



COMUNE DI ACCUMOI

Provincia di Rieti

AREA V – EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2018
Pratica Edilizia N. 2645 del 01.06.2016

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

- VISTA** la domanda, assunta al protocollo n. 2645 del 01.06.2016, avanzata dal Sig. Tuzi Antonino, nato a Balsorano (AQ) il 19.07.1954, C.F. **TZU NNN 54L19 A603K**, in qualità di Amministratore Unico della Società International Tele Radio S.r.l. con sede in Sora (FR), via XX Settembre n. 33 P. IVA e C. F. 00712200609, con la quale si richiede il rilascio del **Permesso di Costruire**, per eseguire i seguenti lavori: **"PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE, RADIO TELEVISIVE, PONTI RADIO PER TELECOMUNICAZIONI, CON SUCCESSIVA RIMOZIONE DEL SITO PROVVISORIO ESISTENTE"**, da realizzarsi in Accumoli frazione di Terracino sul terreno distinto al N.C.E.U. al Fg. 60 part. 214 secondo il progetto redatto dall'Arch. **Simone Minotti**, con studio in Frosinone (FR), via Marittima, n. 194 - da eseguirsi sotto la direzione tecnica del medesimo.
- ACCERTATO** che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;
- VISTI** gli atti istruttori;
- VISTA** la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- VISTO** il P.T.P.R. Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- VISTA** la minuta prot. MIBACT-SABAP-LAZ-U-PROT 0010880 del 14.09.2017, con la quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio trasmessa al Comune di Accumoli pervenuta al prot. 10138 del 20.09.2017;
- VISTA** l'*autorizzazione* con condizioni della Regione Lazio – Area Autorizzazioni Paesaggistiche, rilasciata con Determinazione n. G13184 del 28.09.2017, pervenuta al prot. 10922 del 16.10.2017;

VISTA la **Determinazione** n. G04988 del 27.04.201 della Regione Lazio Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, pervenuta al prot. 2109 del 26.05.2015;

VISTO **il nulla osta** relativo al vincolo idrogeologico rilasciato dalla Provincia di Rieti III Settore in data 22.02.2017 prot. 5769, avente condizioni specifiche, pervenuto in data 02.03.2017 prot. 3556;

VISTA l'**autorizzazione** prot. 2016-0000640271 del 11.01.2017, relativa alla pos. 49047, rilasciata dalla Regione Lazio – Ass.to Infrastrutture, Enti Locali e Politiche Abitative – Area Genio Civile Lazio Nord, pervenuta al prot. 10897 del 16.10.2017;

RICHIAMATO l'obbligo di uniformarsi alle seguenti prescrizioni particolari:

- la postazione provvisoria deve essere smantellata come da comunicazione del tecnico progettista,
- vengano rispettate le prescrizioni dei pareri già acquisiti,
- venga acquisito e comunicati il parere dell'ente preposto ad effettuare i controlli, in base al d. lgs. 01/08/2003 n.259, codice delle comunicazioni elettroniche, prima dell'apposizione degli impianti radioelettrici.

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata è esente dagli obblighi di cui all'art. 16 D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 3 lettera a del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. e che comunque ha versato l'importo previsto per i diritti di segreteria pari ad € 200,00 mediante versamento su c.c.p. n. 14979025, intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria;

RILASCIA

al Sig. Tuzi Antonino, nato a Balsorano (AQ) il 19.07.1954, C.F. TZU NNN 54L19 A603K, in qualità di Amministratore Unico della Società International Tele Radio S.r.l. con sede in Sora (FR), via XX Settembre n. 33 P. IVA e C. F. 00712200609, il permesso di costruire per le seguenti opere edilizie:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE, RADIO TELEVISIVE, PONTI RADIO PER TELECOMUNICAZIONI, CON SUCCESSIVA RIMOZIONE DEL SITO PROVVISORIO ESISTENTE. TRALICCIO E OPERE STRUTTURALI CONNESSE.
Fg. 60 part. 214

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati.

Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calculatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dalle leggi n. 1086/71 e n. 64/74, nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune. Il responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli, 15.02.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA V
Arch. Sara BONAMICI



Il Sig. TUZI ANTONINO dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

x [Handwritten Signature]

Publicato all'Albo comunale il _____ per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale



COMUNE di ACCUMOLI

(Provincia di Rieti)

CENTRO OPERATIVO COMUNALE - SS4 SALARIA Km 141+600 – 02011 ACCUMOLI

Si avvisa la cittadinanza che tutti gli allegati e gli elaborati planimetrici relativi alla presente Pubblicazione sono consultabili previo appuntamento presso gli Uffici Comunali durante il seguente orario di apertura al pubblico:

LUNEDI'	09:00 - 12:00	
MARTEDI'	09:00 - 12:00	15:00 - 16:30
MERCOLEDI'	09:00 - 12:00	
GIOVEDI'	09:00 - 12:00	15:00 - 16:30
VENERDI'	09:00 - 12:00	

ACCUMOLI,