

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
«OOPP_000617_2017»

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL'OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- ENTE PROPRIETARIO: «**COMUNE DI ACCUMOLI**»
- ENTE UTILIZZATORE: **COMUNE DI ACCUMOLI**
- COMUNE: «**ACCUMOLI**»
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: «**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO LAVATOIO COMUNALE GRISCIANO N. 2 - CENTRO**»
- CONTRIBUTO RICHIESTO: € «**45.000,00**»

2. UBICAZIONE INTERVENTO

Via/strada (indicare eventualmente riferimento del Km)/Loc. /Fraz. **GRISCIANO**

Eg. 7 Part. F

3. SCHEDA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

- PRESENTE schede antecedenti all'evento sismico del 30.10.2016
- NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- NON NECESSARIA
Motivazione: L'immobile non ha destinazione abitativa

4. DESCRIZIONE DELL'OPERA

«**Trattasi dell'adeguamento sismico di uno dei due lavatoi della frazione Grisciano, al fine del ripristino della sua funzionalità.**»

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

«I lavori di adeguamento sismico del Lavatoio di Grisciano n. 2 - Centro consistiranno in interventi di adeguamento sismico con adeguate opere di fondazione della struttura ed interventi di demolizione e ricostruzione di parte di esso.»

3. ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

Da verificare in fase di redazione del progetto definitivo.

4. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 150 giorni

5. ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a _____ del _____
Finanziata con fondi _____
- NON PRESENTE

6. VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/1923 (DGR 6215/96 e 3888/98): Sì X No
- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39): X Sì No
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 (e ex D.L. 490/99): X Sì No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): Sì X No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): Sì X No
- Area naturale protetta
(parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): X Sì No
- In caso di risposta affermativa, specificare denominazione Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga
- Piano Territoriale Paesistico: (Num: 4 - 5 - 6) X Sì No
- Piano Territoriale Paesistico Regionale:
- TAV. A art. 27 - Paesaggio degli insediamenti urbani
- TAV. B art. 35 - Protezione dei corsi delle acque pubbliche e art. 37 - Protezione dei parchi e delle riserve naturali
- TAV. C Schema del Piano Regionale dei Parchi - Areali Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11746/93 DGR 1100/2002
- Usi civici: Sì X No
- Area esondabile - P.A.I. : Sì X No
- Area rischio idrogeologico (R3-R4) : Sì X No
- Altro:

- zona soggetta a rischio sismico:	X Si ... No
-zona soggetta a rischio geologico:	... Si X No
-zona soggetta a frane e/o dissesti:	... Si X No
-zona soggetta ad erosione:	... Si X No
-zona soggetta ad alluvioni o ad esondazioni:	... Si X No
-zona soggetta a carsismo superficiale e/o sotterraneo:	... Si X No

7.SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell'Art. 15 del D.L.189/2016.

- ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO
- REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

8.CONNOTAZIONE INTERVENTO (*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

- ESSENZIALE(*) (Scuola e Municipio) - **nota 1**
- ESSENZIALE(*) - **nota 1** (opera diversa da Scuola e Municipio) per la rilevanza sociale.
- NON ESSENZIALE(*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

nota 1- NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIA L'ENTE PROPRIETARIO E' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...]nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

- PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA
- PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

9.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- INTERNO ALL'ENTE
Nominativo: Arch. Laura Guidotto
- REGIONE LAZIO/USRL

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			SI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			SI
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			SI
DIRETTORE LAVORI			SI
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			SI

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	NO	il certificato di collaudo sarà sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori	NO
COLLAUDO STATICO			SI

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

11. CERTIFICAZIONI PRESENTI

- Certificato di collaudo statico – data prot.
- Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data
- Certificazione di conformità impianto termico data
- Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data
- Denuncia impianto di messa a terra GF (DPR 547/55, DPR 462/01) data
- Certificato di collaudo apparecchi elevatori (DPR 162/1999) data
- Certificato omologazione Centrale Termica data
- Certificato Prevenzione Incendi:
 - Non è soggetto, motivazione.....
 - È soggetto
 - Richiesta in corso
 - Scaduto, da rinnovare
 - In corso di validità
- Certificato di agibilità / abitabilità – data prot.

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI
 Ente Erogante: _____
 Tipologia di Finanziamento: _____
 Importo finanziato pari a € _____
 Stato Finanziamento:
- Completamente liquidato.
- In parte liquidato di cui € _____
 Stato delle procedure: _____
- non ancora liquidato
 Stato delle procedure: _____
- NO

2. Quadro Economico

2. Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A	LAVORI		€ 21.000,00
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 20.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 24.000,00
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 1.343,61	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti	€ 0,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 385,77	
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi strutturali	€ 1.500,00	
B.3)	Spese Tecniche	€ 10.312,87	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 411,49	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 2.828,96	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 2.443,20	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 4.114,86	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo tecnico-amministrativo e statico</i>)	€ 514,36	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 500,00	
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) compresi oneri per la sicurezza	€ 1.050,00	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori) INFLAZIONE sui prezzi	€ 210,00	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A)	€ 420,00	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.9)	Contributo ANAC – <i>esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017</i>	€ 0,00	
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006, spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori (A)	€ 210,00	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 411,49	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 8,23	
B.13)	I.V.A. lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento /10% Nuova costruzione	€ 4.620,00	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.5	€ 561,00	
B.15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 2.446,04	
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 21,00	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 45.000,00

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

SUPERFICIE: 20 MQ. CIRCA

PREZZO PARAMETRICO €/MQ. 2.200,00 CIRCA

L'importo lavori è stato stimato in € 21.000,00 da sottoporre a ribasso d'asta.

