



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

*AREA III – LAVORI PUBBLICI, S.P.L.
AMBIENTE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE*

PERIZIA DI STIMA

OGGETTO: Cessione porzione di relitto stradale comunale ubicato nella frazione di Libertino ed identificato al foglio 58 mappale n. 371.

Con istanza assunta al protocollo n. 6569 dello 08/09/2020 la Signora Carosi Elisabetta, per se e in nome e per conto di tutti gli aventi diritto, chiede l'acquisizione di una porzione di relitto stradale comunale sito nella frazione di Grisciano pari a 45 mq.

In data 30-12-2020, sono state prodotte delle integrazioni documentali acquisite al protocollo dell'Ente n. 9613 avente ad oggetto quanto necessario ad individuare la superficie da acquisire. Si è verificato la presenza della pratica presso l'Archivio Comunale da cui è emerso inoltre una precedente richiesta di acquisizione di suolo pubblico allegata alla suddetta concessione.

Originariamente tale area era identificata al foglio 51 tra le superfici delle "Strade pubbliche" della frazione Libertino, allo stato attuale, a seguito degli aggiornamenti catastali effettuati dalla ditta richiedente, su specifici ed inderogabili obblighi di legge (RDL 13-aprile-1939 n. 652 -art. 20), risulta allibrata nel N.C.E.U. al foglio di mappa n. 51 particella n. 371 sub. 1, 2 e 3 con i seguenti intestatari: Carosi Antonella, Elisabetta, Emanuela, Marco e Comune di Accumoli, Velenosi Andrea e Giacomo come Nuda proprietà (tipo mappale del 02-03-2010 prot. n. RI0031035).

A seguito dell'istanza di acquisizione è stato effettuato apposito sopralluogo nella frazione di Libertino per verificare lo stato di fatto della predetta porzione di relitto stradale, riscontrando che si tratta di un'area con forma pressoché rettangolare, lunghezza di ml 18,48 larghezza di ml 2,72 circa in parte edificata 24,50 mq e in parte libera 20,50 su cui ad oggi, a causa del sisma 2016, insiste solo l'area di sedime del fabbricato oggetto di rimozione macerie, che contrassegnano una situazione di possesso antico e consolidato di esclusivo utilizzo della richiedente e della sua famiglia.

L'attuale destinazione urbanistica dell'area richiesta dalla Signora Elisabetta Carosi che di fatto risulta zona "E1" (Agricola), e il mancato interesse da parte dell'Amministrazione Comunale all'utilizzo dell'area per fini istituzionali né allo stato attuale né in futuro, rafforzano l'ormai definita destinazione dei luoghi.

ZONE E - zona agricola destinata all'esercizio delle attività agricole silvopastorali e zootecniche nonché a quelle connesse e compatibili con la salvaguardia e valorizzazione delle vocazioni produttive e delle caratteristiche ambientali. Non sono ammessi movimenti di terra che alterino in maniera sostanziale il profilo del terreno. Nelle parti coperte a bosco è vietata la costruzione di ogni tipo di edificio.

Gli edifici in terreno agricolo concorrono alla volumetria consentita; ammesso cambio d'uso a residenziale per i fabbricati o porzioni di fabbricati già destinati parzialmente a residenza anche privi di lotto minimo purché esistenti alla data dell'8 agosto 1985.

Sono consentite costruzioni necessarie per la conduzione agricola e i relativi prodotti; possibile rilascio di concessione per la costruzione di strutture abitative esclusivamente agli imprenditori a titolo principale.

Unità aziendale minima mq 15.000; vietato l'asservimento di superfici non di proprietà; ammesso l'asservimento di porzioni di proprietà non finite ubicate nella medesima sottozona agricola (unità minima elevata a mq 50.000). Attuazione mediante intervento edilizio diretto, in armonia con i tipi ed i materiali tipici del luogo (pietra a faccia vista, laterizi, legno ecc.).

