**COMUNE DI ACCUMOLI**

**Provincia di Rieti**

REPUBBLICA ITALIANA

|  |
| --- |
| **REPERTORIO****N.** |

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**ALIENAZIONE DI BENE DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO AL CATASTO EDILIZIO URBANO AL FOGLIO 7 PART. N. 618**

L'anno **deumilaventuno**, il giorno **25** del mese di **Febbraio** in Accumoli, presso la sede provvisoria del Comune di Accumoli sita in Via Salaria Km. 141,600, nell’Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott.ssa Raffaela Silvestrini, Segretario Comunale, autorizzato per legge a rogare in forma pubblico-amministrativa gli atti di cui l’Ente è parte ai sensi dell’art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi, senza l’assistenza di testimoni, avendovi le parti rinunciato in accordo con me ufficiale rogante, a norma delle leggi vigenti:

- Arch. Laura Guidotto, nata a Torino (TO) il 23/02/1971, C.F. GDTLRA71B63L219Q, in qualità di Responsabile dell’Area III del **Comune di Accumoli**, la quale agisce nel presente contratto in nome, per conto e nell’interesse esclusivo del Comune di Accumoli, C.F. del Comune 00113430573, ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, che in prosieguo sarà indicato come **“Comune”**, ed è per questo domiciliata per la carica presso la sede del Comune medesimo sita Via Salaria Km. 141,600, Accumoli (RI) - Indirizzo PEC comune.accumoli@pec.it

- Sig.ra Rosa Piciacchia, nata ad Accumoli (Ri) il 03/07/1935 e ivi residente in fraz. Grisciano n. 96, C.F. PCCRSO35L03A019V;

- Sig. ra De Angelis Antonia, nata ad Accumoli (Ri) il 14/07/1960 e residente in Via Italia n. 18 – 00060 Torrita Tiberina (RM) C.F. NGNTN60L54A019B coniugato…..;

- Sig. De Angelis Mario nato ad Amatrice (Ri), il 31/08/1963 e residente in Faleria (VT) Via Belvedere n. 46, C.F. DNGMRA63M31A258T, coniugato in regime di separazione dei beni con Iacuitto Elisabetta, nata a Rieti il 25/09/1968 CF CTTLBT68P65H282I, il quale interviene al presente atto quale diretto interessato;

**PREMESSO**

- che con istanza acquisita al protocollo n. 3084 dell'Ente, in data 11/04/2019 la sig.ra Rosa Piciacchia chiedeva la cessione di una porzione di strada comunale, identificata nel NCEU al foglio 7 mappale n. 618, occupata da una porzione di abitazione della stessa realizzata in tempi remoti, per un totale di circa 70 mq. al fine di regolarizzare una situazione di possesso antico e consolidato;

- che con Deliberazione di C.C. n. 40 del 30/07/2019, avente per oggetto “Sdemanializzazione ed acquisizione a patrimonio disponibile del Comune di Accumoli ex art. 829 C.C. della porzione (rectius: reliquato) di strada comunale di mq. 70,00 - richiesta della sig.ra R.P. finalizzata all'acquisto del reliquato medesimo - presa d'atto stima ufficio tecnico - autorizzazione al Sindaco ed agli uffici per definitiva alienazione beni patrimonio disponibile”, è stata disposta la cessione del bene in oggetto;

- che con Determinazione dell’Area III n. 7 del 14/10/2019 si procedeva, in esecuzione della Deliberazione di C.C. n. 40 del 30/07/2019, all’alienazione del bene in parola in favore dei Sig.ri Piciacchia Rosa, Salvatore Di Bartolomeo e Cesare Di Bartolomeo, come sopra generalizzati, per l’importo di € 174,00 (diconsi euro centosettantaquattro/00);

- che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1)** Le parti approvano, riconoscono e confermano la premessa narrativa, nonché tutti gli atti richiamati che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2)** L’Arch. Laura Guidotto, nella sua qualità di Responsabile dell’Area III del Comune di Accumoli, in nome e per conto del quale agisce, vende alla parte acquirente, Piciacchia Rosa, De Angelis Antonia, De Angelis Mario, come in premessa generalizzati, che acquistano, un’area con forma pressoché rettangolare, lunghezza di ml 16,60 e larghezza di ml 4,70 per una superficie di mq. 70,00, caratterizzata dalla presenza del sedime del fabbricato identificato al catasto terreni al foglio 7 particella 618.

**Art.3)** Detto immobile viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite si trova, con espressa rinuncia delle parti alla revisione del prezzo, come "visto e piaciuto" e con le destinazioni in cui si trova e comprende ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, anche se non espressamente indicate.

La parte acquirente dichiara di aver prima d'oggi preso visione del bene oggetto della compravendita e di averlo trovato di suo pieno gradimento avendo effettuato, personalmente e in modo autonomo, tutti gli accertamenti opportuni e/o necessari.

La parte venditrice fa presente, e la parte acquirente prende atto, che dall'esame della documentazione disponibile presso gli uffici comunali, l'immobile oggetto di compravendita è, alla data odierna, libero da gravami, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di terzi di natura personale.

**Art. 4)** Il prezzo della compravendita, conformemente a quanto risultante dalla relazione istruttoria allegata alla Deliberazione di C.C. n. 40 del 24/07/2019, è stato fissato in €.174,00 (euro centosettantaquattro/00) già corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice con la predisposizione di bonifico bancario.

**Art. 5)** La parte venditrice, nella sua qualità predetta, dichiara che l'immobile con il presente atto trasferito è di esclusiva proprietà e disponibilità del Comune di Accumoli, pervenuto in forza di titoli legali risalenti a tempi immemorabili, e come tale lo garantisce e trasferisce con ogni accessorio diritto, dipendenza e pertinenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova .

**Art. 6)** La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso di quanto acquistato e dalla stessa data decorrono, a suo profitto e carico, tutti i relativi diritti ed oneri, solo se derivanti da fatti o ragioni successivi alla data odierna. Restano a profitto e a carico della parte venditrice i diritti e oneri precedenti, anche se accertati o liquidati in futuro.

**Art. 7)** Le parti rinunciano ad ogni ipoteca legale e, per l’effetto, autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto con dispensa dall’iscrivere ipoteca legale, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenti sono e saranno a carico della parte acquirente. Si applicano i criteri di determinazione delle tariffe notarili ai sensi dell'art. 3, comma 19, della legge 23 novembre 2001 n. 410 e s.m.i.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, scritto da persone di mia fiducia e da me completato, del quale ho dato lettura ai comparenti ed essi hanno dichiarato di approvarlo per cui con me lo sottoscrivono qui in calce.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16/12/2020.

Scritto su n. 5 facciate di 5 fogli sin qui oltre le firme.

Rosa Piciacchia

De Angelis Antonia

De Angelis Mario

Cesare Di Bartolomeo

**IL RESPONSABILE DELL’AREA III DEL COMUNE DI ACCUMOLI** Arch. Laura Guidotto

**UFFICIALE ROGANTE – Segretario Comunale**  Dott.ssa Raffaela Silvestrini