Tale cifra è ritenuta congrua per eseguire le lavorazioni previste al CAPO II sezione 2 in quanto si tratta di immobile che ricade in zona vincolata (art. 35 - Protezione dei corsi delle acque pubbliche, art. 37 - Protezione dei parchi e delle riserve naturali).

4. ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del

D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

STRUTTURE E FINITURE

Indicare il tipo di finitura considerata: Intonaci e materiali lapidei

ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE _____

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

La sottoscritta Arch. Laura Guidotto in qualità di Responsabile dell'Area III consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era utilizzabile alla data del 24 agosto 2016;

Accumoli, 11/04/2018



Dichiarante

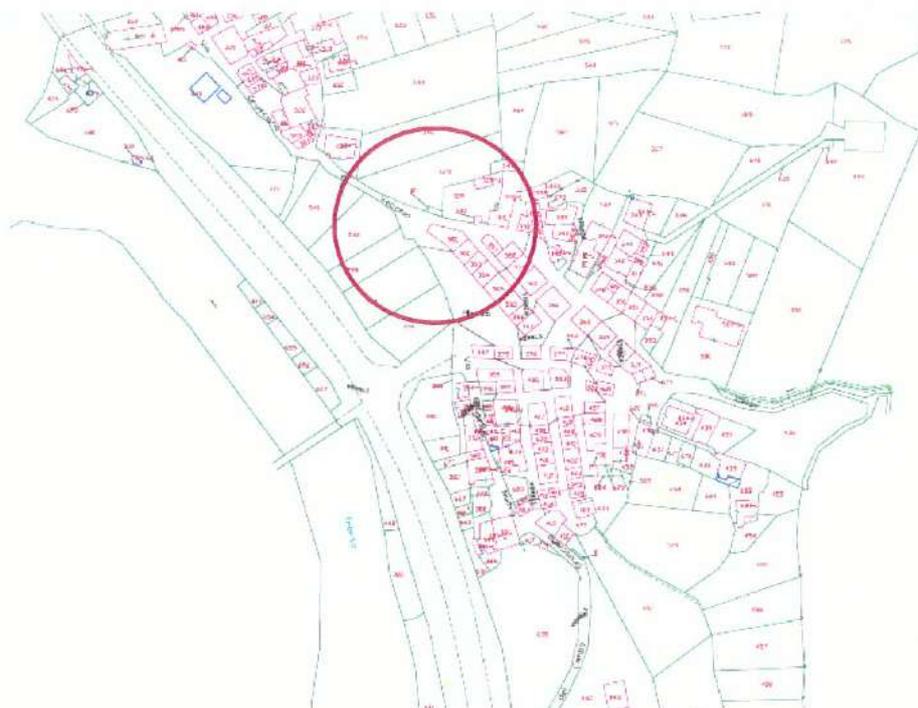
Laura Guidotto

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO



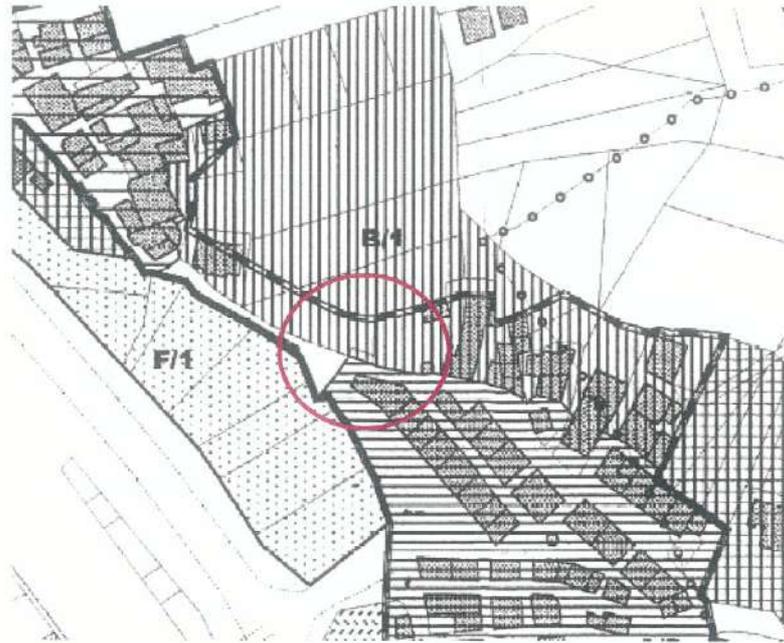
Lavatoio comunale Grisciano n. 2 - ortofoto

2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Lavatoio comunale Grisciano n. 2 – fg. 7 part. F

3. ESTRATTO DI PRG



Lavatoio comunale Grisciano n. 2 - stralcio PRG



6.INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO







7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

A. _____
B. _____
C. _____
D. _____
-: _____
-: _____
-: _____
-: _____
-: _____
-: _____
-: _____
-: _____
-: _____

Accumoli, 11/04/2018

8. Il Progettista per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica:

Arch. Laura Guidotto

 Timbro e Firma
Laura Guidotto

9. Il RUP per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica:

Arch. Laura Guidotto

 Timbro e Firma
Laura Guidotto