Ammessi ampliamenti "una tantum", per l'adeguamento igienico e funzionale dei fabbricati rurali anche in assenza di lotto minimo, purché non superiori al 50%, per fabbricati fino a 150 mc, al 20% per fabbricati fra 150 e 300 mc, al 10% oltre i 300 mc.

ZONA E1 - destinata prevalentemente all'esercizio dell'attività agricola e di allevamento. Consentita la realizzazione di:

1. case di abitazione e accessori all'abitazione (cantina, garage);
2. costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura (stalle, silos, rimesse per macchine agricole, ricoveri per animali, tettoie per la stabulazione aperta ecc.);
3. serre;
4. recupero di edifici esistenti;
5. costruzioni per allevamenti industriali di animali da cortile;
6. campeggi;
7. spostamento di volumi e superfici coperte esistenti all'interno dell'area di proprietà in funzione dell'attività aziendale.

$S_m = \text{mq } 15.000$ (aree finite nella stessa zona omogenea e di proprietà dell'imprenditore richiedente);

$I_f = 0,03 \text{ mc/mq}$ (per la destinazione d'uso residenziale);

$I_f = 0,02 \text{ mc/mq}$ (per la destinazione d'uso di cui ai punti 2, 3, 5);

$I_f = 0,01 \text{ mc/mq}$ (per la destinazione d'uso di cui al punto 5 fino 500 mq);

$D_c = \text{ml } 5,00$

$D_f = \text{ml } 10.00$ dai fabbricati, ml 25 se adibiti a ricovero animali;

$H = 6,00$ (per uso non residenziale);

$H = \text{max due pian fuori terra ml } 7,00$ (per uso abitativo);

Ammessa costruzione di monolocali per rimessa attrezzi ($H < 2,50 \text{ m}$ alla gronda e sup. netta pari a 20 mq) per lotto di superficie minima mq 2.000. ammessa l'attività agrituristica.

TAV. A PRPR: Paesaggio degli insediamenti urbani;

TAV. B PTPR: AREE URBANIZZATE, C08_001 Protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua, M058_001 Protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto;

Alla data odierna non sono pervenute, all'Ufficio scrivente, altre richieste di acquisto per l'area di che trattasi. Le caratteristiche dell'immobile indicano che l'interesse all'acquisizione può essere manifestato principalmente dal soggetto richiedente, in quanto di fatto risulta essere l'unico utilizzatore dell'area in argomento.

Con la presente si procede quindi alla stima del valore di cessione e, considerate le caratteristiche dell'area, le disposizioni del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 "Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità", si può individuare come metodo di stima quello del più probabile valore di mercato, vale a dire quel valore che in una libera contrattazione e fra una pluralità di operatori economici, avrebbe la maggior possibilità di rappresentare l'incontro tra la domanda e l'offerta.

VALUTAZIONE IMMOBILE

A tale proposito è stata redatta, su richiesta dell'Amministrazione comunale di Accumoli, una perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate della Provincia di Rieti sui terreni oggetto di esproprio ed occupazione temporanea resasi necessaria a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 2016, assunta al protocollo dell'Ente al n. 1788 del 04/03/2019. Detta perizia riporta per le zone classificate come "E" dal PRG comunale un valore di mercato unitario pari a 1,35 €/mq e per le zone classificate come "B" un valore di mercato unitario pari a 34,65 €/mq che si prende in considerazione in quanto la zona E1 non contempla gli aumenti volumetrici di questo tipo. Per estrarre i suddetti valori l'agenzia delle entrate ha preso in considerazione alcuni atti di compravendita di immobili dislocati nei comuni confinanti.

