

COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

REPUBBLICA ITALIANA

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

REPERTORIO

N.

ALIENAZIONE DI BENE DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO AL CATASTO EDILIZIO URBANO AL FOGLIO 58 PART. N. 371

L'anno **deumilaventuno**, il giorno... del mese di... in Accumoli, presso la sede provvisoria del Comune di Accumoli sita in Via Salaria Km. 141,600, nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott....., Segretario Comunale, autorizzato per legge a rogare in forma pubblico-amministrativa gli atti di cui l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti rinunciato in accordo con me ufficiale rogante, a norma delle leggi vigenti:

-, in qualità di Responsabile dell'Area III del **Comune di Accumoli**, la quale agisce nel presente contratto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Accumoli, C.F. del Comune 00113430573, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, che in prosieguo sarà indicato come "**Comune**", ed è per questo domiciliata per la carica presso la sede del Comune medesimo sita Via Salaria Km. 141,600, Accumoli (RI) - Indirizzo PEC comune.accumoli@pec.it

- Sig.ra Elisabetta Carosi, nata ad Accumoli (Ri) il 28/10/1960 e ivi residente

in fraz. Libertino, C.F. CRSLBT60R68A019F;

- Sig. ra Emanuela Carosi, nata ad Amatrice (Ri) il 19/02/1967 e ivi residente

in fraz. Libertino C.F. CRSMNL67B59A258Y;

- Sig. ra Antonella Carosi, nata ad Amatrice (Ri) il 08/01/1965 e residente in

Località Lato – 02011 Accumoli (RI), C.F. CRSNNL65A48A258V;

- Sig. ra Saltimbanco Renata, nata a Lugnano in Teverina (TR) il 28/02/1937

e residente in Via delle Acacie n. 55 – 00171 Roma (RM) C.F.

SLTRNT37B68E729U;

- Sig. Andrea Velenosi nato ad Ascoli Piceno (AP), il 17/08/1989 e residente

in Località Lato n.1 – 02011 Accumoli (RI), C.F. VLNNDR89M17A462G;

- Sig. Giacomo Velenosi nato ad Ascoli Piceno (AP), il 19/04/1991 e

residente in Fraz. Libertino, C.F. VLNGCM91D19A462F;

PREMESSO

- che con istanza acquisita al protocollo n. 6569 dell'Ente, in data 08/09/2020

la sig.ra Elisabtta Carosi chiedeva la cessione di una porzione di strada

comunale, identificata nel NCEU al foglio 58 mappale n. 371, occupata da

una porzione di abitazione della stessa realizzata in tempi remoti, per un

totale di circa 49 mq. al fine di regolarizzare una situazione di possesso antico

e consolidato;

- che con Deliberazione di C.C. n....., avente per oggetto

“Sdemanializzazione ed acquisizione a patrimonio disponibile del Comune di

Accumoli ex art. 829 C.C. della porzione (rectius: reliquato) di strada

comunale di mq. 49,00 - richiesta della sig.ra E.C. finalizzata all'acquisto del

reliquato medesimo - presa d'atto stima ufficio tecnico - autorizzazione al

Sindaco ed agli uffici per definitiva alienazione beni patrimonio disponibile”,

è stata disposta la cessione del bene in oggetto;

- che con Determinazione dell'Area III n. del si procedeva,

in esecuzione della Deliberazione di C.C. n. del,

all'alienazione del bene in parola in favore dei Sig.ri, come sopra

generalizzati, per l'importo di € 2.331,45 (diconsi euro

duemilatrecentotrentuno/45);

- che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) Le parti approvano, riconoscono e confermano la premessa narrativa,

nonché tutti gli atti richiamati che, sebbene non materialmente allegati,

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2) L'Arch., nella sua qualità di Responsabile dell'Area III del

Comune di Accumoli, in nome e per conto del quale agisce, vende alla parte

acquirente, Elisabetta Carosi, Emanuela carosi, Antonella Carosi, Andrea

Velenosi, Giacomo Velenosi e Saltimbanco Renata come in premessa

generalizzati, che acquistano, un'area con forma pressoché rettangolare,

lunghezza di ml 18,50 e larghezza di ml 2,70 per una superficie di circa mq.

49,00, caratterizzata dalla presenza del sedime del fabbricato identificato al

catasto terreni al foglio 58 particella 371.

Art.3) Detto immobile viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di

fatto e di diritto in cui il cespite si trova, con espressa rinuncia delle parti alla

revisione del prezzo, come "visto e piaciuto" e con le destinazioni in cui si

trova e comprende ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, anche se non espressamente indicate.

La parte acquirente dichiara di aver prima d'oggi preso visione del bene oggetto della compravendita e di averlo trovato di suo pieno gradimento avendo effettuato, personalmente e in modo autonomo, tutti gli accertamenti opportuni e/o necessari.

La parte venditrice fa presente, e la parte acquirente prende atto, che dall'esame della documentazione disponibile presso gli uffici comunali, l'immobile oggetto di compravendita è, alla data odierna, libero da gravami, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di terzi di natura personale.

Art. 4) Il prezzo della compravendita, conformemente a quanto risultante dalla relazione istruttoria allegata alla Deliberazione di C.C. n. del, è stato fissato in € 2.331,45 (euro duemilatrecentotrentuno/45) già corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice con la predisposizione di bonifico bancario.

Art. 5) La parte venditrice, nella sua qualità predetta, dichiara che l'immobile con il presente atto trasferito è di esclusiva proprietà e disponibilità del Comune di Accumoli, pervenuto in forza di titoli legali risalenti a tempi immemorabili, e come tale lo garantisce e trasferisce con ogni accessorio diritto, dipendenza e pertinenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 6) La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso di quanto acquistato e dalla stessa data decorrono, a suo profitto e carico, tutti i relativi diritti ed oneri, solo se derivanti da fatti o ragioni successivi alla data odierna.

Restano a profitto e a carico della parte venditrice i diritti e oneri precedenti,

anche se accertati o liquidati in futuro.

Art. 7) Le parti rinunciano ad ogni ipoteca legale e, per l'effetto, autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto con dispensa dall'iscrivere ipoteca legale, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenti sono e saranno a carico della parte acquirente. Si applicano i criteri di determinazione delle tariffe notarili ai sensi dell'art. 3, comma 19, della legge 23 novembre 2001 n. 410 e s.m.i.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, scritto da persone di mia fiducia e da me completato, del quale ho dato lettura ai comparenti ed essi hanno dichiarato di approvarlo per cui con me lo sottoscrivono qui in calce.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data

Scritto su n. 5 facciate di 5 fogli sin qui oltre le firme.

Elisabetta Carosi

Emanuela Carosi

Antonella Carosi

Andrea Velenosi

Giacomo Velenosi

Renata Saltimbanco

IL RESPONSABILE DELL'AREA III DEL COMUNE DI ACCUMOLI

UFFICIALE ROGANTE – Segretario Comunale