e pertanto qualsivoglia intervento dovrà essere svolto garantendo la stabilità della chiesa e la conservazione delle sue strutture e alla presenza di un funzionario del MIBACT.

Arch. Monica Morbidelli



ALLEGATO FOTOGRAFICO

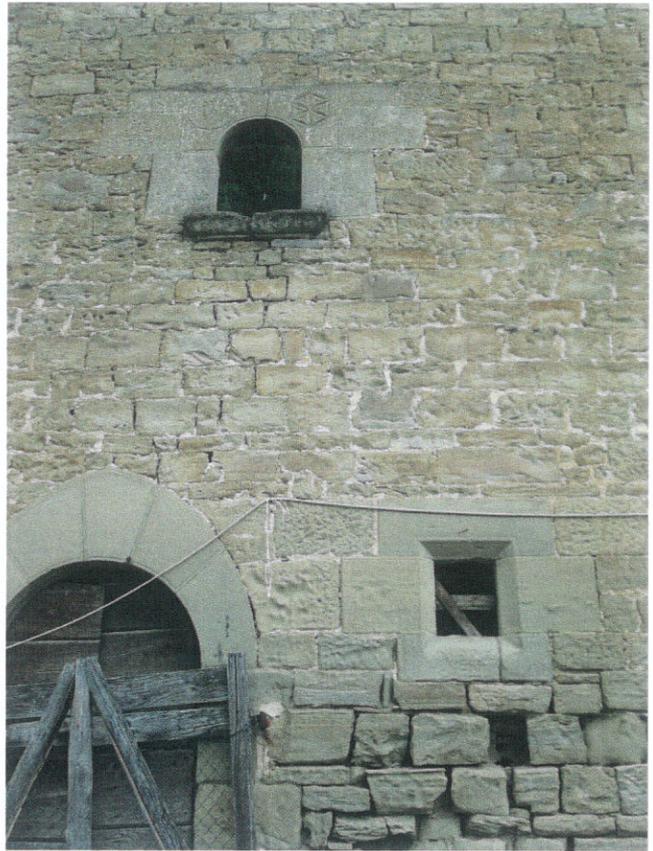
Immobile sito ad Accumoli, frazione di Cesaventre, foglio 73, mappali 188-190-191

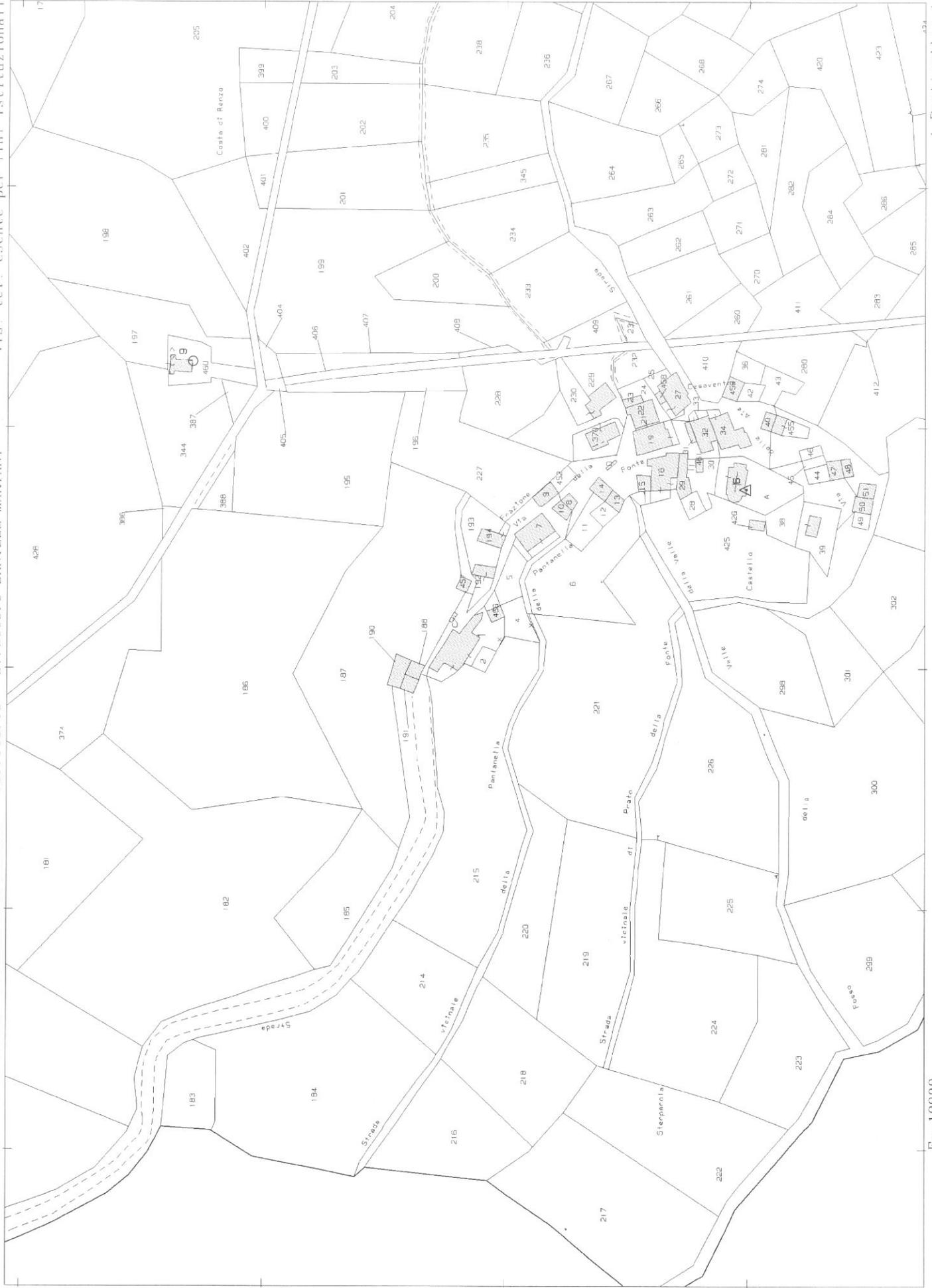
Accumoli, 06/06/2017

Cecilia Caltabiano

Il responsabile del procedimento
arch. Cecilia Caltabiano
Ufficio Tecnico - Comune di Accumoli







N=45000

Comune: ACCUMOLI
Foglio: 73
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
4-Ago-2017 14:23:56
Prot. n. T154336/2017