Sulla base di considerazioni di tipo funzionale, si ritiene di poter applicare al valore di mercato il prezzo congruo unitario pari a 34,65 €/mq. Nel contesto sopra delineato, deve tuttavia ammettersi un'ampia alea di incertezza ed aleatorietà, in misura percentuale (positiva o negativa) non inferiore al 15% rispetto ai valori stimati (fonte: stima agenzia entrate). Prendendo in considerazione l'indice di fabbricabilità pari a 1mc/mq della zona Be considerata la cubatura assentita dell'immobile come da titoli edilizi e da fotografie ante sisma, il corrispettivo di cessione è determinato in:

€ 1.962,45= (18,00 €/mc x 24,50 mq x 4,45h)

€ 369,00= (18,00 €/mc x 20,50 mq)

TOT: 1.962,45+369,00=€ 2.331,45

Hmedia=(5,10m+3,80m)/2=4,45m estratto dalla cubatura dell'immobile e dagli elaborati allegati alla licenza n. 2/1985;

Valore abbattuto: (34,65€/mq +1,35€/mq)/2= 18,00 €/mq

18,00 €/mq=18,00 €/mc considerato l'indice di fabbricabilità della zona "B" pari a 1mc/mq

ACCUMOLI, lì 27/01/2021

Si allega:

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- estratto di mappa;
- estratto di PRG;
- visure catastali;
- elaborato planimetrico della part. 618.






Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 11.47.51 Segue

Visura n.: T373605 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI Foglio: 58 Particella: 371

Area di enti urbani e promiscui dal 02/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	58	371		-	ENTE URBANO	00 45				Tipo mappale del 02/12/2003 protocollo n. RI0123369 in atti dal 02/12/2003 (n. 3131.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 342

Mappali Fabbricati Correlati:

Codice Comune A019 - Sezione - SezUrb - Foglio 58 - Particella 371

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	58	342		-	PASCOLO 2	00 45		Euro 0,01 L. 25	Euro 0,01 L. 9	FRAZIONAMENTO del 01/04/1999 in atti dal 01/04/1999 (n. 893.1/1999)
Notifica						Partita	733			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 257

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 341

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ACCUMOLI		(:) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
PERFEZIONAMENTO del 01/04/1999 in atti del 01/04/1999 Registrazione (n. 893/1/1999)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	58	257		-	PASCOLO 2	ha 01 ca 38		Doumicale L. 69	Agrario L. 38	Impianto meccanografico del 20/05/1977
Notifica				Particella		733				

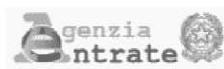
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ACCUMOLI		fino al 01/01/1995
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 20/05/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2020

Data: 29/12/2020 - Ora: 11:47:20 Fine

Visura n.: T372443 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI Foglio: 58 Particella: 371

Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	58	371		-	ENTE URBANO	00 45		Dominicale	Agrario
Notifica							Partita	1	

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A019 - Sezione - SezUrb - Foglio 58 - Particella 371

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 58 Particella: 371 Sub.: 1

INTESTATI			
1	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 08/01/1965	CRSNL65A48A258V*	(16) Proprietà' superficiale per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
2	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 08/01/1965	CRSNL65A48A258V*	(8a) Usufrutto su proprietà' superficiale per 1/3
3	CAROSI Elisabetta nata a ACCUMOLI il 28/01/1960	CRSLF60R68A019F*	(16) Proprietà' superficiale per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
4	CAROSI Emanuela nata a AMATRICE il 19/02/1967	CRSMNL67B39A238Y*	(16) Proprietà' superficiale per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
5	CAROSI Marco nato a ACCUMOLI il 15/04/1937	CRSMRC37D15A019K*	(16) Proprietà' superficiale per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
6	COMUNE DI ACCUMOLI oca sede in ACCUMOLI	00113430573*	(19) Proprietà' per l'area DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
7	VELENOSI Andrea nato a ASCOLI PICENO il 17/08/1989	VLNDR89M17A462G*	(2a) Nuda proprietà' superficiale per 1/6
8	VELENOSI Giacomo nato a ASCOLI PICENO il 19/04/1991	VLNCCM91D19A462F**	(2a) Nuda proprietà' superficiale per 1/6

Unità immobiliare del 09/11/2015											DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	Urbana	58	371	1			A/3	3	1 vani	Totale: 12 m ² Totale escluso aree scoperte*: 11 m ²	Euro 34,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE LIBERTINO SNC piano: T.										
Assinzioni		classamento approvato e validato (D.M. 70194)										

Mappai Terreni Correlati
 Codice Comune A019 - Sezione - Foglio 58 - Particella 371

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban	Foglio 58	Particella 371	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza I vani	Superficie Catastale			
1											Euro 34,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2004 protocollo n. R10074233 in atti dal 10/08/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4351/1/2004)	
Indirizzo: , FRAZIONE LIBERTINO SNC piano: T;													
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban	Foglio 58	Particella 371	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/5	Classe 3	Consistenza I vani	Superficie Catastale			
1											Euro 34,09	COSTITUZIONE del 17/12/2003 protocollo n. R10134827 in atti dal 17/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2289/1/2003)	
Indirizzo: , FRAZIONE LIBERTINO SNC piano: T;													
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 27/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 08/01/1965	CRSNL65A48A258V*	(88) Usufrutto su proprietà superficiale per 1/3
2	VELENOSI Andrea nato a ASCOLI PICENO il 17/08/1949	VLNDR89M17A462G*	(24) Nuda proprietà superficiale per 1/6
3	VELENOSI Giacinto nato a ASCOLI PICENO il 19/04/1901	VLNGCM91D19A462F*	(24) Nuda proprietà superficiale per 1/6
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2013 protocollo n. RID127651 in atti dal 27/12/2013 Rogante: CAROSI Sede: ACCUMOLI Registrazione I/II Sede: RIETI Volume: 9590 n. 1752 del 09/12/2013 DE CLUUS CAROSI MATILDE CATERINA (n. 9067/2/2013)			

Situazione degli intestati dal 17/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 08/01/1965	CRSNL65A48A258V*	(14) Proprietà superficiale per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
2	CAROSI Elisabetta nata a ACCUMOLI il 28/10/1969	CRSLBT60R58A019F*	(14) Proprietà superficiale per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
3	CAROSI Emanuela nata a AMATRICE il 19/02/1967	CRSMNL67R56A258Y*	(14) Proprietà superficiale per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
4	CAROSI Marco nato a ACCUMOLI il 15/04/1937	CRSMRC37D15A019K*	(14) Proprietà superficiale per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

5	COMUNE DI ACCUMOLI con sede in ACCUMOLI	0011343673	(14) Proprietà per l'area DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
6	CAROSI Matilde Caterina nata a ACCUMOLI il 30/04/1939	CRSMLE39D78A019D*	(14) Proprietà superficiaria per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO fino al 27/10/2013
DAI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/12/2003 protocollo n. R10134827 in atti del 17/12/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2289, I/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 4042

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **SMARGIASSI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arce scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 58 Particella: 371 Sub.: 2

INTESTATI

1	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 08/01/1965	CRSNL65A48A258V*	(1a) Proprieta' superficiana per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
2	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 08/01/1965	CRSNL65A48A258V*	(8a) Usufrutto su proprieta' superficiana per 1/3
3	CAROSI Elisabetta nata a ACCUMOLI il 28/10/1960	CRSLBT60R56A019F*	(1a) Proprieta' superficiana per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
4	CAROSI Emarnela nata a AMATRICE il 19/02/1957	CRSMNL67B59A258Y*	(1a) Proprieta' superficiana per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
5	CAROSI Marco nato a ACCUMOLI il 15/04/1937	CRSMRC37D15A019K*	(1a) Proprieta' superficiana per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
6	COMUNE DI ACCUMOLI con sede in ACCUMOLI	00113430573*	(1a) Proprieta' per l'area DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
7	VELENOSI Andrea nato a ASCOLI PICENO il 17/08/1989	VLNDR99M17A462G*	(2a) Nuda proprieta' superficiana per 1/6
8	VELENOSI Giacomo nato a ASCOLI PICENO il 19/04/1991	VLNGCM91D19A462F*	(2a) Nuda proprieta' superficiana per 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Urbana	58	371	2			A/3	3	1 vani	Totale: 14 m ² Totale escluse aree scoperte*: 14 m ²	Euro 34,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo: FRAZIONE LIBERTINO SNC piano: T. Ammetzioni: classamento proposto e validato (D.M. 70/194)													

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A019 - Sezione - Foglio 58 - Particella 371

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		58	371	2			A/3	3	I vani		Euro 34,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2004 protocollo n. RI0076255 in atti dal 10/08/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4391.1/2004)	
Indirizzo		FRAZIONE LIBERTINO SNC piano: T;											
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		58	371	2			A/3	3	I vani		Euro 34,09	COSTITUZIONE del 17/12/2003 protocollo n. RI0134827 in atti dal 17/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2289.1/2003)	
Indirizzo		FRAZIONE LIBERTINO SNC piano: T;											
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 27/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 03/01/1965	CRSNNL65A48A258Y*	(39) Usufrutto su proprietà superficiaria per 1/3
2	VELENOSI Andrea nato a ASCOLI PICENO il 17/08/1989	VLNDR89M17A462G*	(26) Nuda proprietà superficiaria per 1/6
3	VELENOSI Giacomo nato a ASCOLI PICENO il 19/04/1991	VLNGCM91D13A463F*	(26) Nuda proprietà superficiaria per 1/6
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NRI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2013 protocollo n. RI0127581 in atti dal 23/12/2013 Rogante: CAROSI Sede: ACCUMOLI Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9999 n: 1752 del 09/12/2013 DE CLIVUS CAROSI MATILDE CATERINA (n. 9057.2/2013)			

Situazione degli intestati dal 17/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 03/01/1965	CRSNNL65A48A258Y*	(1a) Proprietà superficiaria per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
2	CAROSI Elisabetta nata a ACCUMOLI il 28/10/1960	CRSLRT60R66A019F*	(1a) Proprietà superficiaria per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
3	CAROSI Emanuela nata a AMATRICE il 19/02/1967	CRSMNL67R50A258V*	(1a) Proprietà superficiaria per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
4	CAROSI Marco nato a ACCUMOLI il 15/04/1957	CRSMRC17D15A019K*	(1a) Proprietà superficiaria per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

5	COMUNE DI ACCUMOLI con sede in ACCUMOLI	00113438573	(16 Proprieta' per l'area DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
6	CAROSI Matilde Caterina nata a ACCUMOLI il 30/04/1939	CREMLD39D70A019D*	(16 Proprieta' superficiana per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO fino al 27/10/2013
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/12/2003 protocollo n. R10134827 in atti dal 17/12/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2289.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 4043

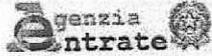
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SMARGIASSI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 09.10.25 Segue

Visura n.: R10009997 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 58 Particella: 371 Sub.: 3

INTESTATI

1	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 08/01/1965	CRSNL65A/8A258V*	(1a) Proprieta' superficiale per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
2	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 08/01/1965	CRSNL65A/8A258V*	(8a) Usufrutto su: proprieta' superficiale per 1/3
3	CAROSI Elisabetta nata a ACCUMOLI il 28/10/1960	CRSLBF60R/68A019F*	(1a) Proprieta' superficiale per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
4	CAROSI Emanuela nata a AMATRICE il 19/02/1967	CRSNL67B/59A258Y*	(1a) Proprieta' superficiale per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
5	CAROSI Marco nato a ACCUMOLI il 15/04/1937	CRSNVRC37D/15A019K*	(1a) Proprieta' superficiale per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
6	COMUNE DI ACCUMOLI con sede in ACCUMOLI	0011343/573*	(10) Proprieta' per l'arco DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
7	VELENOSI Andrea nato a ASCOLI PICENO il 17/08/1989	VLNDR88M/17A462G*	(2a) Nuda proprieta' superficiale per 1/6
8	VELENOSI Giacomo nato a ASCOLI PICENO il 19/04/1991	VLNCCM91D/15A462G*	(2a) Nuda proprieta' superficiale per 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		58	371	3			A/3	3	1 vani	Totale: 30 m ² Totale escluse aree scoperte*: 29 m ²	Euro 34,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE LIBERTINO SNC piano: 1:										
Annotazioni		classamento proposto e valido (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune: A019 - Sezione - Foglio 58 - Particella 371

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 58	Particella 371	Sub 3	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 1 vani	Superficie Catastale			
1												Euro 34,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2004 protocollo n. RI0076155 in atti dal 10/08/2004 VARIAZIONE D. CLASSAMENTO (n. 4391.1/2004)
Indirizzo: FRAZIONE LIBERTINO SNC piano: T-1;													
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 58	Particella 371	Sub 3	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 1 vani	Superficie Catastale			
1												Euro 34,09	COSTITUZIONE del 17/12/2003 protocollo n. RI0134827 in atti dal 17/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2280.1/2003)
Indirizzo: FRAZIONE LIBERTINO SNC piano: T-1;													
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 27/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 08/01/1965	CRSNL65A48A258V*	(8a) Usufrutto su proprietà' superficaria per 1/3
2	VELENOSI Andrea nato a ASCOLI PICENO il 17/03/1989	VLNDR89M17A442G*	(2a) Nuda proprietà' superficaria per 1/6
3	VELENOSI Giacomo nato a ASCOLI PICENO il 19/04/1991	VLNGCM91D19A462R*	(2a) Nuda proprietà' superficaria per 1/6
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2013 protocollo n. RI0127681 in atti dal 23/12/2013 Rogante: CAROSI Sede: ACCUMOLI Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n.: 1752 del 09/12/2013 DE CUIUS CAROSI MATHILDE CATERINA (n. 9067.2/2013)			

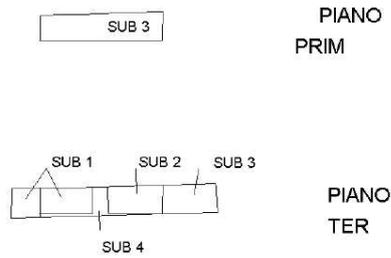
Situazione degli intestati dal 17/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROSI Antonella nata a AMATRICE il 08/01/1965	CRSNL65A48A258V*	(1a) Proprieta' superficaria per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
2	CAROSI Elisabetta nata a ACCUMOLI il 28/10/1960	CRSLBT80R68A019Z**	(1a) Proprieta' superficaria per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
3	CAROSI Emanuela nata a AMATRICE il 19/02/1957	CRSMNT67B59A258Y*	(1a) Proprieta' superficaria per 1/9 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
4	CAROSI Marco nato a ACCUMOLI il 15/04/1937	CRSMRC37D15A019K*	(1a) Proprieta' superficaria per 1/3 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO

ELABORATO PLANIMETRICO

Data: 31/12/2020 - n. T46703 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Rieti	
Compilato da: Petrucci Stefano			
Iscritto all'albo: Geometri Prov. Rieti N. 627			
Comune di Accumoli		Protocollo n. RI0134827 del 17/12/2003	
Sezione:	Foglio: 58	Particella: 371	Tipo Mappale n. 3131 del 02/12/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Il Tecnico
Geom. Stefano
Petrucci

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/12/2020 - Comune di ACCUMOLI (A019) - < Foglio: 58 - Particella: 371 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 31/12/2020 - n. T46703 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile